



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.12.2025 года

№ 784-ОКН

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ Министерства культуры
Республики Крым от 26.07.2024 №353-ОКН*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании письма ИП Кожичева А.В. от 18.06.2025 № 1806/25-2,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 26.07.2024 №353-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила М.А. Волошина», 1932 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, в 2,0 км к северу от поселка, на горе Кучук-Енишар» следующие изменения:

- приложение 1 к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

- в приложении 2 к приказу:

Слова «В границах ЗРЗ-1 запрещается:» заменить словами: «В границах ЗРЗ запрещается:».

Слова «В границах ЗРЗ-1 разрешается:» заменить словами: «В границах ЗРЗ разрешается:».

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министра



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от 26.07.2024 №353-ОКН
в редакции приказа Министерства культуры
Республики Крым
от «04» 12 2025 № 784-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила М.А. Волошина», 1932 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Коктебель, в 2,0 км к северу от поселка, на горе Кучук-Енишар (№ п/п 670)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Граница охранной зоны объекта культурного наследия включает: территорию в зоне полного видового раскрытия объекта культурного наследия, территорию 12,5 от гранитного камня могилы в южном направлении.

Внешний контур: от северо-восточного угла гранитной плиты на север 12,73 м (азимут 360°), далее на восток 4,71 м (азимут 90°) – точка 1.

- От точки 1 на восток 11,94 м (азимут 98°52'26") – точка 10;
- От точки 10 на юго-восток 9,17 м (азимут 111°51'56") – точка 11;
- От точки 11 на юго-восток 6,96 м (азимут 134°32'20") – точка 12;
- От точки 12 на юг 5,05 м (азимут 178°56'05") – точка 13;
- От точки 13 на юго-запад 6,96 м (азимут 223°19'50") – точка 14;
- От точки 14 на юго-запад 9,17 м (азимут 246°00'14") – точка 15;
- От точки 15 на запад 11,94 м (азимут 258°59'44") – точка 16;
- От точки 16 на запад 11,94 м (азимут 268°56'05") – точка 17;
- От точки 17 на запад 11,93 м (азимут 278°52'26") – точка 18;
- От точки 18 на северо-запад 9,17 м (азимут 291°51'56") – точка 19;
- От точки 19 на северо-запад 6,97 м (азимут 314°32'20") – точка 20;
- От точки 20 на север 5,05 м (азимут 358°56'05") – точка 21;
- От точки 21 на северо-восток 6,97 м (азимут 43°19'50") – точка 22;
- От точки 22 на северо-восток 9,16 м (азимут 66°00'14") – точка 23;
- От точки 23 на восток 11,94 м (азимут 78°59'44") – точка 24;
- От точки 24 на восток 11,94 м (азимут 88°56'05") – точка 9, до замыкания контура.

Внутренний контур совпадает с границами территории объекта культурного наследия.

Замкнутый круг, обозначенный точками 9-24, является границей охранной зоны, исключая территорию объекта культурного наследия (ТОКН).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение границ зоны охраны объекта культурного наследия (ОЗ)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
9	4973092.07	5283048.66	11.94
10	4973090.23	5283060.46	9.17
11	4973086.81	5283068.97	6.96
12	4973081.93	5283073.93	5.05
13	4973076.88	5283074.02	6.96
14	4973071.81	5283069.25	9.17

15	4973068.08	5283060.87	11.94
16	4973065.81	5283049.15	11.94
17	4973065.58	5283037.21	11.93
18	4973067.43	5283025.42	9.17
19	4973070.84	5283016.91	6.97
20	4973075.72	5283011.94	5.05
21	4973080.77	5283011.85	6.97
22	4973085.84	5283016.63	9.16
23	4973089.57	5283025.00	11.94
24	4973091.85	5283036.72	11.94
9	4973092.07	5283048.66	
внутренний контур			
1	4973083.74	5283049.37	8.76
2	4973075.01	5283050.08	2.73
3	4973074.86	5283047.35	2.15
4	4973072.71	5283047.46	7.42
5	4973072.32	5283040.05	2.16
6	4973074.48	5283039.94	1.62
7	4973074.39	5283038.32	8.75
8	4973083.13	5283038.02	11.37
1	4973083.74	5283049.37	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности разделена на две подзоны:

- ЗРЗ-1(1) расположена на холме и ограничена по высоте рельефом холма от 45 до 65м над уровнем моря, на вершине холма расположен пограничный пункт, подзона расположена на возвышенности спускающейся от объекта культурного наследия в сторону моря;
- ЗРЗ-1(2) расположена на вершине холма высотой до 55 метров и ограничена обрывистым склоном в сторону моря.

ЗРЗ-1(1)

- Точка 89 находится на пересечении пешеходной дорожки и проезда вдоль границы Ландшафтно- рекреационного парка «Тихая бухта»;
- От точки 89 на восток до точки 88 (расстояние 89-88= 32,12м);
- От точки 88 на юго-восток до точки 87 (расстояние 88-87=14,86 м);
- От точки 87 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 до точки 86 (расстояние 87-86=78,50м);
- От точки 86 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 до точки 85 (расстояние 86-85=103,95м);
- От точки 85 на север до точки 84 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:1238 (расстояние 85-84=107,78м);
- От точки 84 на север до точки 97 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:1238 (расстояние 84-97=54,23м);
- От точки 97 на север до точки 96 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:1238 (расстояние 97-96=28,15м);
- От точки 96 на север до точки 95 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:1238 (расстояние 96-95=20,26м);
- От точки 95 на север до точки 89 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:1238, замыкая контур (расстояние 95-89=50,16м).

ЗРЗ-1(2)

- ЗРЗ-1(2) полностью расположена на холме высотой 50 м, ограниченным обрывистым склоном в сторону моря.
- От точки 50 на восток до точки 49 на границе земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 (расстояние 50-49=152,06м);
- От точки 49 на юг до точки 57 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 (расстояние 49-57=79,98м);
- От точки 57 на юг до точки 56 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 (расстояние 57-56=103,70м);
- От точки 56 на запад до точки 55 (расстояние 56-55=75,54м);
- От точки 55 на северо-запад до точки 54 (расстояние 55-54=147,50м);
- От точки 54 на северо-восток до точки 50 (расстояние 54-50=101,88м);

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 (1))			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
89	4972671.12	5282499.71	32.12
88	4972664.29	5282531.10	14.86
87	4972654.14	5282541.95	78.50
86	4972634.62	5282617.98	103.95
85	4972534.52	5282589.94	107.78
84	4972534.50	5282482.16	54.23
97	4972586.41	5282466.46	28.15
96	4972614.30	5282470.25	20.26
95	4972634.08	5282465.88	50.16
89	4972671.12	5282499.71	

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1 (2))			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
50	4972731.95	5282939.28	152.06
49	4972706.22	5283089.15	79.98
57	4972628.12	5283071.92	103.7
56	4972525.16	5283084.31	75.54
55	4972540.75	5283010.39	147.5
54	4972638.12	5282899.59	101.88
50	4972731.95	5282939.28	

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- Точка 25 находится на пересечении проезда на границе территории Ландшафтно-рекреационного парка «Тихая бухта» и склона холма.
- От точки 25 на восток до точки 53 (расстояние 25-53=53,78 м);
- От точки 53 на восток до точки 52 вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 (расстояние 53-52=214,28 м);
- От точки 52 на северо-восток вдоль грунтовой дороги до точки 51 (расстояние 51-52=152,90 м);

- От точки 51 на северо-восток до точки 50 (расстояние 51-50=81,64 м);
- От точки 50 на юг до точки 54 (расстояние 50-54=101,88 м);
- От точки 54 на юго-запад до точки 55 (расстояние 54-55=147,50 м);
- От точки 55 на запад до точки 56 (расстояние 55-56=75,54 м);
- От точки 56 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 57 (расстояние 56-57=103,70 м);
- От точки 57 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 49 (расстояние 57-49=79,98м);
- От точки 49 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 48 (расстояние 49-48=59,97 м);
- От точки 48 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 47 (расстояние 48-47=129,02 м);
- От точки 47 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 58 (расстояние 47-58=31,06 м);
- От точки 58 на северо-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 59 (расстояние 58-59=48,59 м);
- От точки 59 расположенной на пересечении грунтовой дороги и пешеходной тропы ведущей к морю на запад до точки 60 (расстояние 59-60=193,85 м);
- От точки 60 на юго-запад до точки 61 (расстояние 60-61=104,60 м);
- От точки 61 по условной линии на запад до точки 62 (расстояние 61-62=82,83 м);
- От точки 62 на северо-запад до точки 63 (расстояние 62-63=32,22 м);
- От точки 63 на северо-запад до точки 64 (расстояние 63-64=22,36 м);
- От точки 64 на запад до точки 65 (расстояние 64-65=15,45 м);
- От точки 65 на запад до точки 66 (расстояние 65-66=10,63 м);
- От точки 66 на запад до точки 67 (расстояние 66-67=12,68 м);
- От точки 67 на юго-запад до точки 68 (расстояние 67-68=17,62 м);
- От точки 68 на юго-запад до точки 69 (расстояние 68-69=17,00 м);
- От точки 69 на запад до точки 70 (расстояние 69-70=21,38 м);
- От точки 70 на запад до точки 71 (расстояние 70-71=17,83 м);
- От точки 71 на запад до точки 72 (расстояние 71-72=22,65 м);
- От точки 72 на юго-запад до точки 73 (расстояние 72-73=17,36 м);
- От точки 73 на юг до точки 74 (расстояние 73-74=15,42 м);
- От точки 74 на юго-запад до точки 75 (расстояние 74-75=27,03 м);
- От точки 75 на запад до точки 76 (расстояние 75-76=39,97 м);
- От точки 76 на северо-запад до точки 77 (расстояние 76-77=10,42 м);
- От точки 77 на северо-запад до точки 78 (расстояние 77-78=24,82 м);
- От точки 78 на запад до точки 79 (расстояние 78-79=24,19 м);
- От точки 79 на запад до точки 80 (расстояние 79-80=16,37 м);
- От точки 80 на запад до точки 81 (расстояние 80-81=18,07 м);
- От точки 81 на запад до точки 82 (расстояние 81-82=16,83 м);
- От точки 82 на запад до точки 83 (расстояние 82-83=31,33 м);
- От точки 83 на север до точки 84 (расстояние 83-84=59,36 м);
- От точки 84 на восток до точки 85 (расстояние 84-85=107,78 м);
- От точки 85 на северо-восток до точки 86 (расстояние 85-86=103,95 м);
- От точки 86 на запад до точки 87 (расстояние 86-87=78,50 м);
- От точки 87 на северо-запад до точки 88 (расстояние 87-88=14,86 м);
- От точки 88 на запад до точки 89 (расстояние 88-89=32,12 м);
- От точки 89 на северо-запад до точки 90 (расстояние 89-90=19,14 м);
- От точки 90 на запад до точки 91 (расстояние 90-91=41,14 м);
- От точки 91 на запад до точки 92 (расстояние 91-92=24,21 м);
- От точки 92 на северо-запад до точки 93 (расстояние 92-93=6,96 м);

- От точки 93 на северо-запад до точки 94 (расстояние 93-94=35,64 м);
- От точки 94 на северо-восток до точки 25 замыкая контур (расстояние 94-25=66,87 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
25	4972762.27	5282448.20	53.78
53	4972746.93	5282499.75	214.28
52	4972708.44	5282710.54	152.90
51	4972745.76	5282858.82	81.64
50	4972731.95	5282939.28	101.88
54	4972638.12	5282899.59	147.50
55	4972540.75	5283010.39	75.54
56	4972525.16	5283084.31	103.70
57	4972628.12	5283071.92	79.98
49	4972706.22	5283089.15	59.97
48	4972681.52	5283143.80	129.02
47	4972602.64	5283245.90	31.06
58	4972576.24	5283262.26	48.59
59	4972527.66	5283261.07	193.85
60	4972488.29	5283071.26	104.60
61	4972463.56	5282969.63	82.83
62	4972458.16	5282886.97	32.22
63	4972471.09	5282857.45	22.36
64	4972482.40	5282838.17	15.45
65	4972484.07	5282822.81	10.63
66	4972483.23	5282812.22	12.68
67	4972480.49	5282799.84	17.62
68	4972475.14	5282783.05	17.00
69	4972471.22	5282766.50	21.38
70	4972470.82	5282745.12	17.83
71	4972467.06	5282727.69	22.65
72	4972463.49	5282705.32	17.36
73	4972451.22	5282693.04	15.42
74	4972437.36	5282686.28	27.03
75	4972422.27	5282663.85	39.97
76	4972430.73	5282624.79	10.42
77	4972436.80	5282616.32	24.82
78	4972457.42	5282602.50	24.19
79	4972467.84	5282580.67	16.37
80	4972472.04	5282564.85	18.07
81	4972470.64	5282546.83	16.83
82	4972471.24	5282530.01	31.33
83	4972477.68	5282499.35	59.36
84	4972534.50	5282482.16	107.78
85	4972534.52	5282589.94	103.95
86	4972634.62	5282617.98	78.50
87	4972654.14	5282541.95	14.86

88	4972664.29	5282531.10	32.12
89	4972671.12	5282499.71	19.14
90	4972685.17	5282486.72	41.14
91	4972694.90	5282446.74	24.21
92	4972701.99	5282423.59	6.96
93	4972705.35	5282417.49	35.64
94	4972728.55	5282390.44	66.87
25	4972762.27	5282448.20	

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Точка 94 находится на грунтовой дороге в начале оврага на южном склоне горы Кучук-Енишар.

- От точки 94 на юго-восток до точки 93 (расстояние 94-93= 35,64м);
- От точки 93 на юго-восток до точки 92 (расстояние 93-92=6,96м);
- От точки 92 на восток до точки 91 (расстояние 92-91=24,21м);
- От точки 91 на восток до точки 90 (расстояние 91-90=41,14м);
- От точки 90 на юго-восток до точки 89 (расстояние 90-89=19,14м);
- От точки 89 на восток до точки 95 (расстояние 89-95=50,16м);
- От точки 95 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 до точки 96 (расстояние 95-96=20,26м);
- От точки 96 на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 до точки 97 (расстояние 96-97=28,15м);
- От точки 97 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 84 (расстояние 97-84=54,23м);
- От точки 84 на запад по условной линии до участка с кадастровым номером 90:24:030101:1238 до точки 83 (расстояние 84-83=59,36м);
- От точки 83 на восток до точки 82 (расстояние 83-82=31,33м);
- От точки 82 на восток до точки 81 (расстояние 82-81=16,83м);
- От точки 81 на северо-восток до точки 80 (расстояние 81-80=18,07м);
- От точки 80 на юго-восток до точки 79 (расстояние 80-79=16,37м);
- От точки 79 на юго-восток до точки 78, (расстояние 79-78=24,19);
- От точки 78 на юго-восток до точки 77, (расстояние 78-77=24,82);
- От точки 77 на юго-восток до точки 76 (расстояние 77-76=10,42м);
- От точки 76 на юг до точки 75 (расстояние 76-75=39,97м);
- От точки 75 на северо-восток до точки 74 (расстояние 75-74=27,03м);
- От точки 74 на север до точки 73 (расстояние 74-73=15,42м);
- От точки 73 на север до точки 72 (расстояние 73-72=17,36м);
- От точки 72 на северо-восток до точки 71 (расстояние 72-71=22,65м);
- От точки 71 на северо-восток до точки 70 (расстояние 71-70=17,83м);
- От точки 70 на восток до точки 69 (расстояние 70-69=21,38м);
- От точки 69 на северо-восток до точки 68 (расстояние 69-68=17,00м);
- От точки 68 на северо-восток до точки 67 (расстояние 68-67=17,62м);
- От точки 67 на северо-восток до точки 66 (расстояние 67-66=12,68м);
- От точки 66 на северо-восток до точки 65 (расстояние 66-65=10,63м);
- От точки 65 на восток до точки 64 (расстояние 65-64=15,45м);
- От точки 64 на юго-восток до точки 63 (расстояние 64-63=22,36м);
- От точки 63 на юго-восток до точки 62 (расстояние 63-62=32,22м);
- От точки 62 на юго-восток до точки 61 (расстояние 62-61=82,83м);
- От точки 61 на северо-восток до точки 60 (расстояние 61-60=104,60 м);
- От точки 60 на северо-восток до точки 59 (расстояние 60-59=193,85м);

- От точки 59 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 98 (расстояние $59-98=46,47\text{м}$);
- От точки 98 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 99 (расстояние $98-99=46,81\text{м}$);
- От точки 99 на юго-восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 100 (расстояние $99-100=29,61\text{м}$);
- От точки 100 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 101 (расстояние $100-101=106,98\text{м}$);
- От точки 101 на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 102 (расстояние $101-102=27,95\text{м}$);
- От точки 102 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 103 (расстояние $102-103=60,74\text{м}$);
- От точки 103 на юг вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 до точки 104 (расстояние $103-104=56,65\text{м}$);
- От точки 104 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:31 до точки 105 (расстояние $104-105=126,71\text{м}$);
- От точки 105 на запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:24:030301:30 до точки 106 (расстояние $105-106=21,89\text{м}$);
- От точки 106 на северо-запад по склону холма вдоль моря до точки 107 (расстояние $106-107=113,25\text{м}$);
- От точки 107 на северо-запад по склону холма вдоль моря до точки 108 (расстояние $107-108=90,87\text{м}$);
- От точки 108 на северо-запад по склону холма вдоль моря до точки 109 (расстояние $108-109=114,10\text{м}$);
- От точки 109 на северо-запад по склону холма вдоль моря до точки 110 (расстояние $109-110=140,46\text{м}$);
- От точки 110 на северо-запад по склону холма вдоль моря до точки 111 (расстояние $110-111=97,22\text{м}$);
- От точки 111 на северо-запад по склону холма вдоль моря до точки 112 (расстояние $111-112=117,82\text{м}$);
- От точки 112 на запад по склону холма вдоль моря на юго-восток до точки 113 (расстояние $112-113=127,85\text{м}$);
- От точки 113 на юго-запад по склону холма вдоль моря до точки 114 (расстояние $113-114=45,45\text{м}$);
- От точки 114 на юго-запад по склону холма вдоль моря до точки 115 (расстояние $114-115=31,68\text{м}$);
- От точки 115 на юго-запад по склону холма вдоль моря до точки 116 (расстояние $115-116=14,43\text{м}$);
- От точки 116 на юго-запад по склону холма вдоль моря до точки 117 (расстояние $116-117=21,92\text{м}$);
- От точки 117 на юго-запад по склону холма вдоль моря до точки 118 (расстояние $117-118=40,90\text{м}$);
- От точки 118 на юго-запад по склону холма вдоль моря до точки 119 (расстояние $118-119=43,99\text{м}$);
- От точки 119 на север до точки 120 (расстояние $119-120=11,54\text{м}$);
- От точки 120 на северо-восток до точки 121 (расстояние $120-121=141,28\text{м}$);
- От точки 121 на юго-восток до точки 122 (расстояние $121-122=29,99\text{м}$);
- От точки 122 на восток до точки 123 (расстояние $122-123=56,43\text{м}$);
- От точки 123 на северо-восток до точки 124 (расстояние $123-124=131,97\text{м}$);
- От точки 124 на северо-восток до точки 125 (расстояние $124-125=86,87\text{м}$);
- От точки 125 на северо-восток до точки 94 замыкая контур (расстояние $125-94=16,63\text{м}$);

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
94	4972728.55	5282390.44	35.64
93	4972705.35	5282417.49	6.96
92	4972701.99	5282423.59	24.21
91	4972694.90	5282446.74	41.14
90	4972685.17	5282486.72	19.14
89	4972671.12	5282499.71	50.16
95	4972634.08	5282465.88	20.26
96	4972614.30	5282470.25	28.15
97	4972586.41	5282466.46	54.23
84	4972534.50	5282482.16	59.36
83	4972477.68	5282499.35	31.33
82	4972471.24	5282530.01	16.83
81	4972470.64	5282546.83	18.07
80	4972472.04	5282564.85	16.37
79	4972467.84	5282580.67	24.19
78	4972457.42	5282602.50	24.82
77	4972436.80	5282616.32	10.42
76	4972430.73	5282624.79	39.97
75	4972422.27	5282663.85	27.03
74	4972437.36	5282686.28	15.42
73	4972451.22	5282693.04	17.36
72	4972463.49	5282705.32	22.65
71	4972467.06	5282727.69	17.83
70	4972470.82	5282745.12	21.38
69	4972471.22	5282766.50	17.00
68	4972475.14	5282783.05	17.62
67	4972480.49	5282799.84	12.68
66	4972483.23	5282812.22	10.63
65	4972484.07	5282822.81	15.45
64	4972482.40	5282838.17	22.36
63	4972471.09	5282857.45	32.22
62	4972458.16	5282886.97	82.83
61	4972463.56	5282969.63	104.60
60	4972488.29	5283071.26	193.85
59	4972527.66	5283261.07	46.47
98	4972482.09	5283270.17	46.81
99	4972463.20	5283313.00	29.61
100	4972436.79	5283326.40	106.98
101	4972330.74	5283312.30	27.95
102	4972321.75	5283285.84	60.74
103	4972336.13	5283226.83	56.65
104	4972284.48	5283203.56	126.71
105	4972322.04	5283082.54	21.89
106	4972329.28	5283061.88	113.25

107	4972354.10	5282951.38	90.87
108	4972359.17	5282860.65	114.10
109	4972374.71	5282747.62	140.46
110	4972393.82	5282608.46	97.22
111	4972418.43	5282514.41	117.82
112	4972439.21	5282398.44	127.85
113	4972442.09	5282270.62	45.45
114	4972441.89	5282225.17	31.68
115	4972440.41	5282193.52	14.43
116	4972438.01	5282179.29	21.92
117	4972433.30	5282157.88	40.90
118	4972423.50	5282118.17	43.99
119	4972412.12	5282075.68	11.54
120	4972423.66	5282075.78	141.28
121	4972555.91	5282125.48	29.99
122	4972579.97	5282143.38	56.43
123	4972596.44	5282197.35	131.97
124	4972660.00	5282313.00	86.87
125	4972718.71	5282377.03	16.63
94	4972728.55	5282390.44	

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

- От точки 25 на северо-восток до точки 26 (расстояние 25-26=53,43 м);
- От точки 26 на северо-восток до точки 27 (расстояние 26-27=284,03м);
- От точки 27 на север до точки 28 (расстояние 27-28=148,30м);
- От точки 28 на восток до точки 29 (расстояние 28-29=284,57м);
- От точки 29 на восток до точки 30 (расстояние 29-30=121,12м);
- От точки 30 на юго-восток до точки 31 (расстояние 30-31=187,78м);
- От точки 31 на юго-восток до точки 32 (расстояние 31-32=40,34м);
- От точки 32 на юг до точки 33 (расстояние 32-33 =26,75м);
- От точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34=24,19м);
- От точки 34 на юго-восток до точки 35 (расстояние 34-35=70,82м);
- От точки 35 на юго-восток до точки 36 (расстояние 35-36=30,75м);
- От точки 36 на юго-восток до точки 37 (расстояние 36-37 =15,69м);
- От точки 37 на юго-восток до точки 38 (расстояние 37-38=43,54м);
- От точки 38 на юг до точки 39 (расстояние 38-39=44,00м);
- От точки 39 на юго-запад до точки 40 (расстояние 39-40=43,56м);
- От точки 40 на юг до точки 41 (расстояние 40-41=9,75м);
- От точки 41 на юго-восток до точки 42 (расстояние 41-42=17,30м);
- От точки 42 на юг до точки 43 (расстояние 42-43=20,04м);
- От точки 43 на юг до точки 44, (расстояние 43-44=19,71м);
- От точки 44 на юго-восток до точки 45, (расстояние 44-45=35,85м);
- От точки 45 на юго-восток до точки 46 (расстояние 45-46=60,74);
- От точки 46 на юго-запад до точки 47 (расстояние 46-47=39,44м);
- От точки 47 у подножья юго-восточного склона горы Кучук-Енишар на северо-запад до точки 48 (расстояние 47-48=129,02м);
- От точки 48 на северо-запад до точки 49 (расстояние =59,97м);
- От точки 49 на северо-запад до точки 50 (расстояние 49-50=152,06м);
- От точки 50 на запад до точки 51 (расстояние 50-51=81,64м);
- От точки 51 на юго-запад до точки 52 (расстояние 51-52=152,90м);
- От точки 52 на запад до точки 53 (расстояние 52-53=214,28м);
- От точки 53 на запад до точки 25 замыкая контур (расстояние 53-25=53,78м).

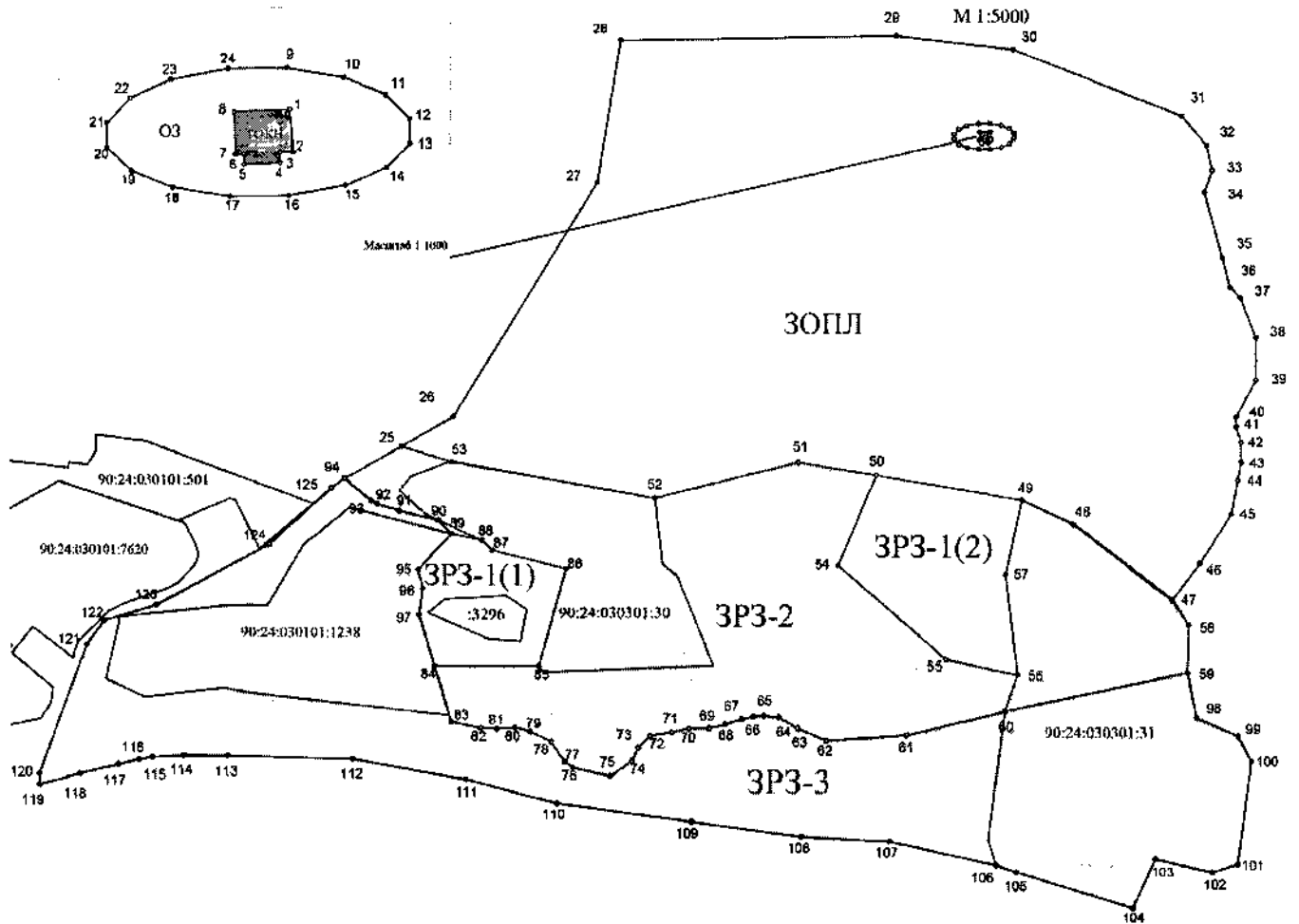
Внутренний контур совпадает с границами охранной зоны объекта культурного.

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S). м
	Х. м	У. м	
25	4972762.27	5282448.20	53.43
26	4972788.75	5282494.60	284.03
27	4973030.48	5282643.73	148.30
28	4973176.85	5282667.56	284.57
29	4973182.04	5282952.08	121.12
30	4973168.43	5283072.43	187.78
31	4973100.89	5283247.64	40.34
32	4973070.11	5283273.72	26.75
33	4973044.04	5283279.70	24.19
34	4973021.32	5283271.39	70.82
35	4972952.95	5283289.84	30.75
36	4972923.26	5283297.85	15.69
37	4972911.94	5283308.71	43.54
38	4972871.32	5283324.38	44.00
39	4972827.32	5283324.38	43.56
40	4972788.90	5283303.83	9.75
41	4972779.15	5283303.83	17.30
42	4972762.62	5283308.92	20.04
43	4972742.58	5283308.92	19.71
44	4972723.24	5283305.14	35.85
45	4972688.05	5283298.25	60.74
46	4972636.64	5283265.90	39.44
47	4972602.64	5283245.90	129.02
48	4972681.52	5283143.80	59.97
49	4972706.22	5283089.15	152.06
50	4972731.95	5282939.28	81.64
51	4972745.76	5282858.82	152.90
52	4972708.44	5282710.54	214.28
53	4972746.93	5282499.75	53.78
25	4972762.27	5282448.20	
внутренний контур			
9	4973092.07	5283048.66	11.94
10	4973090.23	5283060.46	9.17
11	4973086.81	5283068.97	6.96
12	4973081.93	5283073.93	5.05
13	4973076.88	5283074.02	6.96
14	4973071.81	5283069.25	9.17
15	4973068.08	5283060.87	11.94
16	4973065.81	5283049.15	11.94
17	4973065.58	5283037.21	11.93
18	4973067.43	5283025.42	9.17
19	4973070.84	5283016.91	6.97
20	4973075.72	5283011.94	5.05

21	4973080.77	5283011.85	6.97
22	4973085.84	5283016.63	9.16
23	4973089.57	5283025.00	11.94
24	4973091.85	5283036.72	11.94
17	4973092.07	5283048.66	

Схема зон охраны объекта культурного наследия

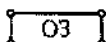


Используемые условные знаки и обозначения:

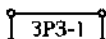
- объект культурного наследия



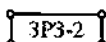
- граница территории объекта культурного наследия (ТОКН)



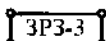
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



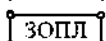
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 1 (1)(2))



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 2)



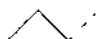
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ подзона 3)



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



- местоположение и номер характерной точки



- граница объекта внесенная в ЕГРН

90:25:010103:180 - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН