



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04.12.2025 года

№ 786 - ОКДР

г. Симферополь

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Большой Богдан» Н.Н. Богданова (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «Д», спальный корпус №6

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Большой Богдан» Н.Н. Богданова (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «Д», спальный корпус №6 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Большой Богдан» Н.Н. Богданова (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «Д», спальный корпус №6 (приложение 2).

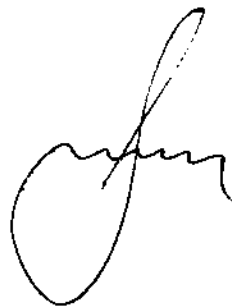
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:00-6.405.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «04» 12 2025 № 786-ОКМ

Границы

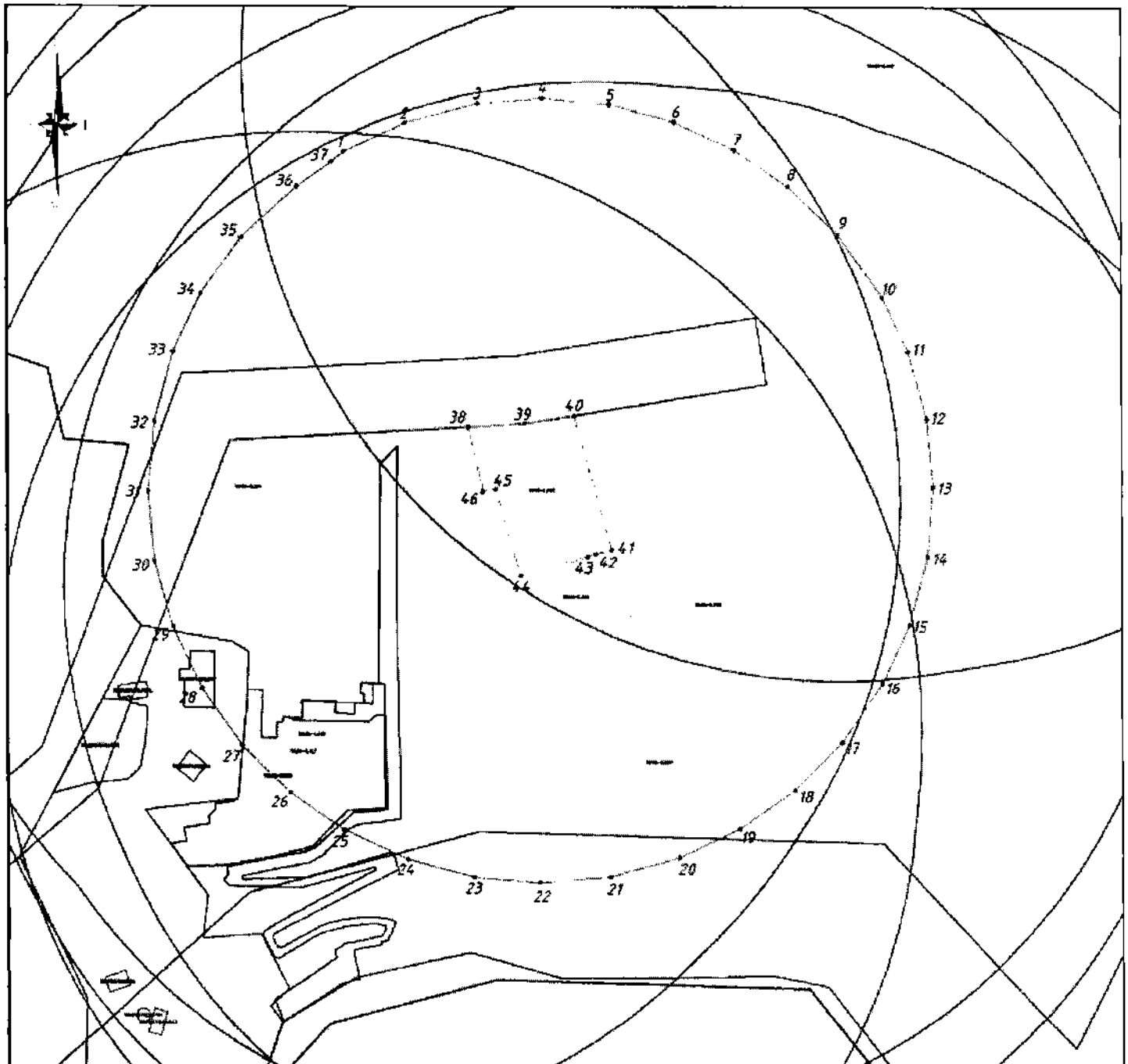
защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Большой Богдан» Н.Н. Богданова (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «Д», спальный корпус №6

Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (ЗЗ)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Длина
	X	Y	
1	4910707.419	5180363.291	22,96
2	4910717.168	5180384.079	25,29
3	4910723.587	5180408.544	22,17
4	4910725.308	5180430.636	22,81
5	4910723.218	5180453.351	22,75
6	4910717.293	5180475.314	22,55
7	4910707.806	5180495.772	21,82
8	4910695.464	5180513.758	23,37
9	4910679.167	5180530.508	26,13
10	4910657.794	5180545.525	20,56
11	4910639.158	5180554.220	23,75
12	4910616.268	5180560.543	22,80
13	4910593.574	5180562.684	23,67
14	4910569.985	5180560.768	24,25
15	4910546.556	5180554.493	21,77
16	4910526.823	5180545.320	23,93
17	4910507.171	5180531.663	22,66
18	4910491.112	5180515.682	23,02
19	4910477.820	5180496.892	22,59
20	4910468.118	5180476.486	24,39
21	4910461.691	5180452.956	23,87
22	4910459.67	5180429.175	22,36
23	4910461.668	5180406.909	23,41
24	4910467.728	5180384.304	23,74
25	4910477.834	5180362.820	22,02
26	4910490.488	5180344.797	22,67
27	4910506.437	5180328.693	23,46
28	4910525.583	5180315.129	23,26
29	4910546.619	5180305.219	23,04
30	4910568.846	5180299.168	23,62
31	4910592.369	5180297.047	23,66
32	4910615.945	5180299.135	24,24
33	4910639.309	5180305.573	22,03
34	4910659.211	5180315.022	23,65
35	4910678.521	5180328.675	25,41
36	4910695.630	5180347.463	14,42

37	4910704.094	5180359.138	5,32
1	4910707.419	5180363.291	
38	4910614.010	5180405.240	19,09
39	4910615.050	5180424.300	16,97
40	4910617.700	5180441.060	47,05
41	4910572.430	5180453.880	5,64
42	4910570.880	5180448.460	2,89
43	4910570.090	5180445.680	23,76
44	4910563.570	5180422.830	30,70
45	4910593.090	5180414.390	4,38
46	4910592.300	5180410.080	22,24
38	4910614.010	5180405.240	
Площадь	53 438 кв м		

Схема защитной зоны объекта культурного наследия



	<p>Используемые условные знаки и обозначения: граница защитной зоны объекта культурного наследия граница объекта культурного наследия граница объекта внесенная в ЕГРН характерная точка границы объекта культурного наследия номер характерной точки границы объекта культурного наследия кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН</p>
--	---

*Примечание: система координат - СК-63 (зона 5).
 Система высот: Балтийская*

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 04 » 12 2025 № 786-ОИИ

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Большой Богдан» Н.Н. Богданова (архитектор Я.П. Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39, литер «Д», спальный корпус №6

Защитная зона

В границе защитной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.