



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04.12. 2025 года

№ 790-ОКН

г. Симферополь

Об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П.Коробьина (архитекторы Н.П.Краснов, Я.П.Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П.Коробьина (архитекторы Н.П.Краснов, Я.П.Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П.Коробьина (архитекторы Н.П.Краснов, Я.П.Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

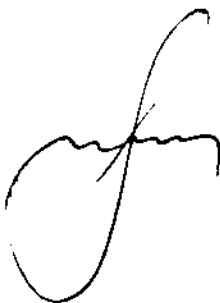
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- организовать работу по исключению из Единого государственного реестра недвижимости сведений о границах защитной зоны 90:00-6.290.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

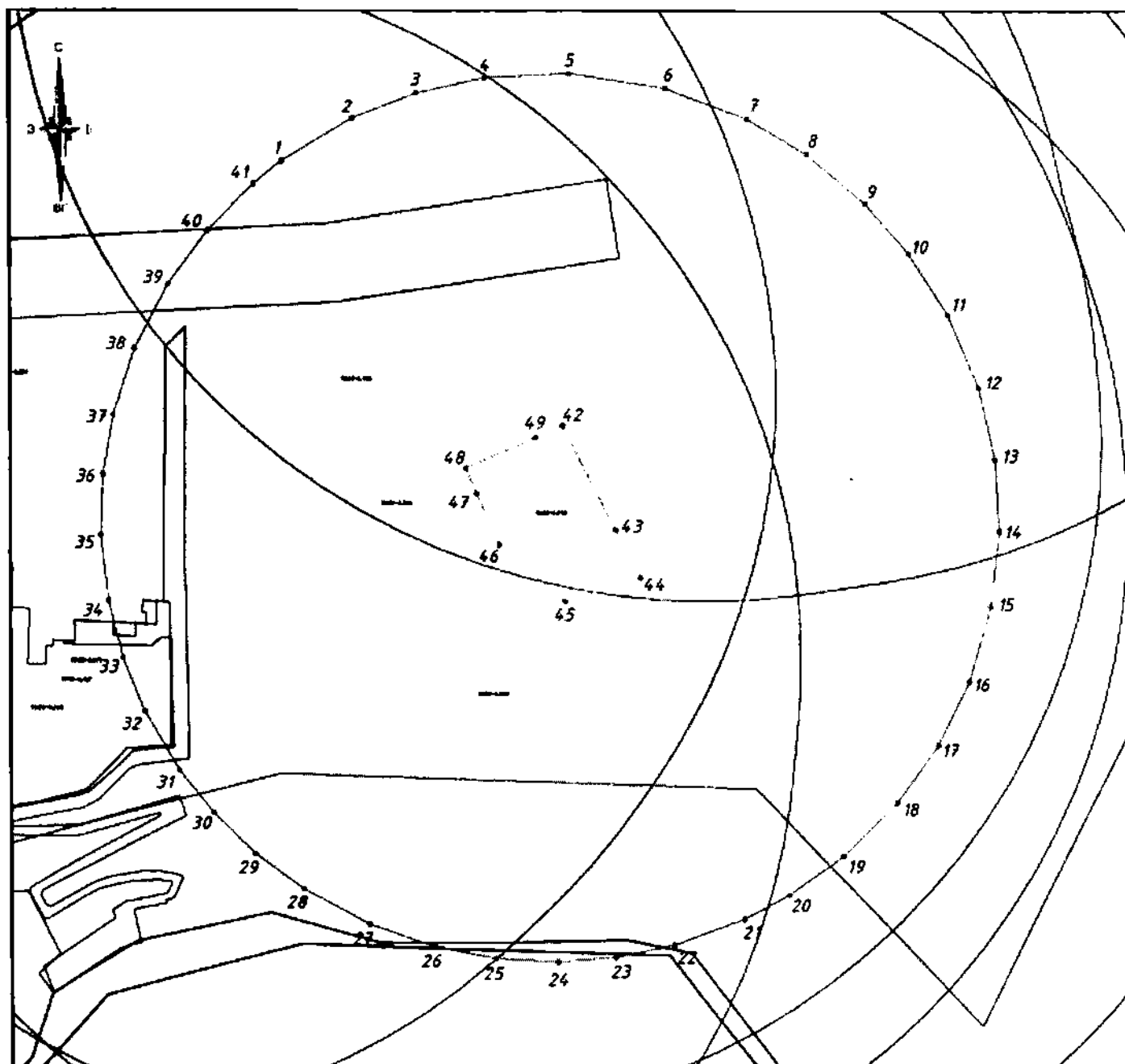
защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П.Коробьина (архитекторы Н.П.Краснов, Я.П.Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39

Перечень координат поворотных (характерных) границ защитной зоны

Сведения о характерных точках границ объекта <u>Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения (ЗЗ)</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина
	X	Y	
1	4910655.779	5180408.978	23,78
2	4910668.115	5180429.308	19,67
3	4910675.372	5180447.594	20,59
4	4910679.918	5180467.674	24,29
5	4910681.122	5180491.935	28,21
6	4910676.827	5180519.811	25,31
7	4910667.928	5180543.502	19,99
8	4910657.757	5180560.705	21,74
9	4910643.835	5180577.408	18,96
10	4910629.573	5180589.894	20,98
11	4910611.858	5180601.129	23,16
12	4910590.485	5180610.041	21,47
13	4910569.541	5180614.789	21,25
14	4910548.332	5180616.026	22,28
15	4910526.181	5180613.590	22,51
16	4910504.563	5180607.321	21,05
17	4910485.613	5180598.164	20,88
18	4910468.520	5180586.171	22,14
19	4910452.743	5180570.638	19,49
20	4910441.218	5180554.919	14,68
21	4910434.167	5180542.043	21,74
22	4910426.496	5180521.702	17,36
23	4910422.878	5180504.722	16,77
24	4910421.565	5180487.998	17,92
25	4910422.556	5180470.105	18,13
26	4910426.055	5180452.318	19,89
27	4910432.701	5180433.575	21,51
28	4910443.017	5180414.705	17,21
29	4910453.431	5180400.994	16,98
30	4910465.392	5180388.936	16,07
31	4910478.062	5180379.061	20,12
32	4910495.487	5180369.022	16,58
33	4910510.883	5180362.850	17,06
34	4910527.402	5180358.603	19,56
35	4910546.836	5180356.447	17,86

36	4910564.688	5180357.048	17,48
37	4910581.924	5180360.005	20,37
38	4910601.280	5180366.329	21,37
39	4910620.274	5180376.137	19,30
40	4910635.828	5180387.561	18,87
41	4910649.239	5180400.844	10,44
1	4910655.779	5180408.978	
42	4910579.070	5180489.740	34,10
43	4910548.650	5180505.150	15,86
44	4910534.500	5180512.320	22,98
45	4910527.561	5180490.408	25,31
46	4910544.290	5180471.420	16,36
47	4910559.270	5180464.840	7,97
48	4910566.638	5180461.815	22,03
49	4910575.510	5180481.980	8,54
42	4910579.070	5180489.740	
Площадь	51 325 кв м		

Схема защитной зоны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:



граница защитной зоны объекта культурного наследия

граница объекта культурного наследия

граница объекта внесенная в ЕГРН



характерная точка границы объекта культурного наследия

номер характерной точки границы объекта культурного наследия

90:00-6.306

кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 04 » 12 2025 № 790-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Селям» К.П.Коробьина (архитекторы Н.П.Краснов, Я.П.Семенов)», 1910 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 39

Защитная зона

В границе защитной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.