



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 12.12. 2025 года

№ 805-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (№ п/п 1060-1), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (№ п/п 1060-1) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал», начало XX века, расположенного по

адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (№ п/п 1060-1) (приложение 2).

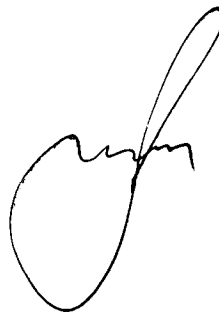
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (№ п/п 1060-1)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

- 1 - 2 - от точки 1, расположенной на северном углу утвержденной территории объекта культурного наследия, в северо-восточном направлении до точки 2 (расстояние 1-2 = 3,75 м);
- 2 - 3 - от точки 2 в западном направлении до точки 3 на углу участка с кад. №90:25:080101:1099 (расстояние 2-3 = 5,26 м);
- 3 - 4 - от точки 3 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:1099 до точки 4 на углу участка (расстояние 3-4 = 3,67 м);
- 4 - 5 - от точки 4 в восточном направлении вдоль проезда до точки 5 на углу участка с кад. №90:25:080101:5108 (расстояние 4-5 = 28,78 м);
- 5 - 6 - от точки 5 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 6 (расстояние 5-6 = 17,00 м);
- 6 - 7 - от точки 6 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 7 (расстояние 6-7 = 14,92 м);
- 7 - 8 - от точки 7 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 8 (расстояние 7-8 = 9,23 м);
- 8 - 9 - от точки 8 в юго-восточном направлении вдоль проезда до точки 9 (расстояние 8-9 = 16,35 м);
- 9 - 10 - от точки 9 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:5108 до точки 10 на углу участка (расстояние 9-10 = 1,38 м);
- 10 - 11 - от точки 10 в южном направлении вдоль проезда до точки 11 на углу участка с кад. №90:25:080101:4697 (расстояние 10-11 = 28,25 м);
- 11 - 12 - от точки 11 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 12 на углу участка (расстояние 11-12 = 8,26 м);
- 12 - 13 - от точки 12 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 13 на углу участка (расстояние 12-13 = 5,43 м);
- 13 - 14 - от точки 13 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 14 на углу участка (расстояние 13-14 = 1,19 м);
- 14 - 15 - от точки 14 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 15 на углу участка (расстояние 14-15 = 1,35 м);
- 15 - 16 - от точки 15 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 16 на углу участка (расстояние 15-16 = 19,37 м);
- 16 - 17 - от точки 16 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 17 на углу участка (расстояние 16-17 = 1,58 м);
- 17 - 18 - от точки 17 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 18 на углу участка (расстояние 17-18 = 2,09 м);
- 18 - 19 - от точки 18 в юго-восточном направлении вдоль тротуара, пересекая участок с кад. №90:25:080101:4697, до точки 19 (расстояние 18-19 = 33,76 м);
- 19 - 20 - от точки 19 в юго-западном направлении вдоль южной стороны ул. Космонавтов и южной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 20 (расстояние 19-20 = 18,85 м);

- 20 - 21 - от точки 20 в юго-западном направлении вдоль южной стороны ул. Космонавтов и южной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 21 (расстояние 20-21 = 6,33 м);
- 21 - 22 - от точки 21 в юго-западном направлении вдоль южной стороны ул. Космонавтов и южной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 22 (расстояние 21-22 = 13,91 м);
- 22 - 23 - от точки 22 в западном направлении вдоль южной стороны ул. Космонавтов и южной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 23 (расстояние 22-23 = 4,16 м);
- 23 - 24 - от точки 23 в западном направлении вдоль южной стороны ул. Космонавтов и южной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 24 (расстояние 23-24 = 58,27 м);
- 24 - 25 - от точки 24 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 25 (расстояние 24-25 = 5,21 м);
- 25 - 26 - от точки 25 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 26 (расстояние 25-26 = 3,53 м);
- 26 - 27 - от точки 26 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 27 (расстояние 26-27 = 17,78 м);
- 27 - 28 - от точки 27 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 28 (расстояние 27-28 = 13,60 м);
- 28 - 29 - от точки 28 в западном направлении до точки 29 (расстояние 28-29 = 2,28 м);
- 29 - 30 - от точки 29 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Космонавтов до точки 30 (расстояние 29-30 = 13,52 м);
- 30 - 31 - от точки 30 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Космонавтов до точки 31 (расстояние 30-31 = 15,13 м);
- 31 - 32 - от точки 31 в южном направлении вдоль восточной стороны ул. Космонавтов до точки 32 (расстояние 31-32 = 4,50 м);
- 32 - 33 - от точки 32 в западном направлении, пересекая ул. Космонавтов, до точки 33 на углу участка с кад. №90:25:080101:4759 (расстояние 32-33 = 8,09 м);
- 33 - 34 - от точки 33 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 34 (расстояние 33-34 = 3,58 м);
- 34 - 35 - от точки 34 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 направлением до точки 35 (расстояние 34-35 = 1,74 м);
- 35 - 36 - от точки 35 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 36 (расстояние 35-36 = 1,05 м);
- 36 - 37 - от точки 36 в северо-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 37 (расстояние 36-37 = 3,30 м);
- 37 - 38 - от точки 37 в западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 38 (расстояние 37-38 = 1,66 м);
- 38 - 39 - от точки 38 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 направлением до точки 39 (расстояние 38-39 = 9,03 м);
- 39 - 40 - от точки 39 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 40 (расстояние 39-40 = 7,63 м);
- 40 - 41 - от точки 40 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 41 (расстояние 40-41 = 2,68 м);
- 41 - 42 - от точки 41 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 42 (расстояние 41-42 = 5,72 м);
- 42 - 43 - от точки 42 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 43 (расстояние 42-43 = 11,95 м);
- 43 - 44 - от точки 43 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 44 (расстояние 43-44 = 4,77 м);
- 44 - 45 - от точки 44 в северном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 45 (расстояние 44-45 = 1,47 м);

- 45 - 46 - от точки 45 в юго-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 46 (расстояние 45-46 = 4,88 м);
- 46 - 47 - от точки 46 в юго-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 47 (расстояние 46-47 = 2,56 м);
- 47 - 48 - от точки 47 в юго-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 48 (расстояние 47-48 = 4,32 м);
- 48 - 49 - от точки 48 в юго-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 49 (расстояние 48-49 = 4,79 м);
- 49 - 50 - от точки 49 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 50 (расстояние 49-50 = 3,24 м);
- 50 - 51 - от точки 50 в юго-западном направлении вдоль южной стороны ул. Космонавтов до точки 51 (расстояние 50-51 = 19,17 м);
- 51 - 52 - от точки 51 в северном направлении, пересекая ул. Космонавтов, до точки 52 на углу подпорной каменной стены (расстояние 51-52 = 17,33 м);
- 52 - 53 - от точки 52 в северо-восточном направлении вдоль подпорной каменной стены с северной стороны ул. Космонавтов до точки 53 (расстояние 52-53 = 8,11 м);
- 53 - 54 - от точки 53 в северном направлении вдоль подпорной каменной стены с северной стороны ул. Космонавтов до точки 54 (расстояние 53-54 = 14,83 м);
- 54 - 55 - от точки 54 в северном направлении вдоль подпорной каменной стены с северной стороны ул. Космонавтов до точки 55 (расстояние 54-55 = 16,89 м);
- 55 - 56 - от точки 55 в северном направлении вдоль подпорной каменной стены с северной стороны ул. Космонавтов до точки 56 (расстояние 55-56 = 7,97 м);
- 56 - 57 - от точки 56 в восточном направлении до точки 57 (расстояние 56-57 = 2,02 м);
- 57 - 58 - от точки 57 в восточном направлении вдоль дороги северной стороны ул. Космонавтов до точки 58 (расстояние 57-58 = 13,69 м);
- 58 - 59 - от точки 58 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 59 (расстояние 58-59 = 7,30 м);
- 59 - 60 - от точки 59 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 60 (расстояние 59-60 = 11,16 м);
- 60 - 61 - от точки 60 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 61 (расстояние 60-61 = 18,10 м);
- 61 - 62 - от точки 61 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 62 (расстояние 61-62 = 12,18 м);
- 62 - 63 - от точки 62 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 63 (расстояние 62-63 = 8,64 м);
- 63 - 64 - от точки 63 в северо-восточном направлении вдоль проезда до точки 64 (расстояние 63-64 = 30,59 м);
- 64 - 65 - от точки 64 в юго-восточном, пересекая проезд, до точки 65 на углу утвержденной территории объекта культурного наследия (расстояние 64-65 = 8,07 м);
- 65 - 66 - от точки 65 в юго-западном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 66 (расстояние 65-66 = 36,40 м);
- 66 - 67 - от точки 66 в южном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 67 (расстояние 66-67 = 12,13 м);
- 67 - 68 - от точки 67 в южном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 68 (расстояние 67-68 = 51,43 м);
- 68 - 69 - от точки 68 в юго-восточном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 69 (расстояние 68-69 = 11,35 м);
- 69 - 70 - от точки 69 в северо-восточном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 70 (расстояние 69-70 = 50,05 м);
- 70 - 71 - от точки 70 в северо-восточном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 71 (расстояние 70-71 = 11,61 м);
- 71 - 72 - от точки 71 в северо-восточном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 72 (расстояние 71-72 = 38,44 м);

- 72 - 73 - от точки 72 в северном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 73 (расстояние 72-73 = 12,43 м);
- 73 - 74 - от точки 73 в северо-западном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 74 (расстояние 73-74 = 37,12 м);
- 74 - 75 - от точки 74 в северо-западном направлении вдоль границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 75 (расстояние 74-75 = 12,28 м);
- 75 - 1 - от точки 75 в западном направлении в исходную точку 1 (расстояние 75-1 = 36,27 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4909752.900	5163696.070
2	4909756.351	5163697.535
3	4909756.670	5163692.280
4	4909757.930	5163695.730
5	4909759.970	5163724.440
6	4909753.626	5163740.213
7	4909741.720	5163749.190
8	4909734.147	5163754.472
9	4909720.520	5163763.500
10	4909720.640	5163764.870
11	4909692.690	5163768.970
12	4909684.650	5163770.870
13	4909685.000	5163776.290
14	4909683.890	5163775.870
15	4909682.550	5163775.720
16	4909663.650	5163779.950
17	4909662.310	5163780.780
18	4909662.000	5163782.850
19	4909635.950	5163804.320
20	4909623.850	5163789.870
21	4909620.120	5163784.760
22	4909614.520	5163772.030
23	4909613.240	5163768.070
24	4909603.090	5163710.690
25	4909605.550	5163706.100
26	4909608.880	5163704.940
27	4909625.769	5163699.398
28	4909638.520	5163694.680
29	4909638.506	5163692.395
30	4909625.960	5163687.360
31	4909611.820	5163681.970
32	4909607.604	5163680.415
33	4909607.869	5163672.334
34	4909611.360	5163673.130
35	4909613.070	5163672.790
36	4909614.090	5163673.040
37	4909617.090	5163671.660
38	4909617.420	5163670.030
39	4909626.450	5163670.120
40	4909634.060	5163669.570

41	4909634.680	5163666.960
42	4909637.270	5163661.860
43	4909639.820	5163650.190
44	4909639.150	5163645.470
45	4909640.580	5163645.120
46	4909639.710	5163640.320
47	4909639.280	5163637.800
48	4909637.690	5163633.780
49	4909635.920	5163629.330
50	4909636.810	5163626.220
51	4909622.699	5163613.240
52	4909640.033	5163613.111
53	4909646.038	5163618.546
54	4909659.950	5163623.700
55	4909675.530	5163630.210
56	4909682.550	5163633.980
57	4909681.900	5163635.890
58	4909684.410	5163649.350
59	4909683.680	5163656.610
60	4909686.050	5163667.520
61	4909703.290	5163662.000
62	4909715.450	5163661.360
63	4909723.110	5163665.350
64	4909750.250	5163679.460
65	4909745.910	5163686.260
66	4909713.630	5163669.450
67	4909701.520	5163670.210
68	4909651.270	5163681.170
69	4909646.300	5163691.370
70	4909664.640	5163737.940
71	4909670.760	5163747.800
72	4909705.560	5163764.130
73	4909717.990	5163763.840
74	4909748.840	5163743.200
75	4909754.490	5163732.300
1	4909752.900	5163696.070

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

- 76 - 77 - от точки 76, расположенной на северном углу участка с кад. №90:25:000000:875, в северо-восточном направлении вдоль южной стороны ул. Форосский спуск до точки 77 (расстояние 76-77 = 15,98 м);
- 77 - 78 - от точки 77 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 78 (расстояние 77-78 = 12,89 м);
- 78 - 79 - от точки 78 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 79 (расстояние 78-79 = 22,25 м);
- 79 - 80 - от точки 79 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 80 (расстояние 79-80 = 0,50 м);
- 80 - 81 - от точки 80 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 81 (расстояние 80-81 = 14,66 м);

- 81 - 82 - от точки 81 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 82 (расстояние 81-82 = 3,98 м);
- 82 - 83 - от точки 82 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 83 (расстояние 82-83 = 16,38 м);
- 83 - 84 - от точки 83 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 84 (расстояние 83-84 = 29,74 м);
- 84 - 85 - от точки 84 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 85 (расстояние 84-85 = 30,10 м);
- 85 - 86 - от точки 85 в северо-восточном направлении вдоль «красной» линии застройки южной стороны ул. Форосский спуск до точки 86 (расстояние 85-86 = 18,63 м);
- 86 - 87 - от точки 86 в юго-восточном направлении до точки 87 на северо-восточном углу участка с кад. №90:25:080101:211 (расстояние 86-87 = 6,22 м);
- 87 - 88 - от точки 87 в северо-восточном направлении до точки 88 на углу участка с кад. №90:25:080101:159 (расстояние 87-88 = 10,12 м);
- 88 - 89 - от точки 88 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 89 (расстояние 88-89 = 19,70 м);
- 89 - 90 - от точки 89 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 90 (расстояние 89-90 = 14,31 м);
- 90 - 91 - от точки 90 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 91 (расстояние 90-91 = 7,13 м);
- 91 - 92 - от точки 91 в юго-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 92 (расстояние 91-92 = 4,63 м);
- 92 - 93 - от точки 92 в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 93 (расстояние 92-93 = 9,95 м);
- 93 - 94 - от точки 93 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 94 (расстояние 93-94 = 28,39 м);
- 94 - 95 - от точки 94 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 95 (расстояние 94-95 = 5,97 м);
- 95 - 96 - от точки 95 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:159 до точки 96 (расстояние 95-96 = 7,60 м);
- 96 - 97 - от точки 96 в южном направлении, пересекая проезд, до точки 97 на северном углу участка с кад. №90:25:080101:511 (расстояние 96-97 = 3,66 м);
- 97 - 98 - от точки 97 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:511 до точки 98 (расстояние 97-98 = 8,64 м);
- 98 - 99 - от точки 98 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:511 до точки 99 (расстояние 98-99 = 2,22 м);
- 99 - 100 - от точки 99 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:511 до точки 100 (расстояние 99-100 = 8,77 м);
- 100 - 101 - от точки 100 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:511 до точки 101 (расстояние 100-101 = 4,92 м);
- 101 - 102 - от точки 101 в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 102 (расстояние 101-102 = 1,76 м);
- 102 - 103 - от точки 102 в восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 103 (расстояние 102-103 = 1,29 м);
- 103 - 104 - от точки 103 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 104 (расстояние 103-104 = 1,11 м);
- 104 - 105 - от точки 104 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 105 (расстояние 104-105 = 3,30 м);
- 105 - 106 - от точки 105 в северо-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 106 (расстояние 105-106 = 1,62 м);
- 106 - 107 - от точки 106 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 107 (расстояние 106-107 = 8,28 м);

- 107 - 108 - от точки 107 в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 108 (расстояние 107-108 = 7,76 м);
- 108 - 109 - от точки 108 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4755 до точки 109 (расстояние 108-109 = 3,00 м);
- 109 - 110 - от точки 109 в южном направлении вдоль западной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 110 (расстояние 109-110 = 50,55 м);
- 110 - 111 - от точки 110 в южном направлении вдоль западной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 111 (расстояние 110-111 = 48,03 м);
- 111 - 112 - от точки 111 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:137 до точки 112 (расстояние 111-112 = 2,44 м);
- 112 - 113 - от точки 112 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы участка с кад. №90:25:080101:137 до точки 113 (расстояние 112-113 = 2,82 м);
- 113 - 114 - от точки 113 в юго-западном направлении вдоль северной стороны проезда до точки 114 (расстояние 113-114 = 22,66 м);
- 114 - 115 - от точки 114 в юго-западном направлении вдоль северной стороны проезда до точки 115 (расстояние 114-115 = 3,18 м);
- 115 - 18 - от точки 115 в западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 18 (расстояние 115-18 = 14,88 м);
- 18 - 17 - от точки 18 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 17 на углу участка (расстояние 18-17 = 2,09 м);
- 17 - 16 - от точки 17 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 16 на углу участка (расстояние 17-16 = 1,58 м);
- 16 - 15 - от точки 16 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 15 на углу участка (расстояние 16-15 = 19,37 м);
- 15 - 14 - от точки 15 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 14 на углу участка (расстояние 15-14 = 1,35 м);
- 14 - 13 - от точки 14 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 13 на углу участка (расстояние 14-13 = 1,19 м);
- 13 - 12 - от точки 13 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 12 на углу участка (расстояние 13-12 = 5,43 м);
- 12 - 11 - от точки 12 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 11 на углу участка (расстояние 12-11 = 8,26 м);
- 11 - 10 - от точки 11 в северном направлении вдоль проезда до точки 10 на углу участка с кад. №90:25:080101:5108 (расстояние 11-10 = 28,25 м);
- 10 - 9 - от точки 10 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:5108 до точки 9 на углу участка (расстояние 10-9 = 1,38 м);
- 9 - 8 - от точки 9 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 8 (расстояние 9-8 = 16,35 м);
- 8 - 7 - от точки 8 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 7 (расстояние 8-7 = 9,23 м);
- 7 - 6 - от точки 7 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 6 (расстояние 7-6 = 14,92 м);
- 6 - 5 - от точки 6 в северо-западном направлении вдоль проезда до точки 5 на углу участка с кад. №90:25:080101:5108 (расстояние 6-5 = 17,00 м);
- 5 - 4 - от точки 5 в западном направлении вдоль проезда до точки 4 (расстояние 5-4 = 28,78 м);
- 4 - 3 - от точки 4 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:1099 до точки 3 на углу участка (расстояние 4-3 = 3,67 м);
- 3 - 2 - от точки 3 в восточном направлении до точки 2 (расстояние 3-2 = 5,26 м);
- 2 - 1 - от точки 2 в юго-западном направлении до точки 1, расположенной на северном углу утвержденной территории объекта культурного наследия (расстояние 2 1 = 3,75 м);

- 1 - 65 - от точки 1 в юго-западном направлении вдоль северо-западной границы утвержденной территории объекта культурного наследия до точки 65 (расстояние 1-65 = 12,05 м);
- 65 - 64 - от точки 65 в северо-западном, пересекая проезд, до точки 64 на углу участка с кад. №90:25:080101:5108 (расстояние 65-64 = 8,07 м);
- 64 - 63 - от точки 64 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:25:080101:5108 до точки 63 (расстояние 64-63 = 30,59 м);
- 63 - 62 - от точки 63 в юго-западном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:5108 до точки 62 (расстояние 63-62 = 8,64 м);
- 62 - 61 - от точки 62 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:5108 до точки 61 (расстояние 62-61 = 12,18 м);
- 61 - 60 - от точки 61 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:5108 до точки 60 (расстояние 61-60 = 18,10 м);
- 60 - 59 - от точки 60 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 59 (расстояние 60-59 = 11,16 м);
- 59 - 58 - от точки 59 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:4791 до точки 58 (расстояние 59-58 = 7,30 м);
- 58 - 57 - от точки 58 в западном направлении вдоль дороги северной стороны ул. Космонавтов до точки 57 (расстояние 58-57 = 13,69 м);
- 57 - 56 - от точки 57 в восточном направлении до точки 56 (расстояние 57-56 = 2,02 м);
- 56 - 55 - от точки 56 в южном направлении вдоль подпорной каменной стены с северной стороны ул. Космонавтов до точки 55 (расстояние 56-55 = 7,97 м);
- 55 - 54 - от точки 55 в южном направлении вдоль подпорной каменной стены с северной стороны ул. Космонавтов до точки 54 (расстояние 55-54 = 16,89 м);
- 54 - 116 - от точки 54 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 116 (расстояние 54-116 = 7,40 м);
- 116 - 117 - от точки 116 в западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 117 (расстояние 116-117 = 6,48 м);
- 117 - 118 - от точки 117 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 118 (расстояние 117-118 = 9,76 м);
- 118 - 119 - от точки 118 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 119 (расстояние 118-119 = 2,01 м);
- 119 - 120 - от точки 119 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 120 (расстояние 119-120 = 12,35 м);
- 120 - 121 - от точки 120 в северном направлении до точки 121 на восточном углу участка с кад. №90:25:0000000:875 (расстояние 120-121 = 3,10 м);
- 121 - 122 - от точки 121 в северном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:0000000:875 до точки 122 (расстояние 121-122 = 43,62 м);
- 122 - 76 - от точки 122 в западном направлении в исходную точку 76 (расстояние 122-76 = 4,18 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
76	4909727.880	5163596.390
77	4909740.990	5163605.530
78	4909750.530	5163614.200
79	4909767.760	5163628.270
80	4909768.072	5163628.659
81	4909777.450	5163639.920
82	4909779.600	5163643.270

83	4909788.550	5163656.990
84	4909800.000	5163684.440
85	4909810.090	5163712.800
86	4909816.204	5163730.405
87	4909815.040	5163736.510
88	4909820.770	5163744.850
89	4909832.850	5163760.410
90	4909840.850	5163772.270
91	4909844.460	5163778.420
92	4909840.740	5163781.170
93	4909846.640	5163789.180
94	4909823.400	5163805.480
95	4909818.380	5163808.710
96	4909811.060	5163810.740
97	4909807.400	5163810.840
98	4909804.780	5163819.070
99	4909803.380	5163820.790
100	4909794.820	5163818.880
101	4909792.230	5163823.060
102	4909793.320	5163824.440
103	4909793.110	5163825.710
104	4909792.580	5163826.680
105	4909790.080	5163828.840
106	4909791.360	5163829.830
107	4909786.250	5163836.350
108	4909780.270	5163841.290
109	4909777.320	5163840.730
110	4909726.773	5163840.658
111	4909682.550	5163821.920
112	4909680.660	5163820.380
113	4909679.000	5163818.100
114	4909664.720	5163800.510
115	4909663.280	5163797.670
18	4909662.000	5163782.850
17	4909662.310	5163780.780
16	4909663.650	5163779.950
15	4909682.550	5163775.720
14	4909683.890	5163775.870
13	4909685.000	5163776.290
12	4909684.650	5163770.870
11	4909692.690	5163768.970
10	4909720.640	5163764.870
9	4909720.520	5163763.500
8	4909734.147	5163754.472
7	4909741.720	5163749.190
6	4909753.626	5163740.213
5	4909759.970	5163724.440
4	4909757.930	5163695.730
3	4909756.670	5163692.280
2	4909756.351	5163697.535
1	4909752.900	5163696.070
65	4909745.910	5163686.260
64	4909750.250	5163679.460

63	4909723.110	5163665.350
62	4909715.450	5163661.360
61	4909703.290	5163662.000
60	4909686.050	5163667.520
59	4909683.680	5163656.610
58	4909684.410	5163649.350
57	4909681.900	5163635.890
56	4909682.550	5163633.980
55	4909675.530	5163630.210
54	4909659.950	5163623.700
116	4909660.520	5163616.320
117	4909661.210	5163609.880
118	4909667.930	5163602.800
119	4909669.470	5163604.090
120	4909681.300	5163607.650
121	4909684.365	5163608.171
122	4909727.310	5163600.530
76	4909727.880	5163596.390

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

- 50 - 49 - от точки 50, расположенной на северо-западном углу участка с кад. №90:25:080101:4759, в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка до точки 49 (расстояние 50-49 = 3,24 м);
- 49 - 48 - от точки 49 в северо-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 48 (расстояние 49-48 = 4,79 м);
- 48 - 47 - от точки 48 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 47 (расстояние 48-47 = 4,32 м);
- 47 - 46 - от точки 47 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 46 (расстояние 47-46 = 2,56 м);
- 46 - 45 - от точки 46 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 45 (расстояние 46-45 = 4,88 м);
- 45 - 44 - от точки 45 в южном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 44 (расстояние 45-44 = 1,47 м);
- 44 - 43 - от точки 44 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 43 (расстояние 44-43 = 4,77 м);
- 43 - 42 - от точки 43 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 42 (расстояние 43-42 = 11,95 м);
- 42 - 41 - от точки 42 в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 41 (расстояние 42-41 = 5,72 м);
- 41 - 40 - от точки 41 в юго-восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 40 (расстояние 41-40 = 2,68 м);
- 40 - 39 - от точки 40 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 39 (расстояние 40-39 = 7,63 м);
- 39 - 38 - от точки 39 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 38 (расстояние 39-38 = 9,03 м);
- 38 - 37 - от точки 38 в восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 37 (расстояние 38-37 = 1,66 м);
- 37 - 36 - от точки 37 в юго-восточном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 36 (расстояние 37-36 = 3,30 м);
- 36 - 35 - от точки 36 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 35 (расстояние 36-35 = 1,05 м);

- 35 - 34 - от точки 35 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 34 (расстояние 35-34 = 1,74 м);
- 34 - 33 - от точки 34 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 33 (расстояние 34-33 = 3,58 м);
- 33 - 123 - от точки 33 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 123 (расстояние 33-123 = 8,48 м);
- 123 - 124 - от точки 123 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 124 (расстояние 123-124 = 12,27 м);
- 124 - 125 - от точки 124 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 125 (расстояние 124-125 = 20,00 м);
- 125 - 126 - от точки 125 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:4759 до точки 126 (расстояние 125-126 = 6,62 м);
- 126 - 127 - от точки 126 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 127 (расстояние 126-127 = 3,13 м);
- 127 - 128 - от точки 127 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 128 (расстояние 127-128 = 1,55 м);
- 128 - 129 - от точки 128 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 129 (расстояние 128-129 = 1,96 м);
- 129 - 130 - от точки 129 в юго-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 130 (расстояние 129-130 = 2,35 м);
- 130 - 131 - от точки 130 в южном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 131 (расстояние 130-131 = 1,19 м);
- 131 - 132 - от точки 131 в западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 132 (расстояние 131-132 = 5,36 м);
- 132 - 133 - от точки 132 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 133 (расстояние 132-133 = 10,93 м);
- 133 - 134 - от точки 133 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 134 (расстояние 133-134 = 2,86 м);
- 134 - 135 - от точки 134 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 135 (расстояние 134-135 = 12,02 м);
- 135 - 136 - от точки 135 в северном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 136 (расстояние 135-136 = 16,93 м);
- 136 - 137 - от точки 136 в северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:000000:2652 до точки 137 (расстояние 136-137 = 13,70 м);
- 137 - 51 - от точки 137 в северном направлении вдоль до точки 51 на подпорной стене с южной стороны дороги ул. Космонавтов (расстояние 137-51 = 9,27 м);
- 51 - 50 - от точки 51 в северном направлении, пересекая ул. Космонавтов, в исходную точку 50 (расстояние 51-50 = 19,17 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 подзона 2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
50	4909636.810	5163626.220
49	4909635.920	5163629.330
48	4909637.690	5163633.780
47	4909639.280	5163637.80
46	4909639.710	5163640.320
45	4909640.580	5163645.120
44	4909639.150	5163645.470
43	4909639.820	5163650.190
42	4909637.270	5163661.860

41	4909634.680	5163666.960
40	4909634.060	5163669.570
39	4909626.450	5163670.120
38	4909617.420	5163670.030
37	4909617.090	5163671.660
36	4909614.090	5163673.040
35	4909613.070	5163672.790
34	4909611.360	5163673.130
33	4909607.870	5163672.330
123	4909599.600	5163670.450
124	4909587.740	5163667.300
125	4909569.590	5163658.900
126	4909572.580	5163652.990
127	4909573.660	5163650.050
128	4909574.070	5163648.560
129	4909573.890	5163646.610
130	4909572.070	5163645.130
131	4909570.880	5163645.170
132	4909570.570	5163639.820
133	4909576.070	5163630.380
134	4909577.510	5163627.910
135	4909585.640	5163619.060
136	4909602.400	5163621.480
137	4909613.430	5163613.360
51	4909622.699	5163613.240
50	4909636.810	5163626.220

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- 28 - 27 - от точки 28, расположенной на западном углу участка с кад. №90:25:080101:4697, в юго-восточном направлении вдоль западной границы участка до точки 27 (расстояние 28-27 = 13,60 м);
- 27 - 26 - от точки 27 в юго-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 26 (расстояние 27-26 = 17,78 м);
- 26 - 25 - от точки 26 в юго-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 25 (расстояние 26-25 = 3,53 м);
- 25 - 138 - от точки 25 в западном направлении до точки 138 на углу участка с кад. №90:25:080101:1119 (расстояние 25-138 = 0,86 м);
- 138 - 139 - от точки 138 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:080101:4697 до точки 139 (расстояние 138-139 = 3,14 м);
- 139 - 140 - от точки 139 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 140 (расстояние 139-140 = 7,13 м);
- 140 - 141 - от точки 140 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 141 (расстояние 140-141 = 1,69 м);
- 141 - 142 - от точки 141 в западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 142 (расстояние 141-142 = 9,40 м);
- 142 - 143 - от точки 142 в северо-западном направлении вдоль северной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 143 (расстояние 142-143 = 5,56 м);
- 143 - 32 - от точки 143 в северном направлении вдоль восточной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 32 (расстояние 143-32 = 3,16 м);
- 32 - 31 - от точки 32 в северном направлении до точки 31 на юго-западном углу участка с кад. №90:25:080101:4746 (расстояние 32-31 = 4,50 м);

- 31 - 30 - от точки 31 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:4746 до точки 30 (расстояние 31-30 = 15,13 м);
- 30 - 29 - от точки 30 в северном направлении вдоль восточной стороны дороги ул. Космонавтов до точки 29 (расстояние 30-29 = 13,52 м);
- 29 - 28 - от точки 29 в восточном направлении в исходную точку 28 (расстояние 29-28 = 2,28 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
28	4909638.520	5163694.680
27	4909625.769	5163699.398
26	4909608.880	5163704.940
25	4909605.550	5163706.100
138	4909605.460	5163705.250
139	4909602.440	5163704.390
140	4909600.950	5163697.420
141	4909600.970	5163695.730
142	4909602.143	5163686.400
143	4909604.605	5163681.424
32	4909607.604	5163680.415
31	4909611.820	5163681.970
30	4909625.960	5163687.360
29	4909638.506	5163692.395
28	4909638.520	5163694.680

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

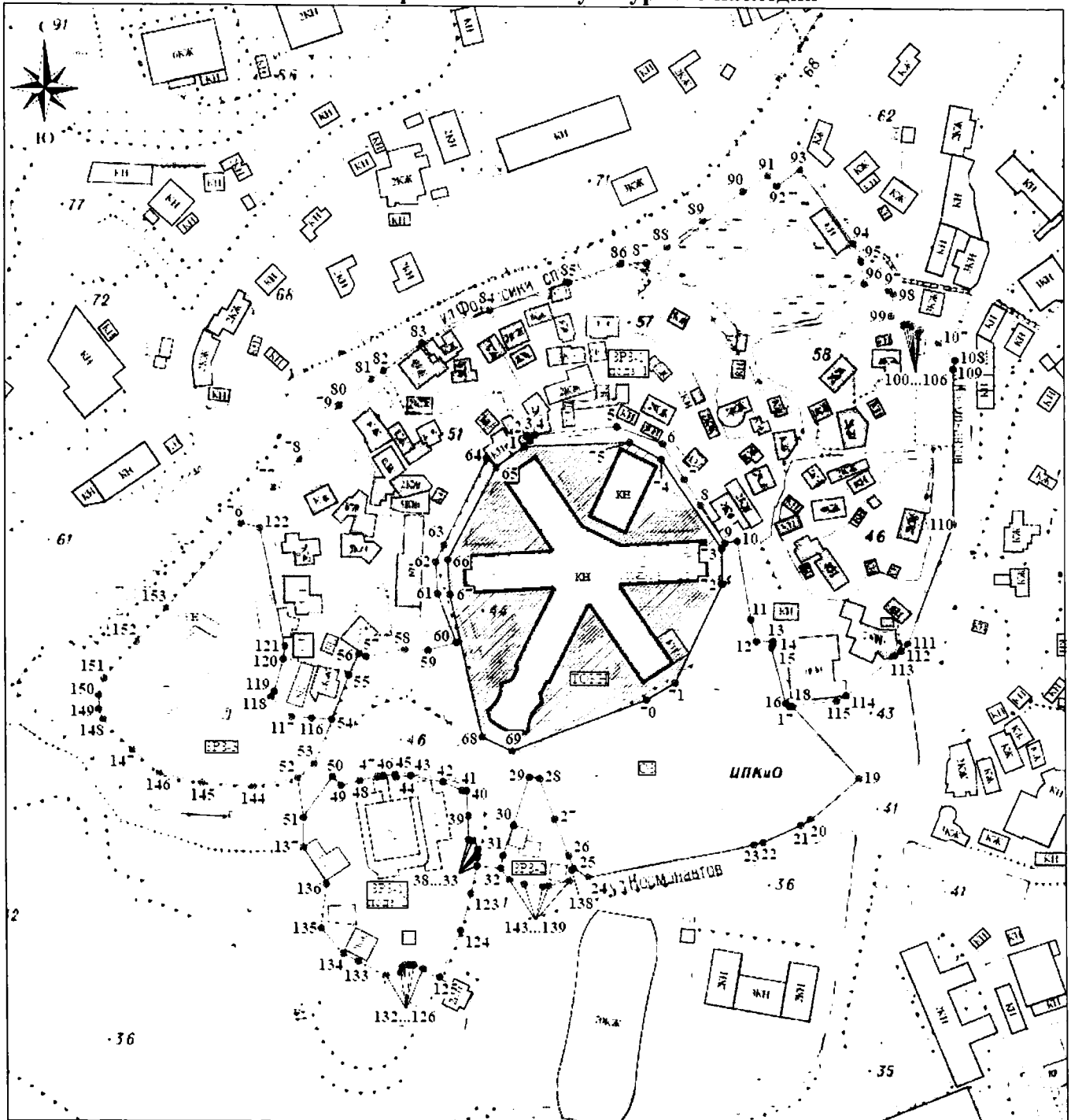
- 76 - 122 - от точки 76, расположенной на северном углу участка с кад. №90:25:000000:875, в восточном направлении вдоль северной границы участка до точки 122 (расстояние 76-122 = 4,18 м);
- 122 - 121 - от точки 122 в южном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:000000:875 до точки 121 (расстояние 122-121 = 43,62 м);
- 121 - 120 - от точки 121 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:1161 до точки 120 (расстояние 121-120 = 3,10 м);
- 120 - 119 - от точки 120 в южном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 119 (расстояние 120-119 = 12,35 м);
- 119 - 118 - от точки 119 в юго-западном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 118 (расстояние 119-118 = 2,01 м);
- 118 - 117 - от точки 118 в юго-восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 117 (расстояние 118-117 = 9,76 м);
- 117 - 116 - от точки 117 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 116 (расстояние 117-116 = 6,48 м);
- 116 - 54 - от точки 116 в восточном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 54 (расстояние 116-54 = 7,40 м);
- 54 - 53 - от точки 54 в юго-западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 53 (расстояние 54-53 = 14,83 м);
- 53 - 52 - от точки 53 в юго-западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 52 (расстояние 53-52 = 8,11 м);

- 52 - 144 - от точки 52 в юго-западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 144 (расстояние 52-144 = 14,00 м);
- 144 - 145 - от точки 144 в западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 145 (расстояние 144-145 = 14,18 м);
- 145 - 146 - от точки 145 в западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 146 (расстояние 145-146 = 14,52 м);
- 146 - 147 - от точки 146 в северо-западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 147 (расстояние 146-147 = 13,74 м);
- 147 - 148 - от точки 147 в северо-западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 148 (расстояние 147-148 = 11,46 м);
- 148 - 149 - от точки 148 в северо-западном направлении вдоль подпорной стены северной стороны ул. Космонавтов до точки 149 (расстояние 148-149 = 4,45 м);
- 149 - 150 - от точки 149 в северном направлении вдоль подпорной стены восточной стороны ул. Космонавтов до точки 150 (расстояние 149-150 = 4,59 м);
- 150 - 151 - от точки 150 в северном направлении вдоль подпорной стены восточной стороны ул. Космонавтов до точки 151 (расстояние 150-151 = 5,28 м);
- 151 - 152 - от точки 151 в северо-восточном направлении вдоль подпорной стены юго-восточной стороны ул. Космонавтов до точки 152 (расстояние 151-152 = 15,77 м);
- 152 - 153 - от точки 152 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:255 до точки 153 (расстояние 152-153 = 14,14 м);
- 153 - 76 - от точки 153 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:080101:255 в исходную точку 76 (расстояние 153-76 = 42,49 м).








Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
76	4909727.880	5163596.390
122	4909727.310	5163600.530
121	4909684.358	5163608.170
120	4909681.300	5163607.650
119	4909669.470	5163604.090
118	4909667.930	5163602.800
117	4909661.210	5163609.880
116	4909660.520	5163616.320
54	4909659.950	5163623.700
53	4909646.038	5163618.546
52	4909640.033	5163613.111
144	4909636.547	5163599.547
145	4909637.490	5163585.396
146	4909640.987	5163571.312
147	4909648.686	5163559.928
148	4909657.677	5163552.818
149	4909661.492	5163550.515
150	4909666.051	5163550.031
151	4909671.121	5163551.493
152	4909683.350	5163561.440
153	4909694.870	5163569.630
76	4909727.880	5163596.390

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия регионального значения «Винпопвал»
-  территория исследуемого объекта культурного наследия (ТОКЕ)
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)
- 100 характерная поворотная точка и ее номер
-  здания и сооружения

100 м



Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Винподвал», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Форос, ул. Космонавтов, 3 (№ п/п 1060-1)

Охранная зона

В границе охранной зоны запрет:

- на строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку, в том числе оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты зданий;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;
- на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, и (или) препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:
 - облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;
 - фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;
 - размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-

градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования, в том числе установка:

- мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
 - указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;
 - строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе:
- устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;
 - посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);
 - установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускаются глухие деревянные ограждения традиционного типа по красной линии улицы, а также применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
 - на применение глухих ограждений, высотой более 1,8 метра, формирующих территории общего пользования, за исключением деревянных ограждений традиционного типа по красным линиям улиц, а также временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки

В границах ЗРЗ-1 (подзона 1, подзона 2) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 12,5 м и не выше 3 надземных этажей, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их).
- Высотный параметр установлен в относительных отметках является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.
При устройстве на крыше объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).
Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;
- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (надземный и наземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий) за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;
- на рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых

конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах ЗРЗ-2 запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 4,0 м и не выше 1 надземного этажа, при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их).

Высотный параметр установлен в относительных отметках является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.

При устройстве на крыше объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий) за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих

характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;

- на рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

В границах ЗРЗ-3 запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку,
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением строительства и реконструкции объектов капитального строительства высотой не более 36,0 м и не выше 8 надземных этажей при использовании строительных и отделочных материалов, соответствующих характеру исторической среды (или имитирующие их).

Высотный параметр установлен в относительных отметках является величиной постоянной, измеряется от нижней отметки существующей поверхности земли до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) конька скатной крыши.

При устройстве на крыше объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных и иных сооружений, включая все виды архитектурных завершений (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие), высота измеряется до верхних отметок данных конструкций (не может превышать общий показатель высотного параметра разрешенного строительства).

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты не учитываются;

- на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
- на размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

- на строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог и проездов повышение уровня твердых покрытий) за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский или иной культовый комплекс;
- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объектов культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ними монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения их современного использования и сохранности;
- на рекламные конструкции с одной стороной информационного поля более 1,5 квадратных метров и высотой более 2,0 метров; информационные таблички площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;
- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;
- на применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;
- на использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений с применением материалов, не соответствующих характеристикам исторической среды;
- на организацию необорудованных мест для парковки автотранспорта, отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.