



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от « 19 » 08 2026 года

№ 685-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а» (№ п/п 425)», разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а» (№ п/п 425) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало

XX века по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а» (№ п/п 425) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

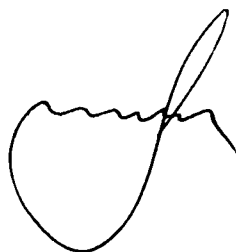
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а» (№ п/п 425)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Точка 1 расположена на пересечении ул. Киевской и бул. И. Франко далее (по часовой стрелке): вдоль тротуара в северо-восточном направлении:

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=22.34 м);
- От точки 2 на северо-запад до точки 3 (расстояние 2-3=3.94м);
- От точки 3 на северо-восток до точки 4 (расстояние 3-4=3.42м);
- От точки 4 на северо-восток до точки 5 (расстояние 4-5=2.44м);
- От точки 5 на северо-восток до точки 6 (расстояние 5-6=28.78м);
- От точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7=6.47м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=7.88м);
- От точки 8 на северо-восток до точки 9 (расстояние 8-9=45.56м);
- От точки 9 на северо-восток до точки 10 (расстояние 9-10=3.32м);
- От точки 10 на северо-восток до точки 11 замыкая контур (расстояние 10-11=1.34м);
- От точки 11 на юго-восток до точки 12 (расстояние 11-12=14.94м);
- От точки 12 на юго-запад северо-восток до точки 13 (расстояние 12-13=51.66м);
- От точки 13 на юго-запад до точки 14 (расстояние 13-14=3.90м);
- От точки 14 на юго-запад до точки 15 (расстояние 14-15=2.39м);
- От точки 15 на северо-запад до точки 16 (расстояние 15-16=0.73м.);

Далее вдоль забора объекта

- От точки 16 на юго-запад до точки 17 (расстояние 16-17=28.52м.);
- От точки 17 на юго-восток до точки 18 (расстояние 17-18=33.35м.);
- От точки 18 на восток до точки 19 (расстояние 18-19=0.41м.);
- От точки 19 на юго-восток до точки 20 (расстояние 19-20=10.17м.);
- От точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21=6.79 м.);
- От точки 21 на северо-запад до точки 22 (расстояние 21-22=35.83м.);
- От точки 22 на северо-восток до точки 23 (расстояние 22-23=2.85 м.);
- Далее по границе земельного участка 90:25:010103:500:
- От точки 23 на северо-запад до точки 24 (расстояние 23-24=6.20м.);
- От точки 24 на юго-запад вдоль тротуара до точки 25 (расстояние 24-25=21.23м.);

Далее вдоль бул. И. Франко:

- От точки 25 на юго-запад до точки 26 (расстояние 25-26=1.44м.);
- От точки 26 на северо-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 26-27=16.54м).

**Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия**

Обозначение границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972415.35	5190320.35	22.34
2	4972426.26	5190339.85	3.94
3	4972429.76	5190338.03	3.42
4	4972433.07	5190338.90	2.44
5	4972434.87	5190340.54	28.78
6	4972449.42	5190365.37	6.47
7	4972452.64	5190370.98	7.88
8	4972445.80	5190374.88	45.56
9	4972468.02	5190414.65	3.32
10	4972469.64	5190417.55	1.34
11	4972470.31	5190418.71	14.94
12	4972457.11	5190425.71	51.66
13	4972431.27	5190380.98	3.90
14	4972429.32	5190377.60	2.39
15	4972428.12	5190375.53	0.73
16	4972428.77	5190375.20	28.52
17	4972414.83	5190350.31	33.35
18	4972385.99	5190367.06	0.41
19	4972386.18	5190367.42	10.17
20	4972377.45	5190372.64	6.79
21	4972374.13	5190366.72	35.83
22	4972405.13	5190348.75	2.85
23	4972406.57	5190351.21	6.20
24	4972411.88	5190348.01	21.23
25	4972401.52	5190329.48	1.44
26	4972400.80	5190328.23	16.54
1	4972415.35	5190320.35	

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ-1)**

Точка 1 находится в юго-западном углу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а», далее по часовой стрелке в северо-западном направлении

- От точки 1 на северо-запад до точки 2 (расстояние 1-2=2.80м);
- От точки 2 на юго-запад до точки 3 вдоль границы земельного участка с кад. номером 90:22:010217:21929 (расстояние 2-3=10.49м);
- От точки 3 на юго-восток до точки 4 (расстояние 3-4=7.80м);
- От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=3.81м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=8.67м);

- От точки 6 на северо-восток до точки 7 (расстояние 6-7=5.85м);
- От точки 7 на юго-восток до точки 8 (расстояние 7-8=2.49м);
- От точки 8 на юго-восток до точки 9 (расстояние 8-9=18.98м);
- От точки 9 на восток до точки 10 (расстояние 9-10=3.40м);
- От точки 10 на юго-восток до точки 11 (расстояние 10-11=1.58м);
- От точки 11 на юго-запад до точки 12 (расстояние 11-12=17.61м);
- От точки 12 на север до точки 13 (расстояние 12-13=1.23м);
- От точки 13 на северо-запад до точки 14 (расстояние 13-14=1.29 м);
- От точки 14 на запад до точки 15 (расстояние 14-15=1.68м);
- От точки 15 на юго-запад до точки 16 (расстояние 15-16=18.08м);
- От точки 16 на северо-запад до точки 17 (расстояние 16-17=2.92м);
- От точки 17 на северо-запад до точки 18 (расстояние 17-18=19.64м);
- От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние 18-19=3.70м);
- От точки 19 на юго-запад до точки 20 (расстояние 19-20=4.24м);
- От точки 20 на юго-запад до точки 21 (расстояние 20-21=15.51м);
- От точки 21 на северо-восток до точки 22 (расстояние 21-22=6.79м);
- От точки 22 на северо-запад до точки 23 (расстояние 22-23=10.17м);
- От точки 23 на северо-восток до точки 24 (расстояние 23-24=22.40м);
- От точки 24 на северо-восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 24-25=5.21м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972400.24	5190391.18	2.80
2	4972401.69	5190393.58	10.49
3	4972392.65	5190398.90	7.80
4	4972388.68	5190392.19	3.81
5	4972386.49	5190389.07	8.67
6	4972379.22	5190393.79	5.85
7	4972382.22	5190398.81	2.49
8	4972383.18	5190401.11	18.98
9	4972366.68	5190410.49	3.40
10	4972366.05	5190413.83	1.58
11	4972365.15	5190415.13	17.61
12	4972347.98	5190411.20	1.23
13	4972349.13	5190410.75	1.29
14	4972349.64	5190409.56	1.68
15	4972349.41	5190407.90	18.08
16	4972340.54	5190392.14	2.92
17	4972343.09	5190390.71	19.64
18	4972359.53	5190379.97	3.70
19	4972362.78	5190378.20	4.24
20	4972360.71	5190374.50	15.51
21	4972374.13	5190366.72	6.79
22	4972377.45	5190372.64	10.17
23	4972386.18	5190367.42	22.40
24	4972397.55	5190386.72	5.21
1	4972400.24	5190391.18	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1))

Точка 1 находится в западном углу многоквартирного жилого дома по ул. Куйбышева 4, далее в северо-восточном направлении по часовой стрелке.

- От точки 1 на северо-восток до точки 2 (расстояние 1-2=51.66м);
- От точки 2 на северо-восток до точки 3 (расстояние 2-3=5.69м);
- От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 3-4=2.99м);
- От точки 4 на юго-восток до точки 5 (расстояние 4-5=3.77м);
- От точки 5 на юг до точки 6 (расстояние 5-6=4.07м);
- От точки 6 на юго-запад до точки 7 (расстояние 6-7=83.46м);
- От точки 7 на юго-запад до точки 8 (расстояние 7-8=5.14м);
- От точки 8 на северо-запад до точки 9 (расстояние 8-9=1.58м);
- От точки 9 на запад до точки 10 (расстояние 9-10=3.40м);
- От точки 10 на северо-запад до точки 11 (расстояние 10-11=18.98м);
- От точки 11 на юго-запад до точки 12 (расстояние 11-12=2.49м);
- От точки 12 на юго-запад до точки 13 (расстояние 12-13=5.85м);
- От точки 13 на северо-запад до точки 14 (расстояние 13-14=8.67м);
- От точки 14 на северо-восток до точки 15 (расстояние 14-15=3.81м);
- От точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние 15-16=7.80м);
- От точки 16 на северо-запад до точки 17 (расстояние 16-17=10.49м);
- От точки 17 на юго-восток до точки 18 (расстояние 17-18=2.80м);
- От точки 18 на северо-запад до точки 19 (расстояние 18-19=31.97м);
- От точки 19 на северо-восток до точки 20 (расстояние 19-20=2.39м);
- От точки 20 на северо-восток до точки 1 замыкая контур (расстояние 20-1=3.90м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1)) объекта культурного наследия

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(1)) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972431.27	5190380.98	51.66
2	4972457.11	5190425.71	5.69
3	4972458.47	5190431.24	2.99
4	4972457.95	5190434.18	3.77
5	4972454.99	5190436.51	4.07
6	4972450.97	5190437.14	83.46
7	4972370.13	5190416.41	5.14
8	4972365.15	5190415.13	1.58
9	4972366.05	5190413.83	3.40
10	4972366.68	5190410.49	18.98
11	4972383.18	5190401.11	2.49
12	4972382.22	5190398.81	5.85
13	4972379.22	5190393.79	8.67
14	4972386.49	5190389.07	3.81
15	4972388.68	5190392.19	7.80
16	4972392.65	5190398.90	10.49
17	4972401.69	5190393.58	2.80

18	4972400.24	5190391.18	31.97
19	4972428.12	5190375.53	2.39
20	4972429.32	5190377.60	3.90
1	4972431.27	5190380.98	

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(2))

Точка 1 находится на пересечении ул. Киевской и бул. И. Франко в западном углу земельного участка с кад. номером 90:22:010103:349.

Далее (по часовой стрелке) вдоль бул. И. Франко:

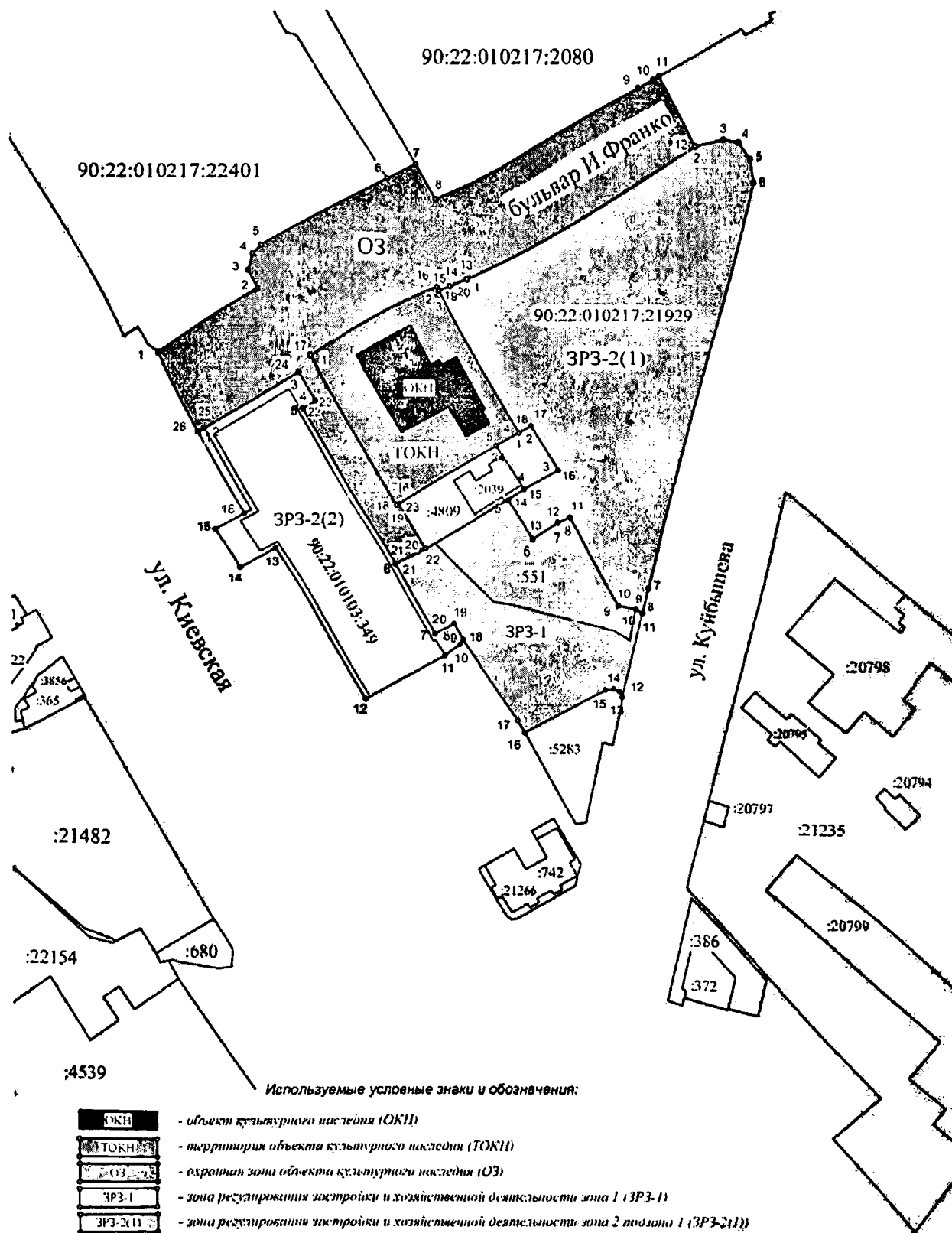
- От точки 1 на восток до точки 2 (расстояние 1-2=1.44 м);
- От точки 2 на восток до точки 3 (расстояние 2-3=21.23 м);
- От точки 3 на восток до точки 4 (расстояние 3-4=6.20 м);
- От точки 4 на восток до точки 5 (расстояние 4-5=2.85 м);
- От точки 5 на юго-восток до точки 6 (расстояние 5-6=35.83м);
- От точки 6 на юг до точки 7 (расстояние 6-7=15.51 м);
- От точки 7 на юг до точки 8 (расстояние 7-8=4.24м);
- От точки 8 на юго-запад до точки 9 (расстояние 8-9=3.70м);
- От точки 9 на юго-запад до точки 10 (расстояние 9-10=1.12м);
- От точки 10 на запад до точки 11 (расстояние 10-11=3.65м);
- От точки 11 на запад до точки 12 (расстояние 11-12=18.04м);
- От точки 12 на запад до точки 13 (расстояние 12-13=34.73м);
- От точки 13 на север до точки 14 (расстояние 13-14=8.06 м);
- От точки 14 на северо-восток до точки 15 (расстояние 14-15=9.56м);
- От точки 15 на северо-восток до точки 16 (расстояние 15-16=6.61м);
- От точки 16 на северо-запад до точки 1 замыкая контур (расстояние 16-1=18.37м).

Ведомость координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(2)) объекта культурного наследия

Обозначение границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2(2)) (СК-63 (зона 5)).			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972400.80	5190328.23	1.44
2	4972401.52	5190329.48	21.23
3	4972411.88	5190348.01	6.20
4	4972406.57	5190351.21	2.85
5	4972405.13	5190348.75	35.83
6	4972374.13	5190366.72	15.51
7	4972360.71	5190374.50	4.24
8	4972362.78	5190378.20	3.70
9	4972359.53	5190379.97	1.12
10	4972358.64	5190379.29	3.65
11	4972356.38	5190376.42	18.04
12	4972347.31	5190360.83	34.73
13	4972377.32	5190343.35	8.06
14	4972373.23	5190336.40	9.56
15	4972381.49	5190331.59	6.61
16	4972384.82	5190337.29	18.37

1	4972400.80	5190328.23	
---	------------	------------	--

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- объект культурного наследия (ОКН)
- территория объекта культурного наследия (ТОКН)
- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности зона 1 (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности зона 2 подзона 1 (ЗРЗ-2(1))
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности зона 2 подзона 2 (ЗРЗ-2(2))
- местоположение и номер характерной точки
- граница объекта внесенная в ЕГРН
- кадастровый номер объекта внесенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил писатель К.А. Тренев», начало XX века по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 45, литеры «А», «А¹», «п/А», «а» (№ п/п 425)

Охранная зона

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

Запрещается:

- 1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

- 7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;
- 9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений адхихимикатов.

Зона регулирования застройки (ЗРЗ)

Ограничения использования земельных участков и их частей, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- 4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 12 м;
- максимальное количество этажей – 3;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2(подзона 1, подзона 2))

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 30 м;
- максимальное количество этажей – 9;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.