



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04.12.2025 года

№ 785-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литера «А»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литера «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литера «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литера «А» (приложение 2).

1.3. В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литера «А» в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

2. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 01.10.2024 № 497-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литер «А».

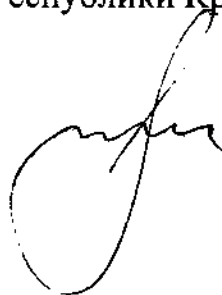
3. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Т.А. Манежина', written in a cursive style.

Т.А. Манежина

Границы

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Верхняя, 5, литера «А»

Охранная зона

Текстовое описание границ объединенной зоны охраны

Наружный контур

- от точки 1, расположенной на углу южной границы земельного участка с кад. №90:15:010104:7124, в северо-восточном направлении до точки 2 (расстояние 1-2 = 34,66 м);
- от точки 2 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Владимира Хромых, до точки 3 (расстояние 2-3 = 7,71 м);
- от точки 3 в южном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 4 (расстояние 3-4 = 6,42 м);
- от точки 4 в южном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 5 (расстояние 4-5 = 9,77 м);
- от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 6 (расстояние 5-6 = 5,10 м);
- от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 7 (расстояние 7-6 = 26,62 м);
- от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 8 (расстояние 7-8 = 4,45 м);
- от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 9 (расстояние 8-9 = 21,30 м);
- от точки 9 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 10 (расстояние 9-10 = 21,88 м);
- от точки 10 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 11 (расстояние 10-11 = 9,57 м);
- от точки 11 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 12 (расстояние 11-12 = 10,93 м);
- от точки 12 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 13 (расстояние 12-13 = 18,93 м);
- от точки 13 в восточном направлении, пересекая ул. 15 Апреля, до точки 14 на границе земельного участка с кад. № 90:15:010103:1234 (расстояние 13-14 = 19,53 м);
- от точки 14 в южном направлении вдоль ул. 15 Апреля и западной границы участка с кад. №90:15:010103:1234 до точки 15 (расстояние 14-15 = 138,81 м);
- от точки 15 в юго-восточном направлении вдоль ул. 15 Апреля и западной границы участка с кад. №90:15:010103:1234 до точки 16 (расстояние 15-16 = 65,88 м);
- от точки 16 в юго-западном направлении, пересекая ул. 15 Апреля, до точки 17 (расстояние 16-17 = 15,77 м);
- от точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул. 15 Апреля и северной границы участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 18 (расстояние 17-18 = 27,91 м);

- от точки 18 в северо-западном направлении вдоль ул. 15 Апреля и северо-восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7858 до точки 19 (расстояние 18-19 = 34,35 м);
- от точки 19 в северо-западном направлении вдоль ул. 15 Апреля и северо-восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7858 до точки 20 (расстояние 19-20 = 7,47 м);
- от точки 20 в западном направлении до точки 21 на северном углу участка с кад. №90:15:010104:7381 (расстояние 20-21 = 10,67 м);
- от точки 21 в западном направлении до точки 22 на северо-западном углу участка с кад. №90:15:010104:7381 (расстояние 21-22 = 7,26 м);
- от точки 22 в юго-западном направлении до точки 23 на северо-восточном углу участка с кад. №90:15:010104:7647 (расстояние 22-23 = 9,98 м);
- от точки 23 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 24 (расстояние 23-24 = 4,42 м);
- от точки 24 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 25 (расстояние 24-25 = 13,34 м);
- от точки 25 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 26 (расстояние 25-26 = 4,23 м);
- от точки 26 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 27 (расстояние 26-27 = 8,62 м);
- от точки 27 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 28 (расстояние 27-28 = 2,47 м);
- от точки 28 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 29 (расстояние 28-29 = 3,00 м);
- от точки 29 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 30 (расстояние 29-30 = 3,47 м);
- от точки 30 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 31 (расстояние 30-31 = 4,81 м);
- от точки 31 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 32 (расстояние 31-32 = 2,30 м);
- от точки 32 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 33 (расстояние 32-33 = 8,56 м);
- от точки 33 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 34 (расстояние 33-34 = 13,73 м);
- от точки 34 в западном направлении до точки 35 на углу участка с кад. №90:15:010104:858 (расстояние 34-35 = 8,45 м);
- от точки 35 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 36 на углу участка с кад. №90:15:010104:7615 (расстояние 35-36 = 12,65 м);
- от точки 36 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 37 (расстояние 36-37 = 1,19 м);
- от точки 37 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 38 (расстояние 37-38 = 2,24 м);
- от точки 38 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 39 (расстояние 38-39 = 4,31 м);
- от точки 39 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 40 (расстояние 39-40 = 7,06 м);
- от точки 40 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 41 (расстояние 40-41 = 4,71 м);
- от точки 41 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 42 (расстояние 41-42 = 3,60 м);
- от точки 42 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 43 (расстояние 42-43 = 3,18 м);

- от точки 43 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 44 (расстояние 43-44 = 2,34 м);
- от точки 44 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 45 (расстояние 44-45 = 10,23 м);
- от точки 45 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 46 (расстояние 45-46 = 9,44 м);
- от точки 46 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 47 (расстояние 46-47 = 7,02 м);
- от точки 47 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 48 (расстояние 47-48 = 10,49 м);
- от точки 48 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 49 (расстояние 48-49 = 8,47 м);
- от точки 49 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 50 (расстояние 49-50 = 7,72 м);
- от точки 50 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 51 (расстояние 50-51 = 4,02 м);
- от точки 51 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 52 (расстояние 51-52 = 5,52 м);
- от точки 52 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 53 (расстояние 52-53 = 4,63 м);
- от точки 53 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 54 (расстояние 53-54 = 25,53 м);
- от точки 54 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 55 на южном углу участка с кад. №90:15:010104:68 (расстояние 54-55 = 18,18 м);
- от точки 55 в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 56 (расстояние 55-56 = 9,66 м);
- от точки 56 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 57 (расстояние 56-57 = 1,31 м);
- от точки 57 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 58 (расстояние 57-58 = 2,16 м);
- от точки 58 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 59 (расстояние 58-59 = 5,00 м);
- от точки 59 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 60 на углу участка с кад. №90:15:010104:833 (расстояние 59-60 = 13,22 м);
- от точки 60 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 61 (расстояние 60-61 = 7,73 м);
- от точки 61 в восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 62 (расстояние 61-62 = 1,42 м);
- от точки 62 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 63 (расстояние 62-63 = 1,93 м);
- от точки 63 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 64 (расстояние 63-64 = 24,80 м);
- от точки 64 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 65 на углу участка с кад. №90:15:010104:1698 (расстояние 64-65 = 11,83 м);
- от точки 65 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:1698 до точки 66 (расстояние 65-66 = 27,16 м);
- от точки 66 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:2816 до точки 67 (расстояние 66-67 = 7,65 м);

- от точки 67 в северном направлении до точки 68 на границе участка с кад. №90:15:010104:200 (расстояние 67-68 = 0,65 м);
- от точки 68 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:200 до точки 69 (расстояние 68-69 = 1,70 м);
- от точки 69 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:200 до точки 70 (расстояние 69-70 = 15,00 м);
- от точки 70 в северном направлении до точки 71 на северо-восточном углу 3-этажного здания по ул. К. Маркса, 52 (расстояние 70-71 = 9,02 м);
- от точки 71 в северном направлении вдоль подпорной стены до точки 72 (расстояние 71-72 = 9,398 м);
- от точки 72 в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены до точки 73 (расстояние 72-73 = 1,674 м);
- от точки 73 в северном направлении вдоль подпорной стены до точки 74 (расстояние 73-74 = 3,451 м);
- от точки 74 в северо-восточном направлении до точки 75 на углу участка с кад. №90:15:010104:8526 (расстояние 74-75 = 52,197 м);
- от точки 75 в северном направлении до точки 76 на углу участка с кад. №90:15:010104:7510 (расстояние 75-76 = 4,176 м);
- от точки 76 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 77 (расстояние 76-77 = 15,104 м);
- от точки 77 в западном направлении вдоль фасада 1-этажного здания до точки 78 на углу здания (расстояние 77-78 = 0,985 м);
- от точки 78 в северном направлении вдоль фасада 1-этажного здания до точки 79 на углу здания (расстояние 78-79 = 1,708 м);
- от точки 79 в восточном направлении вдоль фасада 1-этажного здания до точки 80 на углу здания (расстояние 79-80 = 1,208 м);
- от точки 80 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 81 (расстояние 80-81 = 1,606 м);
- от точки 81 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 82 (расстояние 81-82 = 6,246 м);
- от точки 82 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 в исходную точку 1 (расстояние 82-1 = 3,891 м).

Внутренний контур

- от точки 83, расположенной на северном углу утвержденной территории объекта культурного наследия (ТОКН), в юго-восточном направлении вдоль ул. Владимира Хромых до точки 84 на углу ТОКН (расстояние 83-84 = 100,133 м);
- от точки 84 в юго-восточном направлении по границе ТОКН вдоль ул. Владимира Хромых до точки 85 (расстояние 84-85 = 36,313 м);
- от точки 85 в южном направлении по восточной границе ТОКН вдоль ул. 15 Апреля до точки 86 (расстояние 85-86 = 62,509 м);
- от точки 86 в южном направлении по восточной границе ТОКН вдоль ул. 15 Апреля до точки 87 (расстояние 86-87 = 73,255 м);
- от точки 87 в западном направлении вдоль южной границы ТОКН до точки 88 (расстояние 87-88 = 42,941 м);
- от точки 88 в западном направлении вдоль южной границы ТОКН до точки 89 (расстояние 88-89 = 32,131 м);
- от точки 89 в западном направлении вдоль южной границы ТОКН до точки 90 (расстояние 89-90 = 45,268 м);
- от точки 90 в западном направлении вдоль южной границы ТОКН до точки 91 (расстояние 90-91 = 39,448 м);

- от точки 91 в северо-западном направлении вдоль южной границы ТОКН до точки 92 (расстояние 91-92 = 43,503 м);
- от точки 92 в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы ТОКН до точки 93 (расстояние 92-93 = 40,049 м);
- от точки 93 в северном направлении вдоль западной границы ТОКН до точки 94 (расстояние 93-94 = 60,481 м);
- от точки 94 в северном направлении вдоль западной границы ТОКН до точки 95 (расстояние 94-95 = 51,328 м);
- от точки 95 в северо-восточном направлении вдоль западной границы ТОКН до точки 96 (расстояние 95-96 = 64,847 м);
- от точки 96 в северном направлении вдоль западной границы ТОКН до точки 97 (расстояние 96-97 = 15,605 м);
- от точки 97 в северном направлении вдоль западной границы ТОКН в исходную точку 83 (расстояние 97-83 = 16,92 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ объединенной зоны охраны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
Наружный контур		
1	4940150.39	5213731.855
2	4940183.229	5213742.931
3	4940186.815	5213749.748
4	4940180.55	5213751.11
5	4940171.07	5213753.46
6	4940166.81	5213756.27
7	4940149.57	5213776.55
8	4940146.29	5213779.55
9	4940130.88	5213794.25
10	4940114.74	5213809.02
11	4940107.94	5213815.75
12	4940102.93	5213825.46
13	4940095.78	5213842.99
14	4940092.15	5213862.185
15	4939958.57	5213899.91
16	4939911.16	5213945.65
17	4939900.91	5213933.66
18	4939922.77	5213916.31
19	4939948.03	5213893.03

20	4939951.2	5213886.27
21	4939951.38	5213875.6
22	4939948.89	5213868.78
23	4939941.83	5213861.73
24	4939943.11	5213857.5
25	4939944.76	5213844.26
26	4939943.81	5213840.14
27	4939935.24	5213841.04
28	4939932.87	5213841.73
29	4939929.93	5213841.12
30	4939926.5	5213840.62
31	4939921.69	5213840.46
32	4939921.28	5213838.2
33	4939920.96	5213829.65
34	4939920.26	5213815.94
35	4939919.39	5213807.54
36	4939917.38	5213795.05
37	4939917.04	5213793.91
38	4939916.54	5213791.73
39	4939916,000	5213787.45
40	4939915.33	5213780.42
41	4939916.2	5213775.79
42	4939917.15	5213772.32
43	4939918.02	5213769.26
44	4939918.82	5213767.06
45	4939920.13	5213756.91
46	4939922.83	5213747.87
47	4939926.25	5213741.74
48	4939927.7	5213731.35
49	4939929.02	5213722.98
50	4939930.93	5213715.5
51	4939930.02	5213711.58

52	4939931.54	5213706.27
53	4939933,000	5213701.88
54	4939941.08	5213677.66
55	4939953.03	5213663.96
56	4939959.33	5213656.64
57	4939960.62	5213656.44
58	4939962.56	5213657.39
59	4939965.96	5213661.06
60	4939973.24	5213672.09
61	4939980.97	5213672.13
62	4939981.15	5213673.54
63	4939982.75	5213674.62
64	4940006.18	5213682.74
65	4940017.51	5213686.13
66	4940044.26	5213690.8
67	4940051.87	5213691.58
68	4940052.52	5213691.655
69	4940052.32	5213693.34
70	4940067.27	5213694.55
71	4940076.21	5213693.35
72	4940085.415	5213691.485
73	4940086.773	5213692.474
74	4940090.12	5213691.639
75	4940130.698	5213724.469
76	4940134.82	5213723.79
77	4940149.588	5213720.633
78	4940149.37	5213719.67
79	4940150.98	5213719.099
80	4940151.19	5213720.29
81	4940151.57	5213721.85
82	4940150.32	5213727.97
1	4940150.39	5213731.855

Внутренний контур		
83	4940165.5	5213742.96
84	4940099.81	5213818.6
85	4940084.92	5213851.72
86	4940025.42	5213870.88
87	4939955.69	5213893.33
88	4939945.9	5213851.52
89	4939941.44	5213819.7
90	4939926.64	5213776.92
91	4939931.64	5213737.79
92	4939946.07	5213696.75
93	4939979.96	5213675.41
94	4940034.6	5213701.34
95	4940085.03	5213691.78
96	4940134.7	5213733.47
97	4940150.11	5213735.93
83	4940165.5	5213742.96

Текстовое описание границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ (подзона 1)

- от точки 98, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кад. №90:15:010104:368, в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка до точки 99 (расстояние 98-99 = 2,741 м);
- от точки 99 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:368 до точки 100 (расстояние 99-100 = 7,145 м);
- от точки 100 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:368 до точки 101 (расстояние 100-101 = 3,422 м);
- от точки 101 в юго-восточном направлении, пересекая пер. Урицкого, до точки 102 (расстояние 101-102 = 3,691 м);
- от точки 102 в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7854 до точки 103 (расстояние 102-103 = 3,172 м);
- от точки 103 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7854 до точки 104 (расстояние 103-104 = 4,199 м);
- от точки 104 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7854 до точки 105 (расстояние 104-105 = 12,184 м);
- от точки 105 в восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7854 до точки 106 (расстояние 105-106 = 0,571 м);
- от точки 106 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7854 до точки 107 (расстояние 106-107 = 21,169 м);

- от точки 107 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7854 до точки 108 (расстояние 107-108 = 13,243 м);
- от точки 108 в южном направлении до точки 109 (расстояние 108-109 = 4,575 м);
- от точки 109 в восточном направлении до точки 110 (расстояние 109-110 = 14,92 м);
- от точки 110 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7124 до точки 111 (расстояние 110-111 = 12,779 м);
- от точки 111 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7124 до точки 112 (расстояние 111-112 = 2,342 м);
- от точки 112 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7124 до точки 2 (расстояние 112-2 = 8,781 м);
- от точки 2 в южном направлении вдоль до точки 2 (расстояние 2-1 = 34,656 м);
- от точки 1 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 82 (расстояние 1-82 = 3,891 м);
- от точки 82 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 81 (расстояние 82-81 = 6,246 м);
- от точки 81 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 80 (расстояние 81-80 = 1,606 м);
- от точки 80 в западном направлении вдоль фасада 1-этажного здания до точки 79 на углу здания (расстояние 80-79 = 1,208 м);
- от точки 79 в южном направлении вдоль фасада 1-этажного здания до точки 78 на углу здания (расстояние 79-78 = 1,708 м);
- от точки 78 в восточном направлении вдоль фасада 1-этажного здания до точки 77 на углу здания (расстояние 78-77 = 0,985 м);
- от точки 77 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7510 до точки 76 (расстояние 77-76 = 15,104 м);
- от точки 76 в южном направлении до точки 75 на углу участка с кад. №90:15:010104:8526 (расстояние 76-75 = 4,176 м);
- от точки 75 в юго-западном направлении до точки 74 на углу участка с кад. №90:15:010104:8543 (расстояние 75-74 = 52,197 м);
- от точки 74 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 73 (расстояние 74-73 = 3,451 м);
- от точки 73 в юго-западном направлении вдоль подпорной стены до точки 72 (расстояние 73-72 = 1,674 м);
- от точки 72 в южном направлении вдоль подпорной стены до точки 71 на северо-восточном углу 3-этажного здания по ул. К. Маркса, 52 (расстояние 72-71 = 9,398 м);
- от точки 71 в южном направлении до точки 70 (расстояние 71-70 = 9,02 м);
- от точки 70 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:200 до точки 69 (расстояние 70-69 = 14,999 м);
- от точки 69 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:200 до точки 68 (расстояние 69-68 = 1,70 м);
- от точки 68 в южном направлении до точки 67 на границе участка с кад. №90:15:010104:2816 (расстояние 68-67 = 0,65 м);
- от точки 67 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:2816 до точки 66 (расстояние 67-66 = 7,65 м);
- от точки 66 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:1698 до точки 65 (расстояние 66-65 = 27,155 м);
- от точки 65 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 64 (расстояние 65-64 = 11,826 м);
- от точки 64 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 63 (расстояние 64-63 = 24,797 м);

- от точки 63 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 62 (расстояние 63-62 = 1,93 м);
- от точки 62 в западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 61 (расстояние 62-61 = 1,42 м);
- от точки 61 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:833 до точки 60 (расстояние 61-60 = 7,73 м);
- от точки 60 в юго-западном направлении до точки 59 на углу участка с кад. №90:15:010104:68 (расстояние 60-59 = 13,216 м);
- от точки 59 в юго-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 58 (расстояние 59-58 = 5,003 м);
- от точки 58 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 57 (расстояние 58-57 = 2,16 м);
- от точки 57 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 56 (расстояние 57-56 = 1,305 м);
- от точки 56 в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка с кад. №90:15:010104:68 до точки 55 (расстояние 56-55 = 9,658 м);
- от точки 55 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 54 (расстояние 55-54 = 18,179 м);
- от точки 54 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 53 (расстояние 54-53 = 25,532 м);
- от точки 53 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 52 (расстояние 53-52 = 4,626 м);
- от точки 52 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 51 (расстояние 52-51 = 5,523 м);
- от точки 51 в восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 50 (расстояние 51-50 = 4,024 м);
- от точки 50 в восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 49 (расстояние 50-49 = 7,72 м);
- от точки 49 в восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 48 (расстояние 49-48 = 8,473 м);
- от точки 48 в восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 47 (расстояние 48-47 = 10,491 м);
- от точки 47 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 46 (расстояние 47-46 = 7,019 м);
- от точки 46 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 45 (расстояние 46-45 = 9,435 м);
- от точки 45 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 44 (расстояние 45-44 = 10,234 м);
- от точки 44 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 43 (расстояние 44-43 = 2,341 м);
- от точки 43 в юго-восточном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Урицкого до точки 42 (расстояние 43-42 = 3,181 м);
- от точки 42 в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 41 (расстояние 42-41 = 3,598 м);
- от точки 41 в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 40 (расстояние 41-40 = 4,711 м);
- от точки 40 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 39 (расстояние 40-39 = 7,062 м);
- от точки 39 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 38 (расстояние 39-38 = 4,314 м);

- от точки 38 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 37 (расстояние 38-37 = 2,237 м);
- от точки 37 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7615 до точки 36 (расстояние 37-36 = 1,19 м);
- от точки 36 в восточном направлении до точки 35 на углу участка с кад. №90:15:010104:858 (расстояние 36-35 = 12,651 м);
- от точки 35 в восточном направлении до точки 34 на углу участка с кад. №90:15:010104:7616 (расстояние 35-34 = 8,445 м);
- от точки 34 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 33 (расстояние 34-33 = 13,728 м);
- от точки 33 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 32 (расстояние 33-32 = 8,556 м);
- от точки 32 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7616 до точки 31 (расстояние 32-31 = 2,297 м);
- от точки 31 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 30 (расстояние 31-30 = 4,813 м);
- от точки 30 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 29 (расстояние 30-29 = 3,466 м);
- от точки 29 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 28 (расстояние 29-28 = 3,003 м);
- от точки 28 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 27 (расстояние 28-27 = 2,468 м);
- от точки 27 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 26 (расстояние 27-26 = 8,617 м);
- от точки 26 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 25 (расстояние 26-25 = 4,228 м);
- от точки 25 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 24 (расстояние 25-24 = 13,342 м);
- от точки 24 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 23 (расстояние 24-23 = 4,419 м);
- от точки 23 в северо-восточном направлении до точки 22 на северо-западном углу участка с кад. №90:15:010104:7381 (расстояние 23-22 = 9,977 м);
- от точки 22 в восточном направлении до точки 21 на северном углу участка с кад. №90:15:010104:7381 (расстояние 22-21 = 7,26 м);
- от точки 21 в восточном направлении до точки 20 на северном углу участка с кад. №90:15:010104:7858 (расстояние 21-20 = 10,672 м);
- от точки 20 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7858 до точки 19 (расстояние 20-19 = 7,466 м);
- от точки 19 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7858 до точки 18 (расстояние 19-18 = 34,352 м);
- от точки 18 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 17 (расстояние 18-17 = 27,908 м);
- от точки 17 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 113 (расстояние 17-113 = 1,88 м);
- от точки 113 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 114 (расстояние 113-114 = 3,145 м);
- от точки 114 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 115 (расстояние 114-115 = 3,145 м);
- от точки 115 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 116 (расстояние 115-116 = 25,144 м);

- от точки 116 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:15:010104:7004 до точки 117 (расстояние 116-117 = 0,451 м);
- от точки 117 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7728 до точки 118 (расстояние 117-118 = 5,40 м);
- от точки 118 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7728 до точки 119 (расстояние 118-119 = 8,883 м);
- от точки 119 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7728 до точки 120 (расстояние 119-120 = 15,221 м);
- от точки 120 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7728 до точки 121 (расстояние 120-121 = 11,969 м);
- от точки 121 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 122 (расстояние 121-122 = 11,79 м);
- от точки 122 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 123 (расстояние 122-123 = 4,928 м);
- от точки 123 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7647 до точки 124 (расстояние 123-124 = 17,297 м);
- от точки 124 в юго-западном направлении вдоль ул. Карла Маркса до точки 125 (расстояние 124-125 = 49,117 м);
- от точки 125 в юго-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7643 до точки 126 (расстояние 125-126 = 3,333 м);
- от точки 126 в юго-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7643 до точки 127 (расстояние 126-127 = 10,947 м);
- от точки 127 в юго-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7643 до точки 128 (расстояние 127-128 = 8,467 м);
- от точки 128 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:7643 до точки 129 (расстояние 128-129 = 9,26 м);
- от точки 129 в западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 130 (расстояние 129-130 = 20,53 м);
- от точки 130 в северном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 131 (расстояние 130-131 = 4,37 м);
- от точки 131 в северном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 132 (расстояние 131-132 = 18,551 м);
- от точки 132 в северном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 133 (расстояние 132-133 = 17,001 м);
- от точки 133 в северном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 134 (расстояние 133-134 = 9,216 м);
- от точки 134 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 135 (расстояние 134-135 = 7,738 м);
- от точки 135 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 136 (расстояние 135-136 = 6,305 м);
- от точки 136 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 137 (расстояние 136-137 = 11,82 м);
- от точки 137 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 138 (расстояние 137-138 = 14,445 м);
- от точки 138 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 139 (расстояние 138-139 = 24,739 м);
- от точки 139 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 140 (расстояние 139-140 = 8,93 м);
- от точки 140 в северо-западном направлении вдоль красной линии застройки северной стороны ул. Карла Маркса до точки 141 (расстояние 140-141 = 2,579 м);

- от точки 166 в северном направлении вдоль красной линии застройки восточной стороны ул. Карла Маркса до точки 167 (расстояние 166-167 = 11,995 м);
- от точки 167 в северном направлении вдоль красной линии застройки восточной стороны ул. Карла Маркса до точки 168 (расстояние 167-168 = 7,283 м);
- от точки 168 в северном направлении вдоль красной линии застройки восточной стороны ул. Карла Маркса до точки 169 (расстояние 168-169 = 14,968 м);
- от точки 169 в северном направлении вдоль красной линии застройки восточной стороны ул. Карла Маркса до точки 170 (расстояние 169-170 = 12,421 м);
- от точки 170 в северном направлении вдоль красной линии застройки восточной стороны ул. Карла Маркса до точки 171 (расстояние 170-171 = 8,325 м);
- от точки 171 в северном направлении вдоль красной линии застройки восточной стороны ул. Карла Маркса до точки 172 (расстояние 171-172 = 6,553 м);
- от точки 172 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:7620 до точки 173 (расстояние 172-173 = 15,406 м);
- от точки 173 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2923 до точки 174 (расстояние 173-174 = 16,995 м);
- от точки 174 в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2923 до точки 175 (расстояние 174-175 = 4,179 м);
- от точки 175 в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2923 до точки 176 (расстояние 175-176 = 5,309 м);
- от точки 176 в восточном направлении до точки 177 (расстояние 176-177 = 11,232 м);
- от точки 177 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:368 в исходную точку 98 (расстояние 177-98 = 11,484 м).

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ОЗРЗ (подзона 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
98	4940245.58	5213689.46
99	4940243.13	5213688.23
100	4940236.4	5213685.83
101	4940233.23	5213684.54
102	4940231.5	5213687.8
103	4940230.36	5213690.76
104	4940226.88	5213693.11
105	4940215.66	5213697.86
106	4940215.77	5213698.42
107	4940195.12	5213703.08
108	4940181.97	5213704.65
109	4940177.4	5213704.86
110	4940177.4	5213719.78
111	4940180.53	5213732.17
112	4940181.41	5213734.34

2	4940183.229	5213742.931
1	4940150.39	5213731.855
82	4940150.32	5213727.97
81	4940131.57	5213721.85
80	4940151.19	5213720.29
79	4940150.98	5213719.099
78	4940149.37	5213719.67
77	4940149.588	5213720.633
76	4940134.82	5213723.79
75	4940130.698	5213724.469
74	4940090.12	5213691.639
73	4940086.773	5213692.474
72	4940085.415	5213691.485
71	4940076.21	5213693.35
70	4940067.27	5213694.55
69	4940052.32	5213693.34
68	4940052.52	5213691.655
67	4940051.87	5213691.58
66	4940044.26	5213690.8
65	4940017.51	5213686.13
64	4940006.18	5213682.74
63	4939982.75	5213674.62
62	4939981.15	5213673.54
61	4939980.97	5213672.13
60	4939973.24	5213672.09
59	4939965.96	5213661.06
58	4939962.56	5213657.39
57	4939960.62	5213656.44
56	4939959.33	5213656.64
55	4939953.03	5213663.96
54	4939941.08	5213677.66
53	4939933	5213701.88

52	4939931.54	5213706.27
51	4939930.02	5213711.58
50	4939930.93	5213715.5
49	4939929.02	5213722.98
48	4939927.7	5213731.35
47	4939926.25	5213741.74
46	4939922.83	5213747.87
45	4939920.13	5213756.91
44	4939918.82	5213767.06
43	4939918.02	5213769.26
42	4939917.15	5213772.32
41	4939916.2	5213775.79
40	4939915.33	5213780.42
39	4939916	5213787.45
38	4939916.54	5213791.73
37	4939917.04	5213793.91
36	4939917.38	5213795.05
35	4939919.39	5213807.54
34	4939920.26	5213815.94
33	4939920.96	5213829.65
32	4939921.28	5213838.2
31	4939921.69	5213840.46
30	4939926.5	5213840.62
29	4939929.93	5213841.12
28	4939932.87	5213841.73
27	4939935.24	5213841.04
26	4939943.81	5213840.14
25	4939944.76	5213844.26
24	4939943.11	5213857.5
23	4939941.83	5213861.73
22	4939948.89	5213868.78
21	4939951.38	5213875.6

20	4939951.2	5213886.27
19	4939948.03	5213893.03
18	4939922.77	5213916.31
17	4939900.91	5213933.66
113	4939899.03	5213933.62
114	4939896.18	5213932.29
115	4939894.86	5213930.85
116	4939895.31	5213905.71
117	4939895.41	5213905.27
118	4939896.54	5213899.99
119	4939899.57	5213891.64
120	4939908.24	5213879.13
121	4939916.05	5213870.06
122	4939923.31	5213860.77
123	4939919.52	5213857.62
124	4939921.584	5213840.474
125	4939895.26	5213799.06
126	493993.69	5213796.12
127	4939887.22	5213787.29
128	4939884.69	5213779.21
129	4939884.61	5213769.95
130	4939884.53	5213749.42
131	4939888.85	5213750.08
132	4939889.93	5213731.56
133	4939891.59	5213714.64
134	4939893.43	5213705.61
135	4939897.19	5213698.79
136	4939900.59	5213693.48
137	4939907.43	5213683.84
138	4939916.49	5213672.59
139	4939932.79	5213653.98
140	4939939.58	5213648.18

141	4939941.83	5213646.92
142	4939948.21	5213644.37
143	4939955.95	5213642.96
144	4939959.95	5213641.79
145	4939960.64	5213641.81
146	4939960.95	5213641.82
147	4939973.17	5213642.28
148	4939978.7	5213643.9
149	4939978.898	5213639.24
150	4940007.21	5213642.98
151	4940013.82	5213642.97
152	4940022.76	5213644.12
153	4940035.71	5213645.76
154	4940047.93	5213647.26
155	4940065.27	5213648.79
156	4940077.07	5213650.21
157	4940093.15	5213652.05
158	4940109.83	5213652.57
159	4940120.53	5213652.5
160	4940128.39	5213651.63
161	4940148.13	5213648.68
162	4940156.73	5213646.99
163	4940161.09	5213646.06
164	4940171.1	5213643.5
165	4940177.52	5213641.98
166	4940183.93	5213640.47
167	4940195.64	5213637.87
168	4940202.23	5213634.77
169	4940216.02	5213628.95
170	4940228.36	5213627.53
171	4940236.47	5213625.65
172	4940242.93	5213626.75

173	4940248.93	5213640.94
174	4940249.65	5213657.92
175	4940248.66	5213661.98
176	4940246.35	5213666.76
177	4940246.15	5213677.99
98	4940245.58	5213689.46

Текстовое описание границы объединенной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ (подзона 2)

- от точки 178 в северо-восточном направлении вдоль южной границы ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)» до точки 179 (расстояние 178-179 = 2,216 м);
- от точки 179 в восточном направлении вдоль южной границы ЗРЗ-1 объекта культурного наследия «Храм святого великомученика Феодора Стратилата (архитектор Г. Торичелли)» до точки 180 (расстояние 179-180 = 32,969 м);
- от точки 180 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 181 (расстояние 180-181 = 0,297 м);
- от точки 181 в северном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 182 (расстояние 181-182 = 3,405 м);
- от точки 182 в северном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 183 (расстояние 182-183 = 4,231 м);
- от точки 183 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 184 (расстояние 183-184 = 4,272 м);
- от точки 184 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 185 (расстояние 184-185 = 5,747 м);
- от точки 185 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 186 (расстояние 185-186 = 4,924 м);
- от точки 186 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:15:010104:2227 до точки 187 (расстояние 186-187 = 1,512 м);
- от точки 187 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:1785 до точки 188 (расстояние 187-188 = 5,757 м);
- от точки 188 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:1785 до точки 189 (расстояние 188-189 = 6,50 м);
- от точки 189 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:15:010104:1785 до точки 190 (расстояние 189-190 = 1,417 м);
- от точки 190 в южном направлении вдоль западной стороны ул. 15 Апреля до точки 191 (расстояние 190-191 = 10,787 м);
- от точки 191 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:7893 до точки 192 (расстояние 191-192 = 28,788 м);
- от точки 192 в южном направлении вдоль западной стороны ул. 15 Апреля до точки 193 (расстояние 192-193 = 1,768 м);
- от точки 193 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:15:010104:1629 до точки 194 (расстояние 193-194 = 21,753 м);
- от точки 194 в южном направлении вдоль западной стороны ул. 15 Апреля до точки 13 (расстояние 194-13 = 53,055 м);
- от точки 13 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 12 (расстояние 13-12 = 18,932 м);

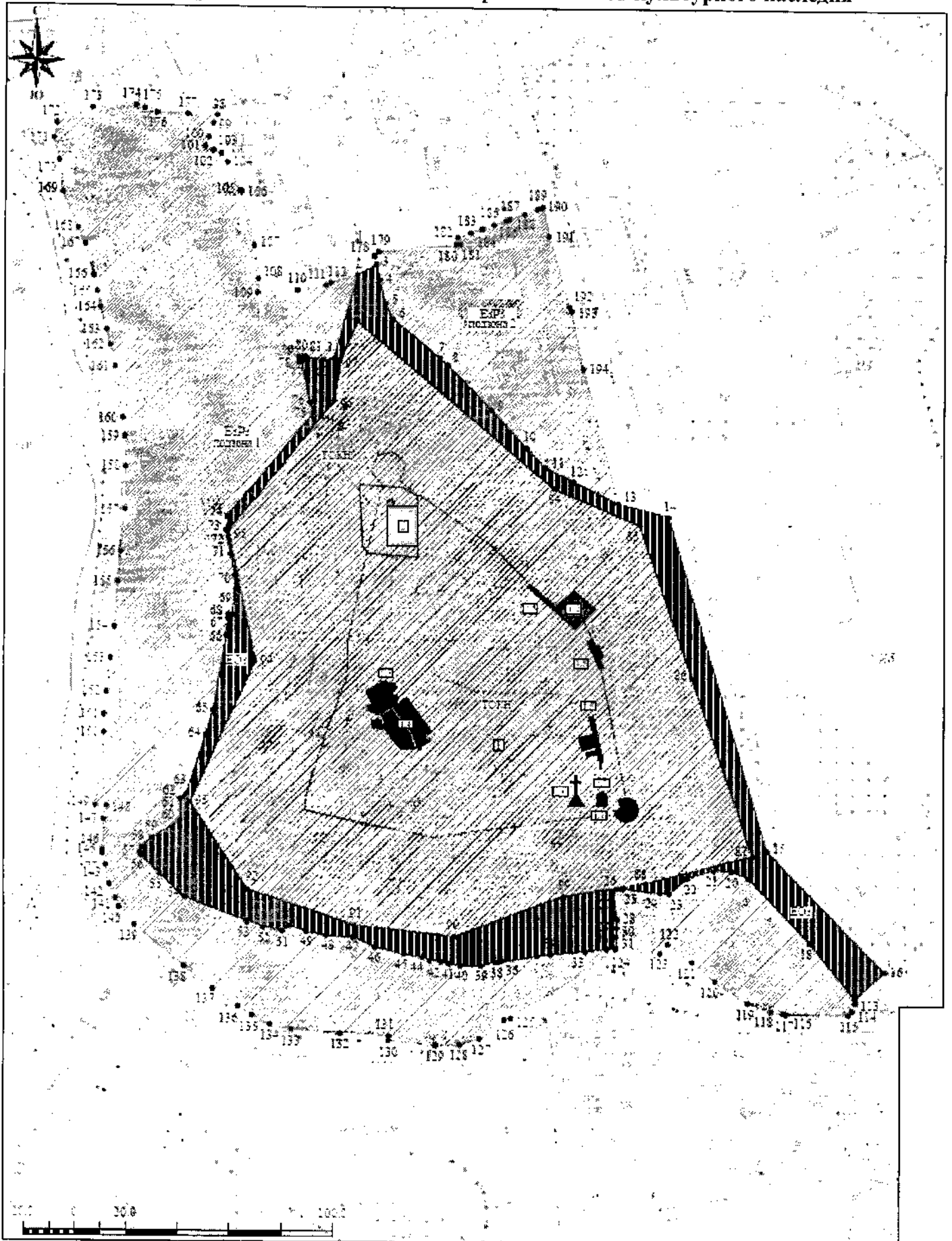
- от точки 12 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 11 (расстояние 12-11 = 10,926 м);
- от точки 11 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 10 (расстояние 11-10 = 9,567 м);
- от точки 10 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 9 (расстояние 10-9 = 21,878 м);
- от точки 9 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 8 (расстояние 9-8 = 21,297 м);
- от точки 8 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 7 (расстояние 8-7 = 4,445 м);
- от точки 7 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 6 (расстояние 7-6 = 26,618 м);
- от точки 6 в северо-западном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 5 (расстояние 6-5 = 5,103 м);
- от точки 5 в северном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 4 (расстояние 5-4 = 1,767 м);
- от точки 4 в северном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых до точки 3 (расстояние 4-3 = 6,116 м);
- от точки 3 в северном направлении вдоль красной линии четной стороны ул. Владимира Хромых в исходную точку 178 (расстояние 3-178 = 3,256 м).

Ведомость координат характерных поворотных точек границ ОЗРЗ (подзона 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
178	4940190.005	5213749.054
179	4940191.64	5213750.54
180	4940194.32	5213783.4
181	4940194.42	5213783.68
182	4940197.69	5213782.73
183	4940198.88	5213786.79
184	4940200.27	5213790.83
185	4940201.8	5213796.37
186	4940203.36	5213801.04
187	4940203.85	5213802.47
188	4940205.9	5213807.85
189	4940208.09	5213813.97
190	4940208.52	5213815.32
191	4940198.01	5213817.75
192	4940170.26	5213825.41
193	4940168.65	5213826.14

194	4940147.31	5213830.36
13	4940095.78	5213842.99
12	4940102.93	5213825.46
11	4940107.94	5213815.75
10	4940114.74	5213809.02
9	4940130.88	5213794.25
8	4940146.29	5213779.55
7	4940149.57	5213776.55
6	4940166.81	5213756.27
5	4940171.07	5213753.46
4	4940180.55	5213751.11
3	4940186.815	5213749.748
178	4940190.005	5213749.054

Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 04 » 12 2025 № 785-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Археологический комплекс «Алустон», V-IX века, IX-XIII века, XIV-XVII века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алустта; регионального значения «Мечеть Юхары-Джами», середина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алустта, ул. Верхняя, 5, литера «А»

Объединённая зона охраны

В границах объединённой зоны охраны запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования;
- на реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, если такая реконструкция выполняется в существующих объёмных параметрах объекта капитального строительства;
- на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:
 - облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;
 - фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;
 - устройство плоских крыш;
 - размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение рекламы, вывесок, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе установка:
 - мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;

- указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение необходимо для обеспечения современного использования объекта культурного наследия, в том числе на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;
 - на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
 - на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:
 - устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
 - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
 - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на применение глухих ограждений, высотой более 1,8 метра, формирующих территории общего пользования, за исключением деревянных ограждений традиционного типа по красным линиям улиц, а также временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Объединённая зона регулирования застройки

В границах объединённой зоны регулирования застройки (подзона 1, подзона 2) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 12,0 м от существующего уровня земли и не более 3 надземных этажей, включая мансардный этаж, при использовании

строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их);

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на применение плоской кровли в строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий);
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:
 - рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на высадку кустарниковой и древесной растительности, закрывающих обзор объектов культурного наследия;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.