



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 19.08. 2026 года

№ 687 - ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес (№ п/п 43), разработанным «ИП Кучинская Т.О.»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес (№ п/п 43) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес (№ п/п 43) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

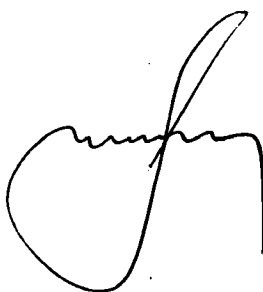
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Алушты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of smaller loops and strokes on the right, ending in a vertical line.

Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «19» 08 2026 № 687 - ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес (№ п/п 43)

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

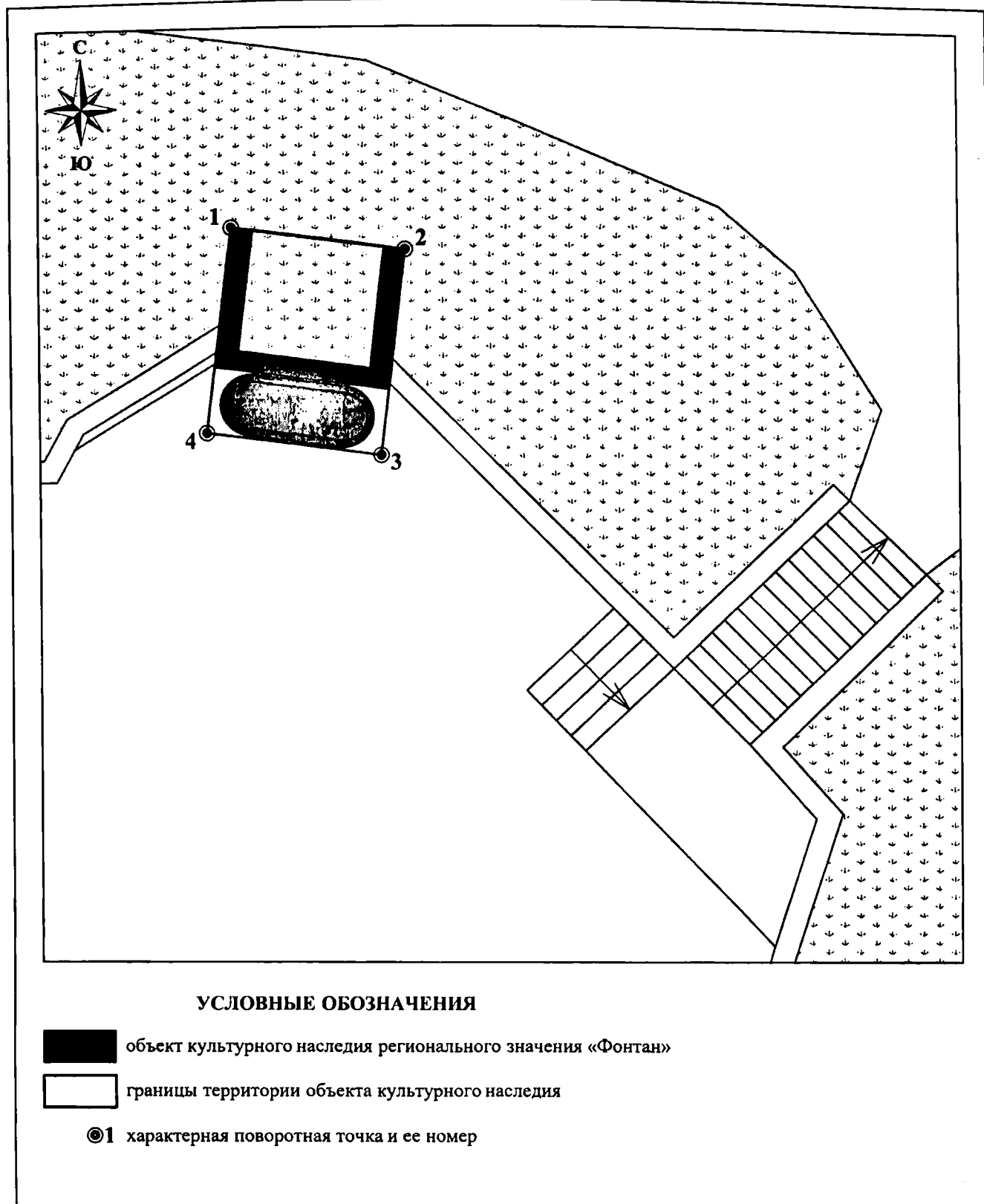
Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1, расположенной на северо-западном углу каменной конструкции объекта культурного наследия «Фонтан», в восточном направлении до точки 2 на северо-восточном углу фонтана (расстояние 1-2 = 1,93 м);
- 2-3 – от точки 2 в южном направлении вдоль восточного фасада объекта культурного наследия «Фонтан» до точки 3 (расстояние 2-3 = 2,31 м);
- 3-4 – от точки 3 в западном направлении параллельно южного фасада здания до точки 4 (расстояние 3-4 = 1,93 м);
- 4-1 – от точки 4 в северном направлении вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Фонтан» в исходную точку 1 (расстояние 4-1 = 2,31 м).

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4931134.43	5210135.55
2	4931134.19	5210137.47
3	4931131.90	5210137.18
4	4931132.14	5210135.27
1	4931134.43	5210135.55

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Алушта, пос. Утес (№ п/п 43)

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ; хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы, характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения;
- обеспечение мер пожарной безопасности.