



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 04.12. 2025 года

№ 788-ОКН

г. Симферополь

*Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Малый Богдан» Н.Н. Богданова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39*

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Малый Богдан» Н.Н. Богданова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Малый Богдан» Н.Н. Богданова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

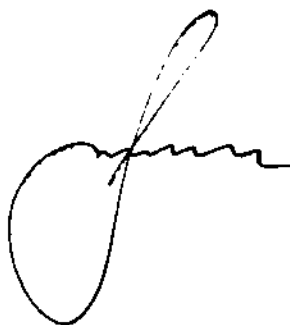
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:00-6.306.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

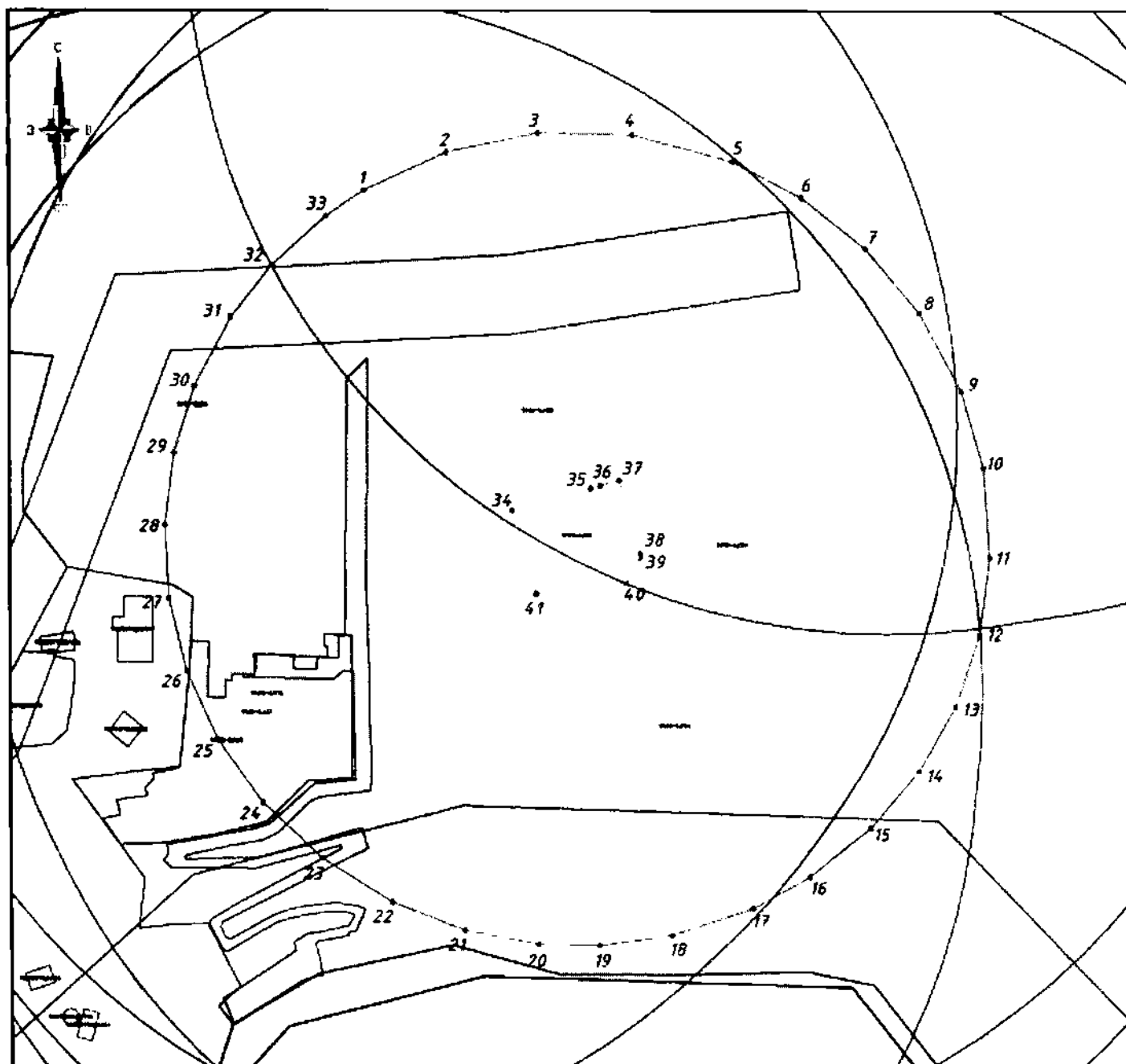
Границы  
защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
«Вилла «Малый Богдан» Н.Н. Богданова», начало XX века, расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39

Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны

Сведения о характерных точках границ объекта <u>Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (ЗЗ)</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина
	X	Y	
1	4910656.68	5180380.46	25,95
2	4910667.57	5180404.01	27,22
3	4910673.23	5180430.63	27,34
4	4910672.68	5180457.96	29,98
5	4910664.93	5180486.92	22,38
6	4910654.56	5180506.75	23,36
7	4910639.98	5180525.00	24,45
8	4910621.21	5180540.67	25,71
9	4910598.46	5180552.64	23,05
10	4910576.31	5180559.00	26,41
11	4910549.97	5180560.88	22,72
12	4910527.46	5180557.81	22,02
13	4910506.58	5180550.82	21,81
14	4910487.53	5180540.21	22,18
15	4910470.46	5180526.04	22,69
16	4910456.03	5180508.53	18,92
17	4910446.72	5180492.06	24,73
18	4910438.69	5180468.67	21,14
19	4910435.79	5180447.73	17,68
20	4910436.24	5180430.06	21,72
21	4910440.36	5180408.73	22,42
22	4910448.61	5180387.88	23,69
23	4910461.41	5180367.94	23,82
24	4910478.00	5180350.85	22,67
25	4910496.65	5180337.96	21,95
26	4910516.72	5180329.08	21,47
27	4910537.60	5180324.09	21,52
28	4910559.09	5180322.93	21,18
29	4910580.10	5180325.59	20,22
30	4910599.42	5180331.57	22,85
31	4910619.68	5180342.14	18,99
32	4910634.71	5180353.74	21,33
33	4910649.16	5180369.43	13,35
1	4910656.68	5180380.46	
34	4910563.57	5180422.83	23,76

35	4910570.09	5180445.68	2,89
36	4910570.88	5180448.46	5,64
37	4910572.43	5180453.88	22,45
38	4910550.83	5180459.99	0,96
39	4910549.87	5180460.03	8,65
40	4910542.28	5180455.88	26,30
41	4910539.22	5180429.76	25,32
34	4910563.57	5180422.83	
Площадь	43 373 кв м		

## Схема защитной зоны объекта культурного наследия



*Используемые условные знаки и обозначения:*



*граница защитной зоны объекта культурного наследия*

*граница объекта культурного наследия*

*граница объекта внесенная в ЕГРН*



*характерная точка границы объекта культурного наследия*

*2*

*номер характерной точки границы объекта культурного наследия*

*90:00-6.306*

*кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН*

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от « 04 » 12 2025 № 788-ОКН

#### Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Малый Богдан» Н.Н. Богданова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39

#### Защитная зона

**В границе защитной зоны запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.