



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 12.12. 2025 года

№ 806-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами № 14-16*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.3 постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, Указом Главы Республики Крым от 23.01.2020 № 11-У «О некоторых вопросах деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами № 14-16 (№ п/п 519) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами № 14-16 (№ п/п 519) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Судака Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу:

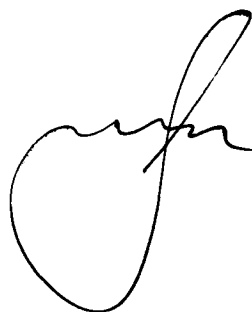
3.1 Приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 28 декабря 2018 №405 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами №№ 14 - 16».

3.2 Приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 23 сентября 2019 года № 243 «О внесении изменений в приказ Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 28.09.2019 № 405 «Об утверждении границ территории, зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами №№ 14-16»

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «12» 12 2025 № 806-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами № 14-16 (№ п/п 519)

**Текстовое описание границ территории**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан» проходит:

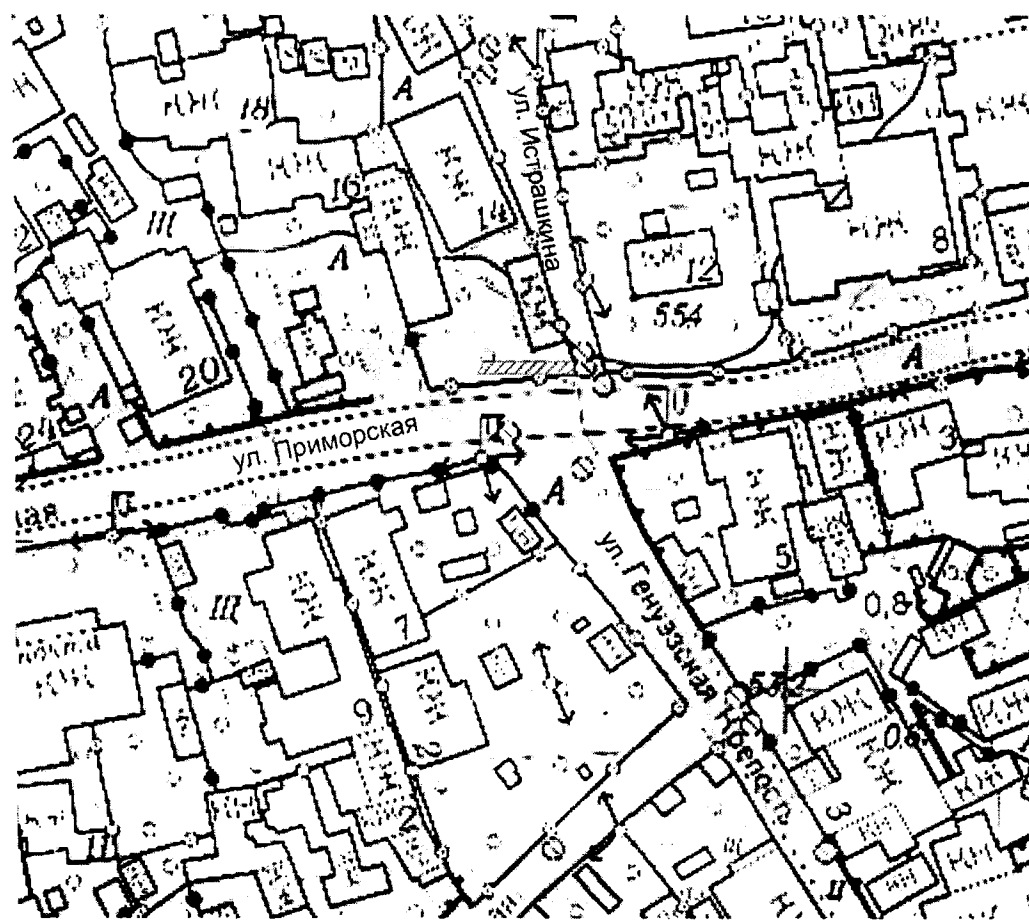
- от т.1 – на юго-восток по южной границе подпорной стенки фонтана до т.2 – 12,29м;
- от т.2 – на юго-запад по восточной грани стелы фонтана и восточной грани водоприёмного лотка до т.3 - 1.67м;
- от т.3 – на юго-запад по краю южной стенки водоприёмного лотка до т.4 – 12,9м;
- от т.4 - по краю западной стенки водоприёмного лотка до т.5 – 1,23м;
- от т.5 – перпендикулярно подпорной стене к т.1, ход замыкается – 0,6м.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

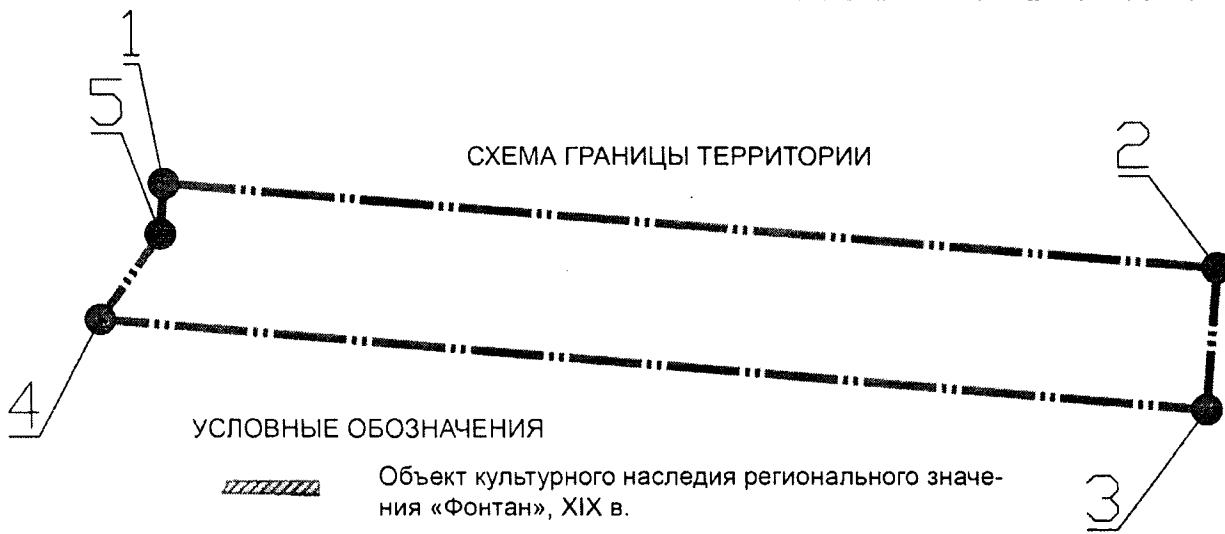
Сторона	Северное положение (X)	Восточное положение (Y)
1	5257097.9600	4958670.9400
2	5257110.2100	4958669.9500
3	5257110.0700	4958668.2800
4	5257097.2100	4958669.3300
5	5257097.9200	4958670.3400

# Схема границ территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



## СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения «Фонтан», XIX в.



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», XIX в.



Поворотная точка

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Приморская, между домами № 14-16 (№ п/п 519)

#### **В границах территории запрещается:**

- Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по археологическому изучению и сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия.
- Изменение объемно-пространственных и архитектурно-художественных параметров и особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны).
- Размещение рекламных материалов и рекламных конструкций.
- Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению.

#### **В границах территории разрешается:**

- Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
- Реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.
- Воссоздание элементов исторической среды и восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам.
- Работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация и т.д.) объекта культурного наследия.
- В соответствии с пунктами 6 и 7 Статьи 3.1, введенной Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ: «Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьей для утверждения границ территории объекта культурного наследия».