



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 11 09 26 года

№ 746-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Княжевича», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38, координаты 45.022494, 35.393478, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 18.06.2026 № 15-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Княжевича», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38, координаты 45.022494, 35.393478, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом жилой», датировка – конец XIX века, местоположение – Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосия Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

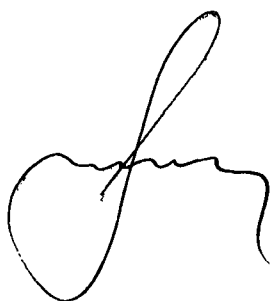
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 02.02.2026 № 125-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Дом Княжевича», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38, координаты 45.022494, 35.393478, в перечень выявленных объектов культурного наследия Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования

на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of smaller loops and strokes extending to the right.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Феодосия, ул. Горького, д. 38

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
от точки 1 на восток до точки 2 (расстояние между точками – 3,52 м);
от точки 2 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:010102:6496 до точки 3 (расстояние между точками – 12,28 м);
от точки 3 на восток до точки 4 (расстояние между точками – 5,84 м);
от точки 4 на юг до точки 5 (расстояние между точками – 14,03 м);
от точки 5 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:010102:6496 до точки 6 (расстояние между точками – 5,98 м);
от точки 6 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:010102:6496 до точки 7 (расстояние между точками – 9,08 м);
от точки 7 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:010102:6496 до точки 8 (расстояние между точками – 6,19 м);
от точки 8 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:010102:6496 до точки 9 (расстояние между точками – 5,37 м);
от точки 9 на север по границе земельного участка с кадастровым номером
90:24:010102:6496 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между
точками – 8,81 м).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

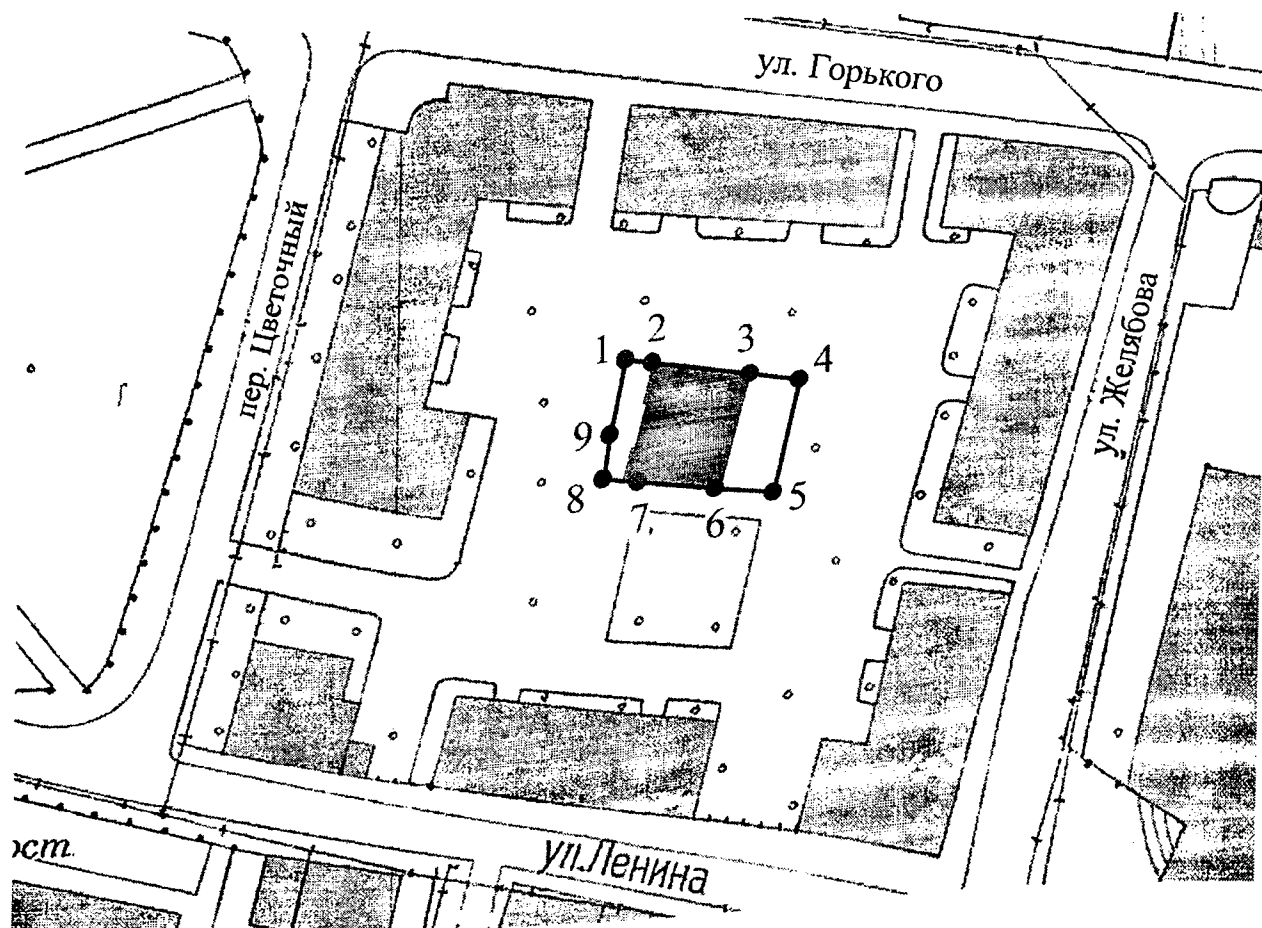
Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4978345.19	5291705.98
2	4978344.25	5291709.37
3	4978340.99	5291721.21
4	4978339.40	5291726.82
5	4978325.86	5291723.16
6	4978327.21	5291717.33
7	4978329.69	5291708.60

8	4978331.42	5291702.66
9	4978336.69	5291703.67
1	4978345.19	5291705.98

Площадь территории объекта культурного наследия – 306,7 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу:

Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38



Условные обозначения:

1, 2, 3...

Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX века, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Горького, д. 38

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;

3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;

4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос, разрушение памятника;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.