



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 12. 12. 2025 года

№ 802 - ОИИ

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль)

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118), разработанным ИП Ильченко С.А.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118) (приложение 2).

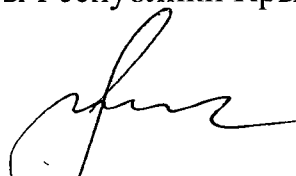
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию Бахчисарайского района Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Охотничий дом князя Ф.Ф. Юсупова (архитектор Н.П. Краснов)», начало XX века: «Гостевой корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «Б»; «Главный корпус», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, литер «В»; «Фонтан», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, сельское поселение Голубинское, с. Соколиное, ул. Ленина, 40, у ворот (ансамбль) (№ п/п 1115, 1116, 1117, 1118)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Наружный контур

- 1 - 2 - от точки 1, расположенной на западном углу земельного участка с кад. №90:01:070801:2703, в северо-восточном направлении по границе участка до точки 2 (расстояние 1-2 = 5,31 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3 на юго-западном участка с кад. №90:01:070801:2354 (расстояние 2-3 = 23,04 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:01:070801:2354 до точки 4 (расстояние 3-4 = 20,13 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в юго-восточном направлении до точки 5 углу земельного участка с кад. №90:01:070801:90 (расстояние 4-5 = 17,95 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:01:070801:90 до точки 6 (расстояние 5-6 = 21,54 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:01:070801:90 до точки 7 (расстояние 6-7 = 26,99 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:90 до точки 8 (расстояние 7-8 = 26,13 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в северном направлении вдоль ограждения до точки 9 (расстояние 8-9 = 26,34 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в восточном направлении, пересекая проезд, до точки 10 на углу участка с кад. №90:01:070801:2829 (расстояние 9-10 = 9,42 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в южном направлении по границе участка с кад. №90:01:070801:2829 до точки 11 (расстояние 10-11 = 7,15 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в восточном направлении по границе участка с кад. №90:01:070801:2829 до точки 12 (расстояние 11-12 = 3,30 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в южном направлении по границе участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 13 (расстояние 12-13 = 11,14 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении по границе участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 14 (расстояние 13-14 = 4,21 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в южном направлении по границе участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 15 (расстояние 14-15 = 5,44 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в восточном направлении по границе участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 16 (расстояние 15-16 = 1,01 м);

- 16 - 17 - от точки 16 в юго-восточном направлении по западной границе участка с кад. №90:01:070101:504 до точки 17 (расстояние 16-17 = 14,23 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в юго-восточном направлении по западной границе участка с кад. №90:01:070101:504 до точки 18 (расстояние 17-18 = 11,06 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в юго-восточном направлении по западной границе участка с кад. №90:01:070101:504 до точки 19 (расстояние 18-19 = 9,01 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в южном направлении до точки 20 на углу участка с кад. №90:01:070801:2702 (расстояние 19-20 = 15,34 м);
- 20 - 21 - от точки 20 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:2702 до точки 21 (расстояние 20-21 = 4,62 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:01:070801:2702 до точки 22 (расстояние 21-22 = 42,90 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в юго-восточном направлении до точки 23 на углу участка с кад. №90:01:070801:2849 (расстояние 22-23 = 3,44 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2849 до точки 24 (расстояние 23-24 = 13,30 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2849 до точки 25 (расстояние 24-25 = 9,37 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в южном направлении до точки 26 на углу участка с кад. №90:01:070801:2869 (расстояние 25-26 = 16,15 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2869 до точки 27 (расстояние 26-27 = 9,34 м);
- 27 - 28 - от точки 27 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2869 до точки 28 (расстояние 27-28 = 9,63 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2854 до точки 29 (расстояние 28-29 = 20,84 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2874 до точки 30 (расстояние 29-30 = 7,21 м);
- 30 - 31 - от точки 30 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2874 до точки 31 (расстояние 30-31 = 28,29 м);
- 31 - 32 - от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль ограждения участка с северной стороны ул. Нижней Речной до точки 32 (расстояние 31-32 = 8,20 м);
- 32 - 33 - от точки 32 в юго-восточном направлении вдоль ограждения участка с северной стороны ул. Нижней Речной до точки 33 (расстояние 32-33 = 40,29 м);
- 33 - 34 - от точки 33 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070101:230 до точки 34 (расстояние 33-34 = 11,90 м);
- 34 - 35 - от точки 34 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070101:230 до точки 35 (расстояние 34-35 = 16,10 м);
- 35 - 36 - от точки 35 в юго-восточном направлении вдоль ограждения участка с северной стороны ул. Нижней Речной до точки 36 (расстояние 35-36 = 30,83 м);
- 36 - 37 - от точки 36 в юго-восточном направлении вдоль ограждения участка с северной стороны ул. Нижней Речной до точки 37 (расстояние 36-37 = 16,17 м);
- 37 - 38 - от точки 37 в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 38 (расстояние 37-38 = 11,45 м);
- 38 - 39 - от точки 38 в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 39 (расстояние 38-39 = 15,57 м);
- 39 - 40 - от точки 39 в северо-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 40 (расстояние 39-40 = 0,85 м);
- 40 - 41 - от точки 40 в юго-восточном направлении вдоль юго-западной границы участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 41 (расстояние 40-41 = 9,37 м);
- 41 - 42 - от точки 41 в юго-западном направлении, пересекая ул. Нижняя Речная, до точки 42 на восточном углу участка с кад. №90:01:070801:547 (расстояние 41-42 = 6,37 м);

- 42 - 43 - от точки 42 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:547 до точки 43 (расстояние 42-43 = 1,09 м);
- 43 - 44 - от точки 43 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2761 до точки 44 (расстояние 43-44 = 1,31 м);
- 44 - 45 - от точки 44 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2761 до точки 45 (расстояние 44-45 = 12,15 м);
- 45 - 46 - от точки 45 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2761 до точки 46 (расстояние 45-46 = 6,66 м);
- 46 - 47 - от точки 46 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:63 до точки 47 (расстояние 46-47 = 18,70 м);
- 47 - 48 - от точки 47 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:63 до точки 48 (расстояние 47-48 = 14,26 м);
- 48 - 49 - от точки 48 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:63 до точки 49 (расстояние 48-49 = 1,17 м);
- 49 - 50 - от точки 49 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:197 до точки 50 (расстояние 49-50 = 29,53 м);
- 50 - 51 - от точки 50 в северо-западном направлении до точки 51 (расстояние 50-51 = 0,68 м);
- 51 - 52 - от точки 51 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 52 (расстояние 51-52 = 20,21 м);
- 52 - 53 - от точки 52 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 53 (расстояние 52-53 = 30,88 м);
- 53 - 54 - от точки 53 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 54 (расстояние 53-54 = 10,83 м);
- 54 - 55 - от точки 54 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 55 (расстояние 54-55 = 29,14 м);
- 55 - 56 - от точки 55 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 56 (расстояние 55-56 = 12,52 м);
- 56 - 57 - от точки 56 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 57 (расстояние 56-57 = 14,82 м);
- 57 - 58 - от точки 57 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2381 до точки 58 (расстояние 57-58 = 4,73 м);
- 58 - 59 - от точки 58 в юго-восточном направлении до точки 59 на северо-западном углу участка с кад. №90:01:070801:2777 (расстояние 58-59 = 38,17 м);
- 59 - 60 - от точки 59 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2777 до точки 60 (расстояние 59-60 = 9,31 м);
- 60 - 61 - от точки 60 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Лесной до точки 61 на углу гаража (расстояние 60-61 = 25,14 м);
- 61 - 62 - от точки 61 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Лесной до точки 62 на углу участка с кад. №90:01:070801:2880 (расстояние 61-62 = 18,55 м);
- 62 - 63 - от точки 62 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2880 до точки 63 (расстояние 62-63 = 27,50 м);
- 63 - 64 - от точки 63 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Лесной до точки 64 на углу участка с кад. №90:01:070801:2719 (расстояние 63-64 = 2,54 м);
- 64 - 65 - от точки 64 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2719 до точки 65 (расстояние 64-65 = 1,56 м);
- 65 - 66 - от точки 65 в южном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2719 до точки 66 (расстояние 65-66 = 24,11 м);
- 66 - 67 - от точки 66 в юго-западном направлении, пересекая ул. Лесную, до точки 67 (расстояние 66-67 = 9,50 м);
- 67 - 68 - от точки 67 в северо-западном направлении до точки 68 на границе участка с кад. №90:01:070801:2395 (расстояние 67-68 = 2,14 м);

- 68 - 69 - от точки 68 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2395 до точки 69 (расстояние 68-69 = 16,61 м);
- 69 - 70 - от точки 69 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2395 до точки 70 (расстояние 69-70 = 27,24 м);
- 70 - 71 - от точки 70 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2395 до точки 71 (расстояние 70-71 = 19,96 м);
- 71 - 72 - от точки 71 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2395 до точки 72 (расстояние 71-72 = 15,18 м);
- 72 - 73 - от точки 72 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2382 до точки 73 (расстояние 72-73 = 12,08 м);
- 73 - 74 - от точки 73 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2382 до точки 74 (расстояние 73-74 = 15,86 м);
- 74 - 75 - от точки 74 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2382 до точки 75 (расстояние 74-75 = 12,54 м);
- 75 - 76 - от точки 75 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2382 до точки 76 (расстояние 75-76 = 22,15 м);
- 76 - 77 - от точки 76 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2382 до точки 77 (расстояние 76-77 = 29,57 м);
- 77 - 78 - от точки 77 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2382 до точки 78 (расстояние 77-78 = 8,90 м);
- 78 - 79 - от точки 78 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 79 (расстояние 78-79 = 24,88 м);
- 79 - 80 - от точки 79 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 80 (расстояние 79-80 = 24,88 м);
- 80 - 81 - от точки 80 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 81 (расстояние 80-81 = 21,72 м);
- 81 - 82 - от точки 81 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 82 (расстояние 81-82 = 21,72 м);
- 82 - 83 - от точки 82 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 83 (расстояние 82-83 = 16,86 м);
- 83 - 84 - от точки 83 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 84 (расстояние 83-84 = 16,86 м);
- 84 - 85 - от точки 84 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 85 (расстояние 84-85 = 10,48 м);
- 85 - 86 - от точки 85 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 86 (расстояние 85-86 = 10,48 м);
- 86 - 87 - от точки 86 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 87 (расстояние 86-87 = 8,69 м);
- 87 - 88 - от точки 87 в северном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 88 (расстояние 87-88 = 8,70 м);
- 88 - 89 - от точки 88 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 89 (расстояние 88-89 = 4,26 м);
- 89 - 90 - от точки 89 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 90 (расстояние 89-90 = 4,27 м);
- 90 - 91 - от точки 90 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 91 (расстояние 90-91 = 7,02 м);
- 91 - 92 - от точки 91 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 92 (расстояние 91-92 = 7,01 м);
- 92 - 93 - от точки 92 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 93 (расстояние 92-93 = 10,41 м);
- 93 - 94 - от точки 93 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 94 (расстояние 93-94 = 10,39 м);

- 94 - 95 - от точки 94 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 95 (расстояние 94-95 = 7,40 м);
- 95 - 96 - от точки 95 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 96 (расстояние 95-96 = 7,40 м);
- 96 - 97 - от точки 96 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 97 на западном углу 1-этажного здания (расстояние 96-97 = 31,41 м);
- 97 - 98 - от точки 97 в юго-восточном направлении вдоль южного фасада 1-этажного здания до точки 98 (расстояние 97-98 = 31,41 м);
- 98 - 99 - от точки 98 в юго-западном направлении вдоль северного фасада 1-этажного здания до точки 99 (расстояние 98-99 = 5,15 м);
- 99 - 100 - от точки 99 в юго-западном направлении вдоль северного фасада 1-этажного здания до точки 100 (расстояние 99-100 = 5,15 м);
- 100 - 101 - от точки 100 в юго-восточном направлении вдоль западного фасада 1-этажного здания до точки 101 (расстояние 100-101 = 20,12 м);
- 101 - 102 - от точки 101 в юго-восточном направлении вдоль западного фасада 1-этажного здания до точки 102 (расстояние 101-102 = 20,12 м);
- 102 - 103 - от точки 102 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 103 (расстояние 102-103 = 4,38 м);
- 103 - 104 - от точки 103 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 104 (расстояние 103-104 = 4,37 м);
- 104 - 105 - от точки 104 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 105 (расстояние 104-105 = 18,93 м);
- 105 - 106 - от точки 105 в юго-западном направлении вдоль проезда до точки 106 (расстояние 105-106 = 18,93 м);
- 106 - 107 - от точки 106 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 107 (расстояние 106-107 = 22,12 м);
- 107 - 108 - от точки 107 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 108 (расстояние 107-108 = 21,62 м);
- 108 - 109 - от точки 108 в юго-западном направлении до точки 109 (расстояние 108-109 = 22,77 м);
- 109 - 110 - от точки 109 в юго-западном направлении до точки 110 (расстояние 109-110 = 22,78 м);
- 110 - 111 - от точки 110 в юго-западном направлении до точки 111 (расстояние 110-111 = 22,69 м);
- 111 - 112 - от точки 111 в юго-западном направлении до точки 112 на границе участка с кад. №90:01:070801:286 (расстояние 111-112 = 22,69 м);
- 112 - 113 - от точки 112 в северо-западном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 113 (расстояние 112-113 = 39,48 м);
- 113 - 114 - от точки 113 в северо-западном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 114 (расстояние 113-114 = 31,99 м);
- 114 - 115 - от точки 114 в северо-западном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 115 (расстояние 114-115 = 11,69 м);
- 115 - 116 - от точки 115 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 116 (расстояние 115-116 = 46,98 м);
- 116 - 117 - от точки 116 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 117 (расстояние 116-117 = 92,29 м);
- 117 - 118 - от точки 117 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 118 (расстояние 117-118 = 19,70 м);
- 118 - 119 - от точки 118 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 119 (расстояние 118-119 = 19,78 м);
- 119 - 120 - от точки 119 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 120 (расстояние 119-120 = 30,69 м);

- 120 - 121 - от точки 120 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:286 до точки 121 (расстояние 120-121 = 35,17 м);
- 121 - 122 - от точки 121 в северо-восточном направлении до точки 122 на южном углу участка с кад. №90:01:070801:2703 (расстояние 121-122 = 15,70 м);
- 122 - 123 - от точки 122 в северо-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:01:070801:2703 до точки 123 (расстояние 120-121 = 35,17 м);
- 123 - 1 - от точки 123 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:01:070801:2703 в исходную точку 1 (расстояние 123-1 = 2,01 м).

Внутренний контур

- 124 - 125 - от точки 124, расположенной на южной границе земельного участка с кад. №90:01:070801:2756, в юго-восточном направлении по границе участка вдоль ул. Ленина до точки 125 (расстояние 124-125 = 11,18 м);
- 125 - 126 - от точки 125 в южном направлении до точки 126, расположенной на углу участка с кад. №90:01:070801:286 (расстояние 125-126 = 2,95 м);
- 126 - 127 - от точки 126 в юго-восточном направлении до точки 127, расположенной на изломе проезда (расстояние 126-127 = 62,40 м);
- 127 - 128 - от точки 127 в южном направлении вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Гостевой корпус» до точки 128, расположенной на северо-восточном углу площадки (расстояние 126-127 = 23,87 м);
- 128 - 129 - от точки 128 в южном направлении вдоль восточной стороны площадки до точки 129, расположенной на юго-восточном углу площадки (расстояние 128-129 = 49,12 м);
- 129 - 130 - от точки 129 в юго-западном направлении до точки 130, расположенной на углу площадки перед восточным фасадом объекта культурного наследия «Главный корпус» (расстояние 129-130 = 65,11 м);
- 130 - 131 - от точки 130 в южном направлении вдоль восточной стороны площадки до точки 131, расположенной на юго-восточном углу площадки (расстояние 130-131 = 25,88 м);
- 131 - 132 - от точки 131 в юго-западном направлении и вдоль южной стороны площадки до точки 132 (расстояние 131-132 = 52,40 м);
- 132 - 133 - от точки 132 в северо-западном направлении вдоль восточной границы спортивной площадки с западной стороны объекта культурного наследия «Главный корпус» до точки 133 на границе площадки (расстояние 132-133 = 60,29 м);
- 133 - 134 - от точки 133 в северо-восточном направлении вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Главный корпус» до точки 134, расположенной на границе тротуара (расстояние 133-134 = 35,30 м);
- 134 - 135 - от точки 134 в северном направлении до точки 135, расположенной на углу тротуара с юго-восточной стороны здания литеры «А» (расстояние 134-135 = 68,21 м);
- 135 - 136 - от точки 135 в юго-западном направлении вдоль южной стороны проезда с южной стороны 3-этажного здания литеры «А» до точки 136 (расстояние 135-136 = 47,09 м);
- 136 - 137 - от точки 136 в северном направлении вдоль западной стороны проезда с западной стороны 3-этажного здания литеры «А» до точки 137 (расстояние 136-137 = 26,22 м);
- 137 - 138 - от точки 137 в северном направлении вдоль западной стороны проезда с западной стороны 3-этажного здания литеры «А» до точки 138 (расстояние 137-138 = 13,04 м);
- 138 - 139 - от точки 138 в северном направлении вдоль западной стороны проезда с западной стороны 3-этажного здания литеры «А» до точки 139 (расстояние 138-139 = 14,65 м);

- 139 - 140 - от точки 139 в северо-восточном направлении вдоль северной стороны проезда с северной стороны 3-этажного здания литера «А» до точки 140 (расстояние 139-140 = 14,65 м);
- 140 - 124 - от точки 140 в северном направлении в исходную точку 124 (расстояние 140-124 = 34,14 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
Наружный контур		
1	4926948.040	5177729.140
2	4926952.640	5177731.799
3	4926944.610	5177753.390
4	4926936.830	5177771.950
5	4926928.390	5177787.790
6	4926919.750	5177807.520
7	4926946.210	5177812.860
8	4926966.360	5177796.230
9	4926990.816	5177805.990
10	4926986.570	5177814.400
11	4926980.360	5177810.860
12	4926978.550	5177813.620
13	4926968.330	5177809.200
14	4926964.130	5177809.450
15	4926959.050	5177811.400
16	4926959.020	5177812.410
17	4926945.530	5177816.950
18	4926935.090	5177820.600
19	4926928.040	5177826.210
20	4926913.010	5177829.270
21	4926908.390	5177829.320
22	4926889.660	5177867.920
23	4926886.290	5177868.610
24	4926873.600	5177864.620
25	4926864.640	5177867.370
26	4926849.200	5177872.100
27	4926840.270	5177874.840
28	4926830.640	5177874.840
29	4926809.800	5177874.840
30	4926802.590	5177874.840
31	4926778.980	5177890.430
32	4926771.544	5177893.869
33	4926748.890	5177927.190
34	4926741.820	5177936.760
35	4926732.250	5177949.710
36	4926713.362	5177974.081
37	4926705.330	5177988.120
38	4926697.490	5177996.460
39	4926685.250	5178006.090
40	4926685.720	5178006.800
41	4926678.190	5178012.370

42	4926676.330	5178006.280
43	4926677.250	5178005.700
44	4926678.510	5178006.070
45	4926688.260	5177998.820
46	4926692.520	5177993.700
47	4926704.200	5177979.100
48	4926710.930	5177966.530
49	4926710.610	5177965.400
50	4926727.920	5177941.470
51	4926728.450	5177941.050
52	4926739.280	5177923.990
53	4926756.730	5177898.510
54	4926751.600	5177888.970
55	4926722.860	5177893.750
56	4926712.390	5177900.610
57	4926703.300	5177912.310
58	4926700.560	5177916.170
59	4926664.760	5177929.410
60	4926655.480	5177928.690
61	4926630.444	5177930.900
62	4926611.980	5177932.750
63	4926585.100	5177926.940
64	4926582.610	5177926.440
65	4926581.060	5177926.230
66	4926557.070	5177923.790
67	4926553.123	5177915.148
68	4926554.510	5177913.490
69	4926570.810	5177916.690
70	4926597.940	5177919.090
71	4926617.890	5177919.710
72	4926633.060	5177919.220
73	4926645.100	5177918.280
74	4926660.750	5177915.710
75	4926672.630	5177911.700
76	4926692.890	5177902.760
77	4926719.420	5177889.760
78	4926713.820	5177882.840
79	4926738.620	5177880.895
80	4926763.420	5177878.950
81	4926783.580	5177870.880
82	4926803.740	5177862.810
83	4926820.600	5177862.455
84	4926837.460	5177862.100
85	4926847.660	5177859.690
86	4926857.860	5177857.280
87	4926866.395	5177855.640
88	4926874.930	5177854.000
89	4926878.540	5177851.725
90	4926882.150	5177849.450
91	4926886.265	5177843.770
92	4926890.380	5177838.090
93	4926896.085	5177829.395
94	4926901.790	5177820.700

95	4926895.311	5177817.118
96	4926888.831	5177813.536
97	4926858.502	5177821.694
98	4926828.172	5177829.852
99	4926826.644	5177824.934
100	4926825.115	5177820.015
101	4926805.905	5177825.984
102	4926786.695	5177831.953
103	4926783.462	5177829.005
104	4926780.229	5177826.057
105	4926771.955	5177809.034
106	4926763.682	5177792.012
107	4926742.913	5177799.629
108	4926722.814	5177807.590
109	4926702.569	5177797.161
110	4926682.324	5177786.732
111	4926674.027	5177765.613
112	4926665.730	5177744.495
113	4926689.240	5177712.770
114	4926717.310	5177697.430
115	4926725.440	5177689.030
116	4926771.450	5177679.550
117	4926861.130	5177657.770
118	4926879.940	5177663.610
119	4926895.420	5177675.930
120	4926907.370	5177704.200
121	4926928.540	5177732.290
122	4926941.700	5177740.860
123	4926947.200	5177730.970
1	4926948.040	5177729.140
Внутренний контур		
124	4926938.944	5177746.630
125	4926934.230	5177756.770
126	4926931.300	5177756.460
127	4926898.438	5177809.513
128	4926875.013	5177804.971
129	4926826.492	5177812.620
130	4926767.693	5177784.654
131	4926742.835	5177791.825
132	4926728.311	5177741.476
133	4926785.380	5177722.031
134	4926796.765	5177755.443
135	4926864.975	5177755.443
136	4926836.997	5177683.028
137	4926861.463	5177673.576
138	4926874.497	5177673.576
139	4926887.766	5177679.781
140	4926907.078	5177734.367
124	4926938.944	5177746.630

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

- 141 - 142 - от точки 141, расположенной на западном углу участка с кад. №90:01:070801:512, в северо-восточном направлении вдоль границы до точки 142 (расстояние 141-142 = 9,77 м);
- 142 - 143 - от точки 142 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:512 до точки 143 (расстояние 142-143 = 13,83 м);
- 143 - 144 - от точки 143 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:512 до точки 144 (расстояние 143-144 = 6,52 м);
- 144 - 145 - от точки 144 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:01:070801:512 до точки 145 (расстояние 144-145 = 19,71 м);
- 145 - 146 - от точки 145 в северо-восточном направлении до точки 146 на углу участка с кад. №90:01:070801:2846 (расстояние 145-146 = 12,91 м);
- 146 - 147 - от точки 146 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2846 до точки 147 (расстояние 146-147 = 23,66 м);
- 147 - 148 - от точки 147 в северо-восточном направлении до точки 148 на границе участка с кад. №90:01:070801:258 (расстояние 147-148 = 6,10 м);
- 148 - 149 - от точки 148 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2846 до точки 149 (расстояние 148-149 = 11,70 м);
- 149 - 150 - от точки 149 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2846 до точки 150 (расстояние 149-150 = 14,59 м);
- 150 - 151 - от точки 150 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:282 до точки 151 (расстояние 150-151 = 4,40 м);
- 151 - 152 - от точки 151 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:282 до точки 152 (расстояние 151-152 = 4,13 м);
- 152 - 153 - от точки 152 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:282 до точки 153 (расстояние 152-153 = 23,66 м);
- 153 - 154 - от точки 153 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:282 до точки 154 (расстояние 153-154 = 15,38 м);
- 154 - 155 - от точки 154 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:426 до точки 155 (расстояние 154-155 = 7,52 м);
- 155 - 156 - от точки 155 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2310 до точки 156 (расстояние 155-156 = 20,61 м);
- 156 - 157 - от точки 156 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2310 до точки 157 (расстояние 156-157 = 22,69 м);
- 157 - 158 - от точки 157 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:01:070801:2405 до точки 158 (расстояние 157-158 = 18,32 м);
- 158 - 159 - от точки 158 в северо-восточном направлении до точки 159 на красной линии застройки ул. Ленина (расстояние 158-159 = 58,74 м);
- 159 - 160 - от точки 159 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Ленина до точки 160 (расстояние 159-160 = 14,03 м);
- 160 - 161 - от точки 160 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Ленина до точки 161 (расстояние 160-161 = 12,80 м);
- 161 - 162 - от точки 161 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки четной стороны ул. Ленина до точки 162 (расстояние 161-162 = 25,40 м);
- 162 - 163 - от точки 162 в юго-западном направлении вдоль ограждения до точки 163 (расстояние 162-163 = 15,59 м);
- 163 - 164 - от точки 163 в юго-западном направлении вдоль ограждения до точки 164 (расстояние 163-164 = 26,20 м);
- 164 - 165 - от точки 164 в юго-западном направлении вдоль ограждения до точки 165 на углу участка с кад. №90:01:070801:2405 (расстояние 164-165 = 21,36 м);

- 165 - 166 - от точки 165 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2405 до точки 166 (расстояние 165-166 = 15,94 м);
- 166 - 167 - от точки 166 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:426 до точки 167 (расстояние 166-167 = 23,07 м);
- 167 - 168 - от точки 167 в восточном направлении до точки 168 (расстояние 167-168 = 2,33 м);
- 168 - 169 - от точки 168 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:426 до точки 169 (расстояние 168-169 = 16,80 м);
- 169 - 170 - от точки 169 в южном направлении до точки 170 (расстояние 169-170 = 8,93 м);
- 170 - 171 - от точки 170 в юго-восточном направлении до точки 171 (расстояние 170-171 = 48,89 м);
- 171 - 172 - от точки 171 в южном направлении до точки 172 (расстояние 171-172 = 24,61 м);
- 172 - 173 - от точки 172 в южном направлении до точки 173 (расстояние 172-173 = 13,58 м);
- 173 - 174 - от точки 173 в юго-западном направлении до точки 174 (расстояние 173-174 = 2,32 м);
- 174 - 175 - от точки 174 в юго-западном направлении до точки 175 на восточной стороне дороги ул. Ялгинской (расстояние 174-175 = 50,01 м);
- 175 - 176 - от точки 175 в северо-западном направлении вдоль ул. Ялгинской до точки 176 (расстояние 175-176 = 16,51 м);
- 176 - 177 - от точки 176 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 177 (расстояние 176-177 = 0,37 м);
- 177 - 178 - от точки 177 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 178 (расстояние 177-178 = 1,41 м);
- 178 - 179 - от точки 178 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 179 (расстояние 178-179 = 2,17 м);
- 179 - 180 - от точки 179 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 180 (расстояние 179-180 = 20,89 м);
- 180 - 181 - от точки 180 в северо-западном направлении до точки 181 на углу участка с кад. №90:01:070801:512 (расстояние 180-181 = 17,66 м);
- 181 - 182 - от точки 181 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 182 (расстояние 181-182 = 5,85 м);
- 182 - 183 - от точки 182 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 183 (расстояние 182-183 = 7,70 м);
- 183 - 184 - от точки 183 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 184 (расстояние 183-184 = 2,21 м);
- 184 - 185 - от точки 184 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 185 (расстояние 184-185 = 7,49 м);
- 185 - 186 - от точки 185 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 до точки 186 (расстояние 185-186 = 10,06 м);
- 186 - 141 - от точки 186 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2773 в исходную точку 141 (расстояние 186-141 = 6,05 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
141	4926783.240	5177516.970
142	4926789.240	5177524.680
143	4926798.810	5177534.660

144	4926803.330	5177539.360
145	4926816.340	5177554.170
146	4926826.230	5177562.460
147	4926842.070	5177580.030
148	4926845.832	5177584.826
149	4926855.030	5177577.610
150	4926867.340	5177569.780
151	4926871.090	5177567.480
152	4926873.850	5177570.550
153	4926889.500	5177588.300
154	4926899.580	5177599.920
155	4926904.380	5177605.710
156	4926921.300	5177593.950
157	4926937.410	5177609.930
158	4926951.280	5177621.900
159	4926999.285	5177655.749
160	4926990.820	5177666.930
161	4926981.990	5177676.200
162	4926965.650	5177695.650
163	4926951.620	5177688.860
164	4926931.950	5177671.550
165	4926915.370	5177658.080
166	4926905.010	5177645.960
167	4926883.580	5177637.410
168	4926882.840	5177639.620
169	4926867.140	5177633.630
170	4926858.290	5177632.410
171	4926812.453	5177649.413
172	4926788.160	5177645.480
173	4926775.359	5177649.998
174	4926773.300	5177648.940
175	4926749.090	5177605.180
176	4926760.540	5177593.280
177	4926760.800	5177593.020
178	4926761.670	5177591.910
179	4926762.330	5177589.840
180	4926764.040	5177569.020
181	4926765.960	5177551.470
182	4926766.810	5177545.680
183	4926768.950	5177538.280
184	4926769.940	5177536.300
185	4926773.300	5177529.610
186	4926779.130	5177521.410
141	4926783.240	5177516.970

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

- 187 - 188 - от точки 187, расположенной на юго-западном углу участка с кад. №90:01:070801:371, в восточном направлении вдоль участка до точки 188 (расстояние 187-188 = 29,33 м);
- 188 - 189 - от точки 188 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:3713 до точки 189 (расстояние 188-189 = 13,93 м);

- 189 - 190 - от точки 189 в южном направлении вдоль ограждения с западной стороны проезда до точки 190 (расстояние 189-190 = 21,57 м);
- 190 - 9 - от точки 190 в южном направлении вдоль ограждения с западной стороны проезда до точки 9 (расстояние 190-9 = 17,58 м);
- 9 - 8 - от точки 9 в южном направлении вдоль ограждения с западной стороны проезда до точки 8 (расстояние 9-8 = 26,34 м);
- 8 - 7 - от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:90 до точки 7 (расстояние 8-7 = 26,13 м);
- 7 - 6 - от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:90 до точки 6 (расстояние 7-6 = 26,99 м);
- 6 - 5 - от точки 6 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:90 до точки 5 (расстояние 6-5 = 21,54 м);
- 5 - 4 - от точки 5 в северо-западном направлении вдоль северной стороны ул. Ленина до точки 4 на углу участка с кад. №90:01:070801:2353 (расстояние 5-4 = 17,95 м);
- 4 - 3 - от точки 4 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2353 до точки 3 (расстояние 4-3 = 20,13 м);
- 3 - 191 - от точки 3 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2354 до точки 191 (расстояние 3-191 = 13,46 м);
- 191 - 192 - от точки 191 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2354 до точки 192 (расстояние 191-192 = 29,39 м);
- 192 - 193 - от точки 192 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2354 до точки 193 (расстояние 192-193 = 24,73 м);
- 193 - 187 - от точки 193 в северном направлении в исходную точку 187 (расстояние 193-187 = 27,83 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
187	4927037.360	5177772.780
188	4927030.220	5177801.230
189	4927028.570	5177815.060
190	4927007.150	5177812.509
9	4926990.816	5177805.990
8	4926966.360	5177796.230
7	4926946.210	5177812.860
6	4926919.750	5177807.520
5	4926928.390	5177787.790
4	4926936.830	5177771.950
3	4926944.610	5177753.390
191	4926957.300	5177757.890
192	4926986.060	5177763.920
193	4927010.780	5177764.520
187	4927037.360	5177772.780

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 3)

- 11 - 10 - от точки 11, расположенной на западном углу участка с кад. №90:01:070801:2829, в северном направлении вдоль участка до точки 10 (расстояние 11-10 = 7,15 м);

- 10 - 194 - от точки 10 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2829 до точки 194 (расстояние 10-194 = 8,56 м);
- 194 - 195 - от точки 194 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2829 до точки 195 (расстояние 194-195 = 5,33 м);
- 195 - 196 - от точки 195 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2829 до точки 196 (расстояние 195-196 = 23,38 м);
- 196 - 197 - от точки 196 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2829 до точки 197 (расстояние 196-197 = 3,45 м);
- 197 - 198 - от точки 197 в северном направлении до точки 198 на южной стороне дороги ул. Фрунзе (расстояние 197-198 = 9,10 м);
- 198 - 199 - от точки 198 в северо-восточном направлении до точки 199 (расстояние 198-199 = 41,97 м);
- 199 - 200 - от точки 199 в северо-восточном направлении до точки 200 (расстояние 199-200 = 30,38 м);
- 200 - 201 - от точки 200 в восточном направлении вдоль южной стороны дороги ул. Фрунзе до точки 201 (расстояние 200-201 = 6,34 м);
- 201 - 202 - от точки 201 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны дороги ул. Фрунзе до точки 202 (расстояние 201-202 = 34,59 м);
- 202 - 203 - от точки 202 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны дороги ул. Фрунзе до точки 203 (расстояние 202-203 = 9,33 м);
- 203 - 204 - от точки 203 в юго-восточном направлении вдоль южной стороны дороги ул. Фрунзе до точки 204 (расстояние 203-204 = 16,97 м);
- 204 - 205 - от точки 204 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2457 до точки 205 (расстояние 204-205 = 4,19 м);
- 205 - 206 - от точки 205 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2457 до точки 206 (расстояние 205-206 = 11,53 м);
- 206 - 207 - от точки 206 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2457 до точки 208 (расстояние 206-207 = 5,22 м);
- 207 - 208 - от точки 207 в южном направлении до точки 208 (расстояние 207-208 = 17,53 м);
- 208 - 209 - от точки 208 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:7 до точки 209 (расстояние 208-209 = 27,79 м);
- 209 - 210 - от точки 209 в южном направлении до точки 210 (расстояние 209-210 = 8,96 м);
- 210 - 211 - от точки 210 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:72 до точки 211 (расстояние 210-211 = 8,75 м);
- 211 - 212 - от точки 211 в южном направлении до точки 212 (расстояние 211-212 = 18,44 м);
- 212 - 213 - от точки 212 в южном направлении до точки 213 (расстояние 212-213 = 22,88 м);
- 213 - 214 - от точки 213 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:119 до точки 214 (расстояние 213-214 = 5,37 м);
- 214 - 215 - от точки 214 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:119 до точки 215 (расстояние 214-215 = 1,40 м);
- 215 - 216 - от точки 215 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:119 до точки 216 (расстояние 215-216 = 2,16 м);
- 216 - 217 - от точки 216 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:119 до точки 217 (расстояние 216-217 = 6,24 м);
- 217 - 218 - от точки 217 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:119 до точки 218 (расстояние 217-218 = 5,60 м);
- 218 - 219 - от точки 218 в южном направлении до точки 219 (расстояние 218-219 = 1,10 м);

- 219 - 220 - от точки 219 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2762 до точки 220 (расстояние 219-220 = 2,96 м);
- 220 - 221 - от точки 220 в южном направлении до точки 221 (расстояние 220-221 = 7,14 м);
- 221 - 222 - от точки 221 в южном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 222 (расстояние 221-222 = 12,02 м);
- 222 - 223 - от точки 222 в южном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 223 (расстояние 222-223 = 16,04 м);
- 223 - 224 - от точки 223 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 224 (расстояние 223-224 = 20,42 м);
- 224 - 225 - от точки 224 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 225 (расстояние 224-225 = 18,65 м);
- 225 - 226 - от точки 225 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 226 (расстояние 225-226 = 13,91 м);
- 226 - 227 - от точки 226 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 227 (расстояние 226-227 = 6,48 м);
- 227 - 228 - от точки 227 в юго-восточном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 228 (расстояние 227-228 = 27,22 м);
- 228 - 229 - от точки 228 в южном направлении вдоль красной линии застройки южной стороны ул. Фрунзе до точки 229 (расстояние 228-229 = 20,29 м);
- 229 - 230 - от точки 229 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2378 до точки 230 (расстояние 229-230 = 7,63 м);
- 230 - 231 - от точки 230 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2378 до точки 231 (расстояние 230-231 = 9,12 м);
- 231 - 232 - от точки 231 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 232 (расстояние 231-232 = 15,99 м);
- 232 - 233 - от точки 232 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 233 (расстояние 232-233 = 6,70 м);
- 233 - 234 - от точки 233 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 234 (расстояние 233-234 = 14,83 м);
- 234 - 235 - от точки 234 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 235 (расстояние 234-235 = 7,54 м);
- 235 - 236 - от точки 235 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 236 (расстояние 235-236 = 0,55 м);
- 236 - 237 - от точки 236 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 237 (расстояние 236-237 = 2,69 м);
- 237 - 40 - от точки 237 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 40 (расстояние 237-40 = 9,37 м);
- 40 - 39 - от точки 40 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 39 (расстояние 40-39 = 0,85 м);
- 39 - 38 - от точки 39 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 38 (расстояние 39-38 = 15,57 м);
- 38 - 37 - от точки 38 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2681 до точки 37 (расстояние 38-37 = 11,45 м);
- 37 - 36 - от точки 37 в северо-западном направлении вдоль ограждения с северной стороны ул. Нижней Речной до точки 36 (расстояние 37-36 = 16,17 м);
- 36 - 35 - от точки 36 в северо-западном направлении вдоль ограждения с северной стороны ул. Нижней Речной до точки 35 (расстояние 36-35 = 30,83 м);
- 35 - 34 - от точки 35 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070101:230 до точки 34 (расстояние 35-34 = 16,10 м);
- 34 - 33 - от точки 34 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070101:230 до точки 33 (расстояние 34-33 = 11,90 м);

- 33 - 32 - от точки 33 в северо-западном направлении вдоль ограждения с северной сторону ул. Нижней Речной до точки 32 (расстояние 33-32 = 40,29 м);
- 32 - 31 - от точки 32 в северо-западном направлении вдоль ограждения с северной сторону ул. Нижней Речной до точки 31 (расстояние 32-31 = 8,20 м);
- 31 - 30 - от точки 31 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2874 до точки 30 (расстояние 31-30 = 28,29 м);
- 30 - 29 - от точки 30 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2874 до точки 29 (расстояние 30-29 = 7,21 м);
- 29 - 28 - от точки 29 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2854 до точки 28 (расстояние 29-28 = 20,84 м);
- 28 - 27 - от точки 28 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2869 до точки 27 (расстояние 28-27 = 9,63 м);
- 27 - 26 - от точки 27 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2869 до точки 26 (расстояние 27-26 = 9,34 м);
- 26 - 25 - от точки 26 в северном направлении до точки 25 (расстояние 26-25 = 16,15 м);
- 25 - 24 - от точки 25 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2849 до точки 24 (расстояние 25-24 = 9,37 м);
- 24 - 23 - от точки 24 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2849 до точки 23 (расстояние 24-23 = 13,30 м);
- 23 - 22 - от точки 23 в северном направлении до точки 22 на границе участка с кад. №90:01:070801:2702 (расстояние 23-22 = 3,44 м);
- 22 - 21 - от точки 22 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2702 до точки 21 (расстояние 22-21 = 42,90 м);
- 21 - 20 - от точки 21 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2702 до точки 20 (расстояние 21-20 = 4,62 м);
- 20 - 19 - от точки 20 в северном направлении до точки 19 (расстояние 20-19 = 15,34 м);
- 19 - 18 - от точки 19 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070101:504 до точки 18 (расстояние 19-18 = 9,01 м);
- 18 - 17 - от точки 18 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070101:504 до точки 17 (расстояние 18-17 = 11,06 м);
- 17 - 16 - от точки 17 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070101:504 до точки 16 (расстояние 17-16 = 14,23 м);
- 16 - 15 - от точки 16 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 15 (расстояние 16-15 = 1,01 м);
- 15 - 14 - от точки 15 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 14 (расстояние 15-14 = 5,44 м);
- 14 - 13 - от точки 14 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 13 (расстояние 14-13 = 4,21 м);
- 13 - 12 - от точки 13 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:01:070801:2400 до точки 12 (расстояние 13-12 = 11,14 м);
- 12 - 11 - от точки 12 в северо-западном направлении в исходную точку 11 (расстояние 12-11 = 3,30 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 3)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
11	4926980.360	5177810.860
10	4926986.570	5177814.400
194	4926991.820	5177821.160
195	4926994.360	5177825.850
196	4927008.720	5177844.300