



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04.12.2025 года

№ 787-ОКМ

г. Симферополь

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

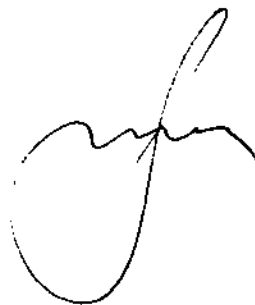
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:25-6.205.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «04» 12 2025 № 727-ОК/К

Границы

защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16

Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны

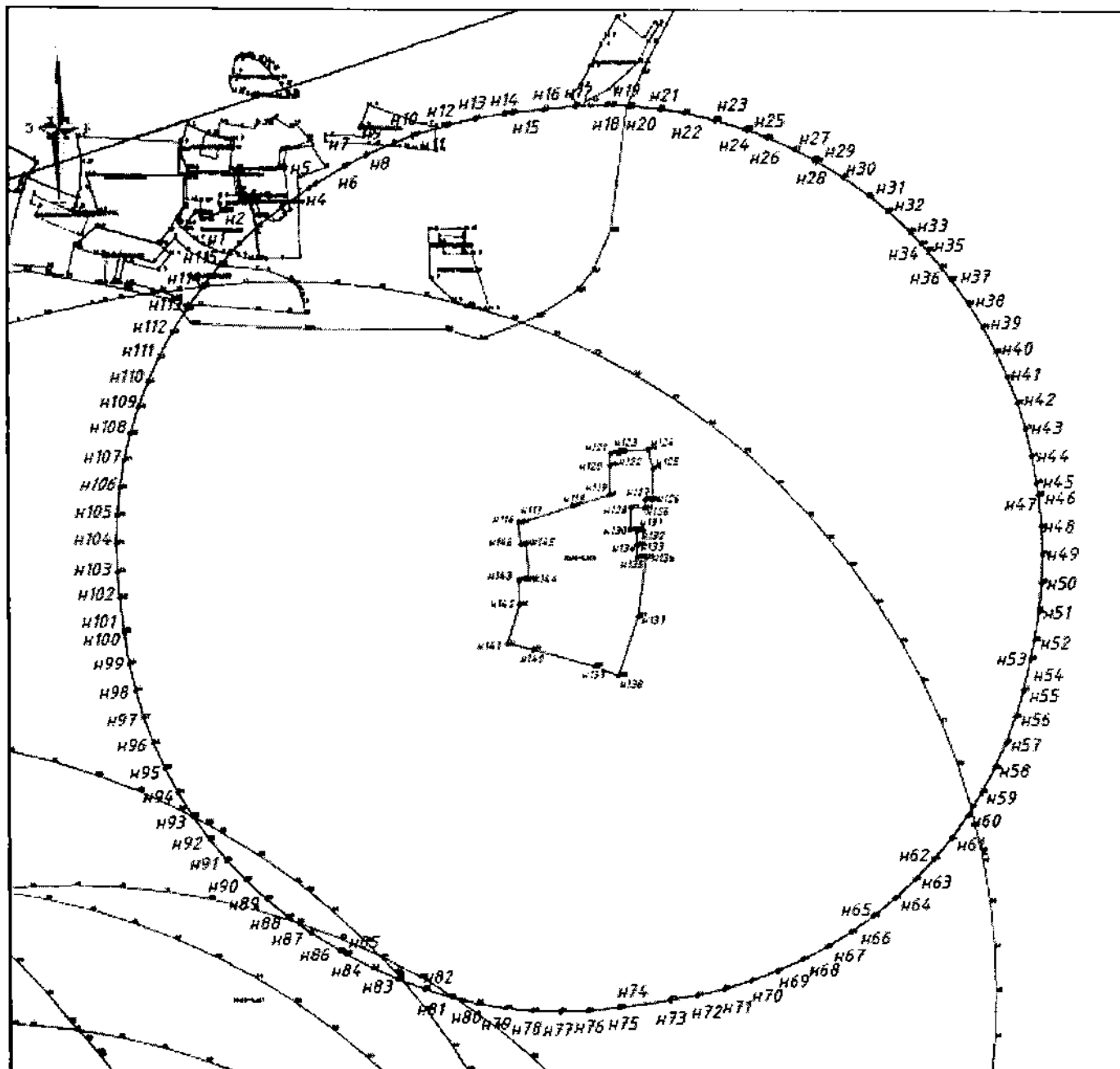
Сведения о характерных точках границ объекта <u>Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (ЗЗ)</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина
	X	Y	
1	4910955.27	5180543.30	8,05
2	4910960.77	5180549.18	8,04
3	4910965.88	5180555.39	9,64
4	4910971.49	5180563.23	2,41
5	4910972.85	5180565.22	9,78
6	4910978.02	5180573.52	0,72
7	4910978.37	5180574.15	6,50
8	4910981.39	5180579.91	8,78
9	4910985.01	5180587.91	5,68
10	4910987.07	5180593.20	1,46
11	4910987.55	5180594.58	8,99
12	4910990.16	5180603.18	8,69
13	4910992.14	5180611.64	8,52
14	4910993.50	5180620.05	2,22
15	4910993.76	5180622.25	9,45
16	4910994.82	5180631.64	8,99
17	4910995.70	5180640.59	8,90
18	4910995.99	5180649.49	1,96
19	4910995.97	5180651.45	5,10
20	4910995.74	5180656.54	8,74
21	4910994.88	5180665.24	7,17
22	4910993.76	5180672.32	9,03
23	4910991.70	5180681.11	8,92
24	4910989.12	5180689.65	0,88
25	4910988.83	5180690.48	6,27
26	4910986.57	5180696.33	8,75
27	4910982.96	5180704.30	6,17
28	4910980.10	5180709.77	0,97
29	4910979.62	5180710.61	8,94
30	4910974.90	5180718.20	8,95
31	4910969.69	5180725.48	7,26
32	4910965.05	5180731.06	8,74
33	4910959.08	5180737.45	4,77
34	4910955.63	5180740.75	2,83
35	4910953.53	5180742.64	5,95

36	4910948.98	5180746.48	4,63
37	4910945.36	5180749.36	8,59
38	4910938.38	5180754.36	8,02
39	4910931.57	5180758.60	8,03
40	4910924.49	5180762.39	8,02
41	4910917.18	5180765.70	8,03
42	4910909.66	5180768.53	8,04
43	4910901.96	5180770.86	8,21
44	4910893.97	5180772.73	7,90
45	4910886.18	5180774.05	3,45
46	4910882.76	5180774.53	0,13
47	4910882.63	5180774.55	9,23
48	4910873.44	5180775.45	8,03
49	4910865.41	5180775.71	8,03
50	4910857.38	5180775.45	8,04
51	4910849.38	5180774.66	8,62
52	4910840.87	5180773.26	5,61
53	4910835.39	5180772.07	0,30
54	4910835.10	5180772.01	9,25
55	4910826.09	5180769.91	8,03
56	4910818.41	5180767.58	8,04
57	4910810.88	5180764.75	8,04
58	4910803.56	5180761.43	8,04
59	4910796.47	5180757.64	8,03
60	4910789.65	5180753.40	8,03
61	4910783.12	5180748.73	8,04
62	4910776.91	5180743.62	8,01
63	4910771.06	5180738.15	8,05
64	4910765.56	5180732.27	8,06
65	4910760.44	5180726.04	8,01
66	4910755.78	5180719.53	8,03
67	4910751.54	5180712.71	8,04
68	4910747.75	5180705.62	8,04
69	4910744.43	5180698.30	8,04
70	4910741.60	5180690.77	8,03
71	4910739.27	5180683.09	8,21
72	4910737.41	5180675.09	7,90
73	4910736.08	5180667.30	14,80
74	4910734.02	5180652.64	0,16
75	4910734.00	5180652.48	9,22
76	4910733.09	5180643.30	8,00
77	4910732.83	5180635.30	8,01
78	4910733.09	5180627.29	8,05
79	4910733.88	5180619.28	8,06
80	4910735.20	5180611.33	8,03
81	4910737.02	5180603.51	8,03
82	4910739.35	5180595.83	8,04
83	4910742.18	5180588.30	8,02
84	4910745.49	5180580.99	8,85
85	4910749.67	5180573.19	2,09
86	4910750.73	5180571.39	9,68
87	4910755.84	5180563.17	8,04
88	4910760.53	5180556.64	8,03

89	4910765.62	5180550.43	8,03
90	4910771.11	5180544.57	8,04
91	4910776.98	5180539.08	8,04
92	4910783.19	5180533.97	8,03
93	4910789.72	5180529.30	8,04
94	4910796.55	5180525.05	8,03
95	4910803.63	5180521.26	8,02
96	4910810.94	5180517.95	8,03
97	4910818.46	5180515.12	8,04
98	4910826.16	5180512.79	8,03
99	4910833.98	5180510.96	9,08
100	4910842.94	5180509.49	0,69
101	4910843.62	5180509.40	9,31
102	4910852.86	5180508.29	7,36
103	4910860.19	5180507.62	8,27
104	4910868.46	5180507.35	8,03
105	4910876.49	5180507.61	8,04
106	4910884.49	5180508.40	8,04
107	4910892.42	5180509.71	8,03
108	4910900.24	5180511.53	8,03
109	4910907.92	5180513.86	8,04
110	4910915.45	5180516.69	8,04
111	4910922.77	5180520.01	8,01
112	4910929.84	5180523.78	8,04
113	4910936.66	5180528.03	8,08
114	4910943.23	5180532.74	8,01
115	4910949.42	5180537.82	8,02
1	4910955.27	5180543.30	
116	4910874.64	5180623.72	1,26
117	4910874.69	5180624.98	15,31
118	4910879.50	5180639.51	11,04
119	4910882.70	5180650.08	8,56
120	4910891.25	5180650.38	3,32
121	4910894.57	5180650.51	2,42
122	4910894.56	5180652.93	0,66
123	4910895.21	5180652.83	8,65
124	4910895.82	5180661.46	5,74
125	4910890.28	5180662.96	9,16
126	4910881.13	5180662.60	1,98
127	4910881.23	5180660.62	2,48
128	4910878.77	5180660.31	3,86
129	4910878.99	5180656.46	6,40
130	4910872.60	5180656.15	2,13
131	4910872.53	5180658.28	0,68
132	4910871.85	5180658.27	3,87
133	4910867.98	5180658.27	0,15
134	4910867.98	5180658.12	3,40
135	4910864.58	5180658.19	2,60
136	4910864.53	5180660.79	16,87
137	4910847.83	5180658.41	18,22
138	4910830.56	5180652.61	7,43
139	4910833.34	5180645.72	18,61

140	4910838.28	5180627.78	7,58
141	4910839.97	5180620.39	11,67
142	4910851.09	5180623.92	7,07
143	4910858.16	5180623.78	2,87
144	4910858.33	5180626.64	10,18
145	4910868.49	5180626.02	1,74
146	4910868.38	5180624.28	6,28
116	4910874.64	5180623.72	
Площадь	54370 кв м		

Схема защитной зоны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения.



----- граница защитной зоны объекта культурного наследия

———— граница объекта культурного наследия

———— граница объекта внесенная в ЕГРН



● характерная точка границы объекта культурного наследия

2

номер характерной точки границы объекта культурного наследия

90:25-6.205

кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 04 » 12 2025 № 787-ДКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Красный мак» В.В. Пузановой (архитектор М.Ф. Пискунов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 16

Защитная зона

В границе защитной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.