



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 04.12. 2025 года

№ 789-ДКН

г. Симферополь

*Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.С. Свягина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)», 1907 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39-а, литер «Д»*

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.С. Свягина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)», 1907 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39-а, литер «Д» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.С. Свягина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)», 1907 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39-а, литер «Д» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:00-6.254.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «04» 12 2025 № 789-ОКН

Границы

защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.С. Свягина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)», 1907 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39-а, литер «Д»

Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны

Сведения о характерных точках границ объекта <u>Защитная зона</u> <u>объекта культурного наследия регионального значения (ЗЗ)</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина
	X	Y	
1	4910643.28	5180372.947	18,02
2	4910652.324	5180388.537	18,02
3	4910659.624	5180405.014	15,54
4	4910664.45	5180419.782	15,26
5	4910667.824	5180434.659	14,38
6	4910669.74	5180448.905	19,69
7	4910670.35	5180468.591	20,74
8	4910668.467	5180489.243	22,41
9	4910663.555	5180511.1	19,93
10	4910656.747	5180529.828	20,70
11	4910647.349	5180548.273	19,05
12	4910636.731	5180564.095	17,24
13	4910625.623	5180577.269	17,58
14	4910612.94	5180589.453	16,19
15	4910600.19	5180599.42	17,79
16	4910585.134	5180608.882	19,55
17	4910567.517	5180617.36	19,68
18	4910548.9	5180623.742	17,57
19	4910531.748	5180627.54	22,57
20	4910509.294	5180629.723	20,62
21	4910488.679	5180629.036	20,12
22	4910468.814	5180625.908	20,63
23	4910448.979	5180620.225	23,60
24	4910427.357	5180610.765	20,33
25	4910409.978	5180600.232	22,99
26	4910392.044	5180585.862	20,67
27	4910377.75	5180570.934	25,84
28	4910362.661	5180549.948	22,68
29	4910352.247	5180529.796	24,30
30	4910344.251	5180506.85	22,41
31	4910339.921	5180484.855	20,29
32	4910338.591	5180464.613	17,56
33	4910339.443	5180447.073	18,79
34	4910342.401	5180428.522	18,21
35	4910347.251	5180410.971	19,28

36	4910354.45	5180393.088	18,83
37	4910363.437	5180376.543	18,52
38	4910374.054	5180361.359	21,63
39	4910388.498	5180345.261	20,75
40	4910404.213	5180331.708	18,42
41	4910419.478	5180321.407	19,69
42	4910436.956	5180312.337	20,20
43	4910455.868	5180305.253	20,02
44	4910475.326	5180300.55	18,74
45	4910493.929	5180298.302	17,73
46	4910511.658	5180298.119	19,80
47	4910531.36	5180300.153	21,54
48	4910552.344	5180305.012	18,94
49	4910570.134	5180311.497	18,14
50	4910586.369	5180319.569	17,80
51	4910601.357	5180329.168	19,64
52	4910616.602	5180341.562	22,36
53	4910632.03	5180357.744	18,92
1	4910643.28	5180372.947	
54	4910511.53	5180436	22,29
55	4910533.82	5180436.38	33,40
56	4910531.67	5180469.71	14,64
57	4910520.50	5180479.18	5,99
58	4910514.63	5180480.36	44,95
59	4910470.75	5180490.11	9,05
60	4910467.86	5180481.53	2,20
61	4910467.34	5180479.39	1,90
62	4910467.81	5180477.55	1,67
63	4910468.86	5180476.25	1,45
64	4910470.01	5180475.36	5,03
65	4910472.83	5180471.20	9,33
66	4910474.96	5180462.12	14,15
67	4910475.59	5180447.98	12,12
68	4910476.21	5180435.88	35,32
54	4910511.53	5180436.00	
Площадь	83 515 кв м		



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «04» 12 2025 № 789-ОКН

#### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Н.С. Свиягина (архитекторы Н.П. Краснов, Я.П. Семенов)», 1907 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39-а, литер «Д»

#### Защитная зона

**В границе защитной зоны запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.