



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *19.08* 2026 года

№ *682 - ОКЧ*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1966 год по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский, ул. Советская

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1966 год по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский, ул. Советская (№ п/п 678), разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1966 год по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский, ул. Советская (№ п/п 678) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1966 год по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский, ул. Советская (№ п/п 678) (приложение 2).

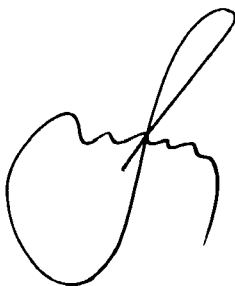
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1966 год по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский, ул. Советская (№ п/п 678)

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

- Точка 1 расположена на северо-западном углу цветника, далее граница следует по часовой стрелке от точки 1 на северо-восток вдоль цветника до точки 2 (расстояние 1-2 = 1,24 м);
- от точки 2 на северо-запад вдоль основания памятника до точки 3 (расстояние 2-3 = 1,42 м);
- от точки 3 на северо-восток вдоль основания памятника до точки 4 (расстояние 3-4 = 5,78 м);
- от точки 4 на юго-восток вдоль основания памятника до точки 5 (расстояние 4-5 = 1,97 м);
- от точки 5 на северо-восток вдоль основания памятника до точки 6 (расстояние 5-6 = 1,55 м);
- от точки 6 на юго-восток вдоль основания памятника до точки 7 (расстояние 6-7 = 4,02 м);
- от точки 7 на юго-запад вдоль основания памятника до точки 8 (расстояние 7-8 = 1,10 м);
- от точки 8 на юго-восток вдоль цветника до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,57 м);
- от точки 9 на юго-запад вдоль цветника до точки 10 (расстояние 9-10 = 7,40 м);
- от точки 10 на северо-запад вдоль цветника до точки 1 (расстояние 10-1 = 7,25 м).

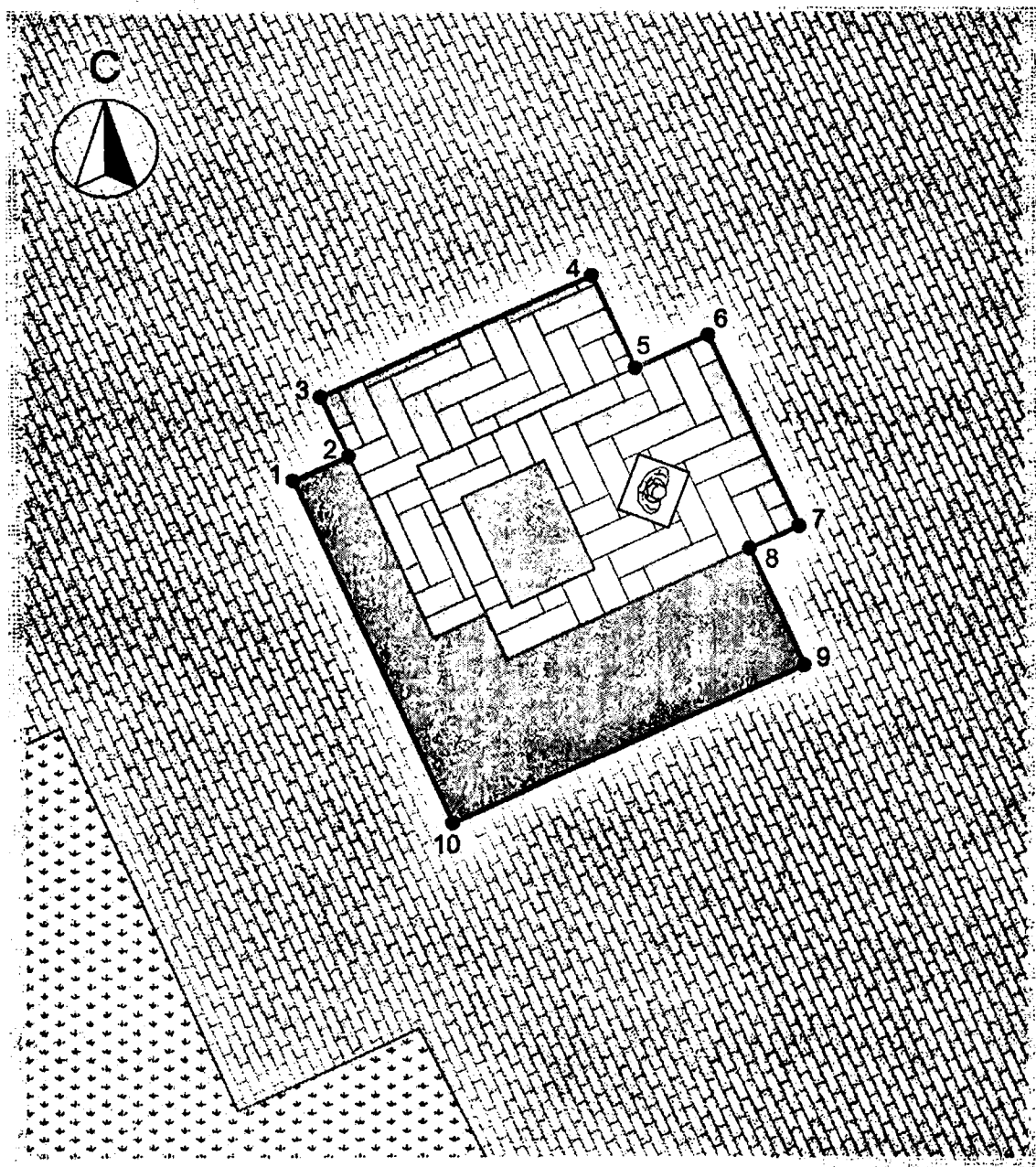
Таблица координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66 +/- 3 кв. м
3	Иные характеристики объекта	–

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-63, зона 5			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

характерны х точек границ			характерной точки	я погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	4988687.10	5299177.16	Аналитический	0.1	-
2	4988687.51	5299178.33	Аналитический	0.1	-
3	4988688.81	5299177.77	Аналитический	0.1	-
4	4988691.09	5299183.08	Аналитический	0.1	-
5	4988689.27	5299183.83	Аналитический	0.1	-
6	4988689.83	5299185.28	Аналитический	0.1	-
7	4988686.16	5299186.91	Аналитический	0.1	-
8	4988685.71	5299185.91	Аналитический	0.1	-
9	4988683.35	5299186.93	Аналитический	0.1	-
10	4988680.48	5299180.11	Аналитический	0.1	-
1	4988687.10	5299177.16	Аналитический	0.1	-

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - - - - объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - характерные (поворотные) точки границ территории

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 19 » 08 2026 № 682-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1966 год по адресу: Республика Крым, городской округ Феодосия, пгт Приморский, ул. Советская (№ п/п 678)

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.