



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 12.12.2025 года

№ 808-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А»», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 24.04.2025 № 09-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Евпаторийского уездного училища», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Здание Евпаторийского уездного училища», датировка – вторая половина XIX, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А», вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

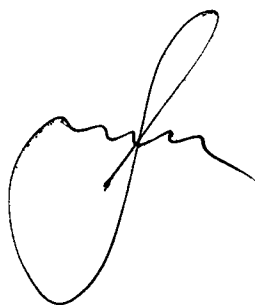
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 12.12.2024 № 756-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым,

г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, литер «А», в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and several smaller, connected strokes on the right, ending in a horizontal line.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:153 до точки 2 (расстояние между точками – 56,20 м);
от точки 2 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010134:153 до точки 3 (расстояние между точками – 0,57 м);
от точки 3 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:153 до точки 4 (расстояние между точками – 19,29 м);
от точки 4 на юг по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:153 до точки 5 (расстояние между точками – 29,60 м);
от точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010134:153 до точки 6 (расстояние между точками – 6,89 м);
от точки 6 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010134:153 до точки 7 (расстояние между точками – 10,68 м);
от точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010134:153 до точки 8 (расстояние между точками – 10,67 м);
от точки 8 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым
номером 90:18:010134:153 до точки 9 (расстояние между точками – 24,34 м);
от точки 9 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:153 до точки 10 (расстояние между точками – 27,56 м);
от точки 10 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:153 до точки 11 (расстояние между точками – 0,47 м);
от точки 11 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:18:010134:153 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между
точками – 37,47 м).

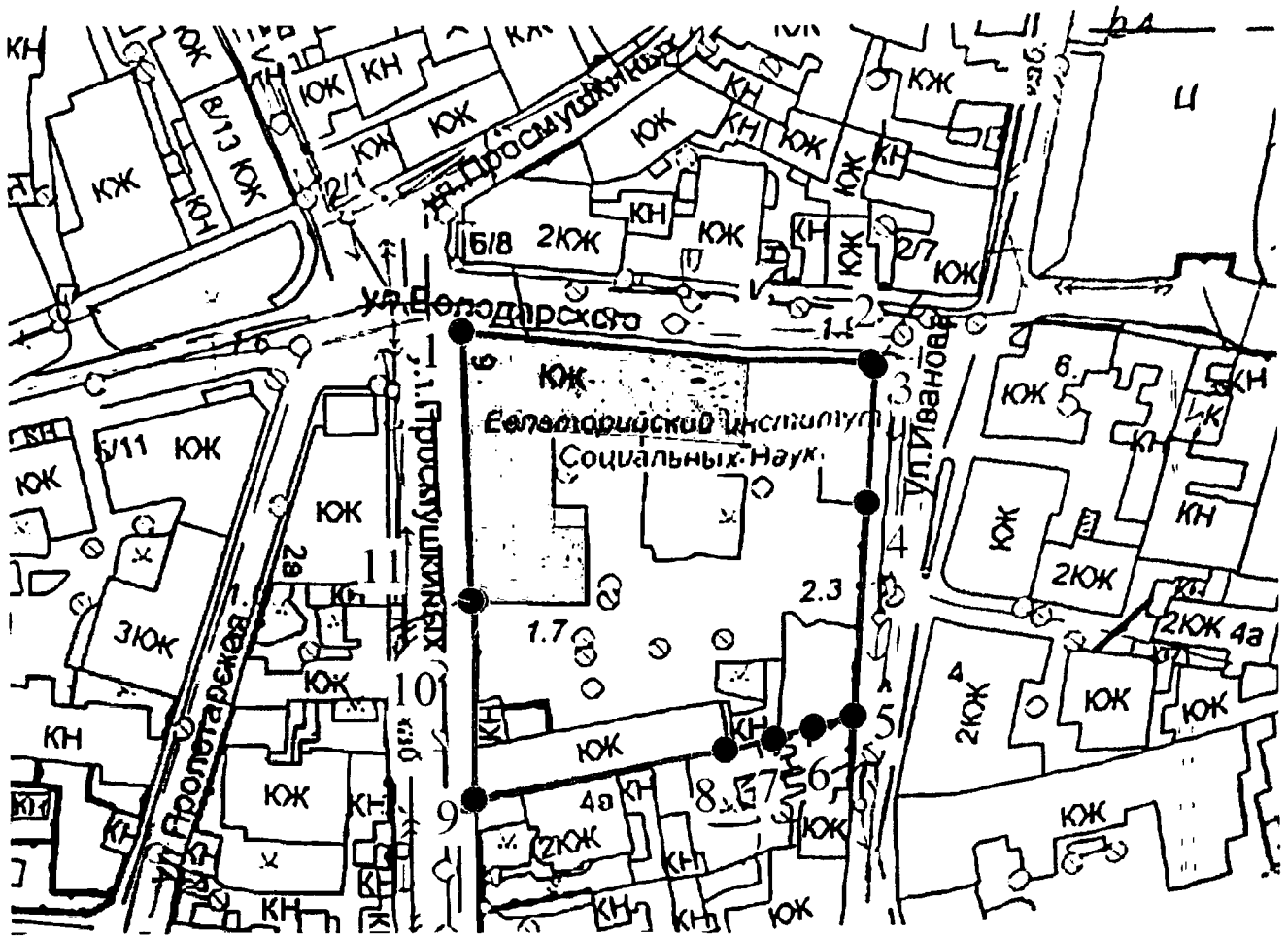
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4998001.75	4368835.21

2	4997996.96	4368891.21
3	4997996.54	4368891.59
4	4997977.34	4368889.72
5	4997947.82	4368887.49
6	4997946.30	4368880.77
7	4997943.96	4368870.35
8	4997941.63	4368859.94
9	4997936.72	4368836.10
10	4997964.28	4368835.75
11	4997964.28	4368835.28
1	4998001.75	4368835.21

Площадь территории объекта культурного наследия – 3078,9 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А»



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Евпаторийского уездного училища», вторая половина XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 6/5/1, Литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.