



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 12.12.2025 года

№ 809-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом И.Ф. Войковой», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Миллера, 1 (литер «А»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. В-й», 1909 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Степовая, д. 3», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 13.02.2025 № 03-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом И.Ф. Войковой», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Миллера, 1 (литер «А»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом И.Ф. В-й», датировка – 1909 год, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Степовая, д. 3, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. В-й», 1909 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Степовая, д. 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. В-й», 1909 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Степовая, д. 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

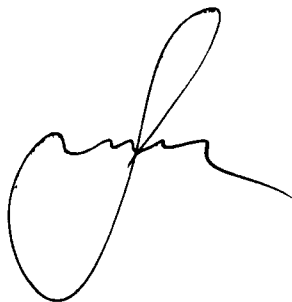
5. 2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (исключить строку № 24 в приложении 2).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым

в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of smaller loops and a tail on the right.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Ф. В-й», 1909 год, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Степовая, д. 3

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на юг вдоль восточного фасада объекта культурного наследия
до точки 2 (расстояние между точками – 17,06 м);
от точки 2 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:3933 до точки 3 (расстояние между точками – 4,95 м);
от точки 3 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:3933 до точки 4 (м 5,32 м);
от точки 4 на северо-запад до точки 5 (расстояние между точками – 19,09 м);
от точки 5 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:000000:1477 до точки 6 (расстояние между точками – 8,28 м);
от точки 6 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:000000:1477 до точки 7 (расстояние между точками – 1,63 м);
от точки 7 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:000000:1477 до точки 8 (расстояние между точками – 0,61 м);
от точки 8 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:000000:1477 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние
между точками – 14,96 м)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4998410.35	4369149.26
2	4998394.43	4369143.13
3	4998389.79	4369141.41
4	4998391.81	4369136.49
5	4998407.83	4369126.10
6	4998413.08	4369132.50
7	4998413.60	4369134.04
8	4998413.58	4369134.65
1	4998410.35	4369149.26

Площадь территории объекта культурного наследия – 316,6 кв. м.

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Ф. В-й», 1909 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Степовая, д. 3

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.