



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «19» 08 2026 года

№ 678 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых», 1885 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых», 1885 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б» (№ п/п 947)», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых», 1885 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б» (№ п/п 947) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых», 1885 год по адресу:

Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б» (№ п/п 947) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

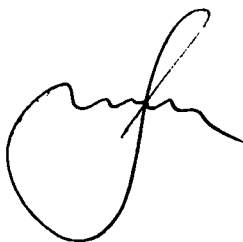
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Считать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 24.06.2021 № 241-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых, 1885 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых», 1885 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б» (№ п/п 947)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 1 находится в начале дорожки ведущей от объекта к верхним воротам пансионата, далее (по часовой стрелке) вдоль клумб в сторону спального корпуса:

- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2= 6,77м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=2,53м.);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=23,28м);
- От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=8,79м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=11,93 м);
- От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=18,57 м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=11,67 м);
- От точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9=27,21 м);
- От точки 9 на северо-запад до точки 10 (расстояние 9-10=5,30 м);
- От точки 10 на север до точки 11 (расстояние 10-11=1,10 м);
- От точки 11 на запад до точки 12 (расстояние 11-12=3,00 м);
- От точки 12 на запад до точки 13 (расстояние 12-13=3,42 м);
- От точки 13 на запад до точки 14 (расстояние 13-14=6,21 м);
- От точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15=6,78 м);
- От точки 15 на запад до точки 16 (расстояние 15-16=12,13 м);
- От точки 16 на юг до точки 17 (расстояние 16-17=19,51м.);
- От точки 17 на юг до точки 1, замыкая контур (расстояние 17-18=21,80м.);

вырез

- От точки 18 на северо-восток до точки 19 (расстояние 18-19=33,65м);
- От точки 19 на юго-восток до точки 20 (расстояние 19-20=29,50м);
- От точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21=33,65м.);
- От точки 21 на северо-запад до точки 18, замыкая контур (расстояние 21-18=29,50м.).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 913 322.33	5 187 588.10	6,77
2	4 913 324.37	5 187 594.56	2,53
3	4 913 325.72	5 187 596.70	23,28
4	4 913 338.34	5 187 616.26	8,79
5	4 913 331.53	5 187 621.84	11,93
6	4 913 321.96	5 187 628.95	18,57

7	4 913 307.06	5 187 640.03	11,67
8	4 913 297.69	5 187 646.99	27,21
9	4 913 281.79	5 187 624.90	5,30
10	4 913 284.58	5 187 620.39	1,10
11	4 913 285.67	5 187 620.24	3,00
12	4 913 285.05	5 187 617.30	3,42
13	4 913 284.27	5 187 613.97	6,21
14	4 913 283.01	5 187 607.89	6,78
15	4 913 281.31	5 187 601.33	12,13
16	4 913 281.05	5 187 589.20	19,51
17	4 913 300.56	5 187 589.17	21,80
1	4 913 322.33	5 187 588.10	
вырез			
18	4 913 310.17	5 187 593.92	33,65
19	4 913 330.24	5 187 620.93	29,50
20	4 913 306.56	5 187 638.52	33,65
21	4 913 286.49	5 187 611.51	29,50
18	4 913 310.17	5 187 593.92	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Точка 1 расположена на дороге, ведущей от верхних дорог к спальному корпусу.
Далее (по часовой стрелке): по забору в восточном направлении:

- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2=7,21м);
- От точки 2 на юг до точки 3 (расстояние 2-3=0,43м);
- От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 3-4=3,73м);
- От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=6,00м);
- От точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6=2,03м);
- От точки 6 на восток до точки 7 (расстояние 6-7=2,74м).
- От точки 7 на восток до точки 8 (расстояние 7-8=2,40м).
- От точки 8 на восток до точки 9 (расстояние 8-9=0,83м);
- От точки 9 на северо-восток до точки 10 (расстояние 9-10=3,74м);
- От точки 10 на северо-восток до точки 11 (расстояние 10-11=5,21м);
- От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=26,90м);
- От точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13=1,50м);
- От точки 13 на юго-восток до точки 14 (расстояние 13-14=8,00 м);
- От точки 14 на юго-восток до точки 15 (расстояние 14-15=8,03м.);
- От точки 15 на юго-запад до точки 16 (расстояние 15-16=5,91м.);
- От точки 16 на северо-запад до точки 17 (расстояние 16-17=11,93м.);
- От точки 17 на северо-запад до точки 18 (расстояние 17-18=8,79м.);
- От точки 18 на юго-запад до точки 19 (расстояние 18-19=23,28м.);
- От точки 19 на юго-запад до точки 20 (расстояние 19-20=2,53м.);
- От точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21=6,77м.);
- От точки 21 на юг до точки 22 (расстояние 21-22=21,80м.);
- От точки 22 на юг до точки 23 (расстояние 22-23=19,51м.);
- От точки 23 на восток до точки 24 (расстояние 23-24=12,13м.);
- От точки 24 на северо-восток до точки 25 (расстояние 24-25=6,78м.);
- От точки 25 на северо-восток до точки 26 (расстояние 25-26=6,21м.);

- От точки 26 на северо-восток до точки 27 (расстояние 26-27=3,42м);
- От точки 27 на северо-восток до точки 28 (расстояние 27-28=3,00м);
- От точки 28 на северо-запад до точки 29 (расстояние 28-29=1,10м);
- От точки 29 на юго-восток до точки 30 (расстояние 29-30=5,30м);
- От точки 30 на юг до точки 31 (расстояние 30-31=28,65м);
- От точки 31 на юго-запад до точки 32 (расстояние 31-32=6,73м);
- От точки 32 на запад до точки 33 (расстояние 32-33=5,11 м.);
- От точки 33 на юго-запад до точки 34 (расстояние 33-34=29,26м.);
- От точки 34 на северо-запад до точки 35 (расстояние 34-35=24,21м.);
- От точки 35 на северо-запад до точки 36 (расстояние 35-36=4,52м);
- От точки 36 на северо-запад до точки 37 (расстояние 36-37=28,73м);
- От точки 37 на северо-восток до точки 38 (расстояние 37-38=47,14м);
- От точки 38 на северо-восток до точки 39 (расстояние 38-39=19,30м);
- От точки 39 на север до точки 1, замыкая контур (расстояние 39-1=64,21м).

Ведомость координат поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 913 365.39	5 187 585.75	7,21
2	4 913 366.77	5 187 592.83	0,43
3	4 913 366.90	5 187 593.24	3,73
4	4 913 367.61	5 187 596.90	6,00
5	4 913 364.92	5 187 602.26	2,03
6	4 913 365.15	5 187 604.28	2,74
7	4 913 365.42	5 187 607.01	2,40
8	4 913 365.67	5 187 609.40	0,83
9	4 913 365.76	5 187 610.23	3,74
10	4 913 367.28	5 187 613.65	5,21
11	4 913 362.61	5 187 615.97	26,90
12	4 913 338.50	5 187 627.90	1,50
13	4 913 337.83	5 187 626.56	8,00
14	4 913 330.66	5 187 630.11	8,03
15	4 913 323.95	5 187 634.52	5,91
16	4 913 321.96	5 187 628.95	11,93
17	4 913 331.53	5 187 621.84	8,79
18	4 913 338.34	5 187 616.26	23,28
19	4 913 325.72	5 187 596.70	2,53
20	4 913 324.37	5 187 594.56	6,77
21	4 913 322.33	5 187 588.10	21,80
22	4 913 300.56	5 187 589.17	19,51
23	4 913 281.05	5 187 589.20	12,13
24	4 913 281.31	5 187 601.33	6,78
25	4 913 283.01	5 187 607.89	6,21
26	4 913 284.27	5 187 613.97	3,42
27	4 913 285.05	5 187 617.30	3,00
28	4 913 285.67	5 187 620.24	1,10
29	4 913 284.58	5 187 620.39	5,30
30	4 913 281.79	5 187 624.90	28,65

31	4 913 253.20	5 187 626.69	6,73
32	4 913 249.17	5 187 621.30	5,11
33	4 913 248.87	5 187 616.20	29,26
34	4 913 245.62	5 187 587.12	24,21
35	4 913 247.04	5 187 562.95	4,52
36	4 913 248.82	5 187 558.80	28,73
37	4 913 263.73	5 187 534.24	47,14
38	4 913 283.73	5 187 576.93	19,30
39	4 913 301.18	5 187 585.16	64,21
1	4 913 365.39	5 187 585.75	

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Точка 1 находится на углу стилобата спального корпуса, далее (по часовой стрелке) в восточном направлении:

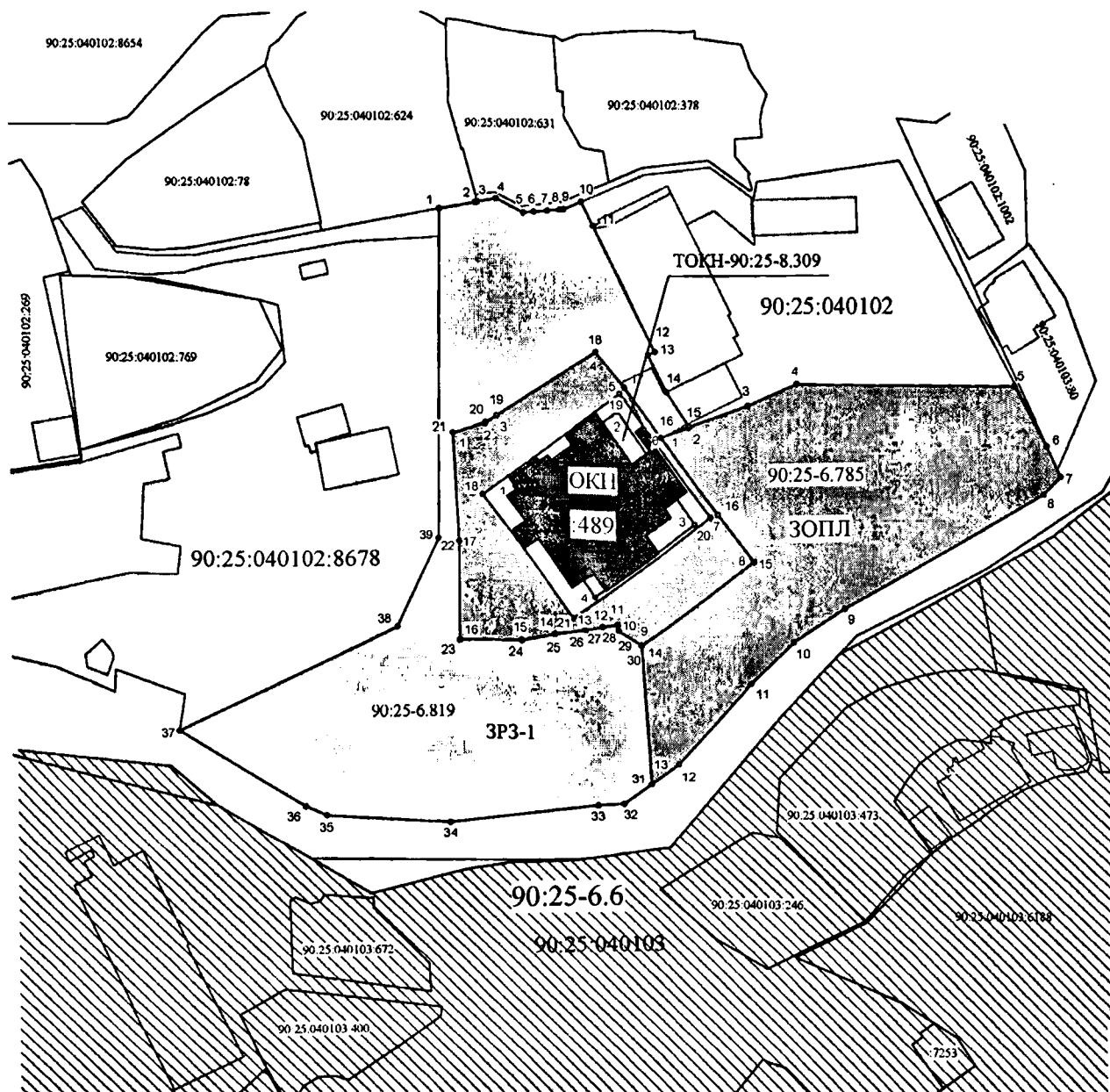
- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2=5,91м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=12,17 м);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=10,43м);
- От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 4-5=42,56м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=13,33м);
- От точки 6 на юго-восток до точки 7 (расстояние 6-7=6,50м);
- От точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние 7-8=4,74м);
- От точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9=44,84м);
- От точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10=11,92м);
- От точки 10 на юго-запад до точки 11 (расстояние 10-11=11,62м);
- От точки 11 на юго-запад до точки 12 (расстояние 11-12=21,67м);
- От точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13=6,73м);
- От точки 13 на север до точки 14 (расстояние 13-14=28,65 м);
- От точки 14 на северо-восток до точки 15 (расстояние 14-15=27,21м.);
- От точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние 15-16=11,67 м.);
- От точки 16 на северо-восток до точки 1, замыкая конур (расстояние 16-17=18,57м).

Ведомость координат поворотных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия

Обозначение границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4 913 321.96	5 187 628.95	5,91
2	4 913 323.95	5 187 634.52	12,17
3	4 913 328.03	5 187 645.99	10,43
4	4 913 332.21	5 187 655.55	42,56
5	4 913 331.21	5 187 698.10	13,33
6	4 913 319.46	5 187 704.39	6,50
7	4 913 313.53	5 187 707.06	4,74
8	4 913 310.16	5 187 703.72	44,84
9	4 913 288.19	5 187 664.63	11,92
10	4 913 281.65	5 187 654.66	11,62
11	4 913 273.59	5 187 646.29	21,67
12	4 913 257.23	5 187 632.08	6,73
13	4 913 253.20	5 187 626.69	28,65

14	4 913 281.79	5 187 624.90	27,21
15	4 913 297.69	5 187 646.99	11,67
16	4 913 307.06	5 187 640.03	18,57
1	4 913 321.96	5 187 628.95	

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - объект культурного наследия (ОКН) |
| | - территория объекта культурного наследия (ТОКН) |
| | - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности зона 1 (ЗПЗ-1) |
| | - зона охраняемого природного ландшафта (ЗПЗ-2(1)) |
| | - местоположение и номер характерной точки |
| | - граница объекта внесенная в ЕГРН |
| | - кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН |
| | - граница кадастрового квартала |
| | - номер кадастрового квартала |

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом для семьи Токмаковых», 1885 год по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Корейз, ул. Алушкинское шоссе, 22, литер «Б» (№ п/п 947)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- 7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- 9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования

и сохранности;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Запрещается:

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;
- 2) уничтожение ценных зеленых насаждений;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, разведение костров, кроме мест, специально подготовленных для этой цели; неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств;
- 4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- 5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;
- 6) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 7) строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для

обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.