



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 12.12.2025 года

№ 810-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 5/ ул. Урицкого, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 13.02.2025 № 03-25

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Б.М. Гелеловича», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 5/ ул. Урицкого, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом Б.М. Гелеловича», датировка – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатория Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

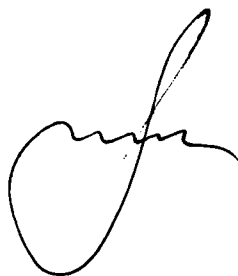
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 26.09.2023 № 482-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом жилой Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 5/ ул. Урицкого, 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования

на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the bottom and several smaller loops and strokes above it, characteristic of a cursive signature.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на север, параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, до точки 2 (расстояние между точками – 18,50 м);

от точки 2 на восток вдоль одноэтажного строения до точки 3 (расстояние между точками – 3,66 м);

от точки 3 на север вдоль одноэтажного строения до точки 4 (расстояние между точками – 6,80 м);

от точки 4 на восток, параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, до точки 5 (расстояние между точками – 20,27 м);

от точки 5 на юг вдоль восточного фасада объекта культурного наследия до точки 6 (расстояние между точками – 26,37 м);

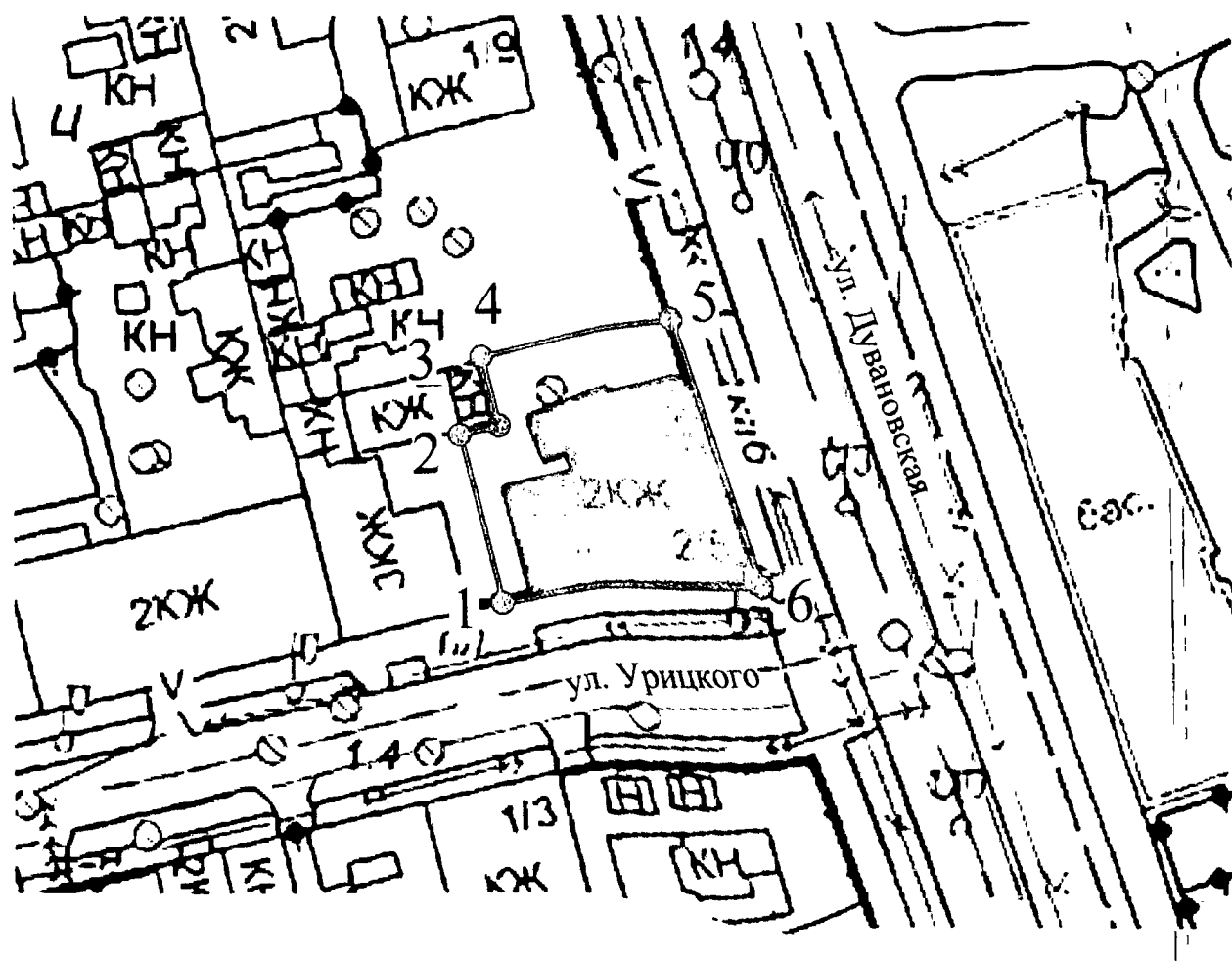
от точки 6 на запад вдоль южного фасада объекта культурного наследия в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 26,11 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 4)	
	X	Y
1	4996858.59	4368497.46
2	4996876.50	4368492.84
3	4996877.31	4368496.41
4	4996883.94	4368494.92
5	4996889.31	4368514.46
6	4996864.34	4368522.93
1	4996858.59	4368497.46

Площадь территории объекта культурного наследия – 620,2 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Б.М. Гелеловича», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, д. 5/2

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.