



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 29 09 26 года

№ 829-ОМ

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12», разработанной ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 23.07.2026 № 17-26

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», датировка – конец XIX века – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, вид – памятник, видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополь Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

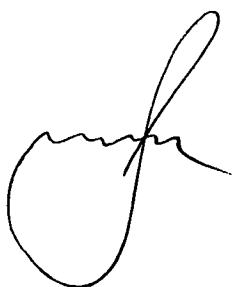
5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 09.02.2026 № 168-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12, в перечень выявленных объектов культурного наследия

Республики Крым».

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected strokes.

Т.А. Манежина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 на северо-восток по контуру охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.И. Бреннера» до точки 2 (расстояние между точками – 9,50 м);

от точки 2 на северо-восток по контуру охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.И. Бреннера» до точки 3 (расстояние между точками – 23,69 м);

от точки 3 на юго-восток по контуру границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.И. Бреннера» до точки 4 (расстояние между точками – 15,38 м);

от точки 4 на юго-запад по контуру границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.И. Бреннера» до точки 5 (расстояние между точками – 14,83 м);

от точки 5 на юго-запад по контуру зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.И. Бреннера» до точки 6 (расстояние между точками – 9,84 м);

от точки 6 на юго-запад по контуру зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности территории (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.С. Шнейдер» до точки 7 (расстояние между точками – 8,53 м);

от точки 7 на северо-запад по контуру границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.С. Шнейдер» в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние между точками – 15,93 м).

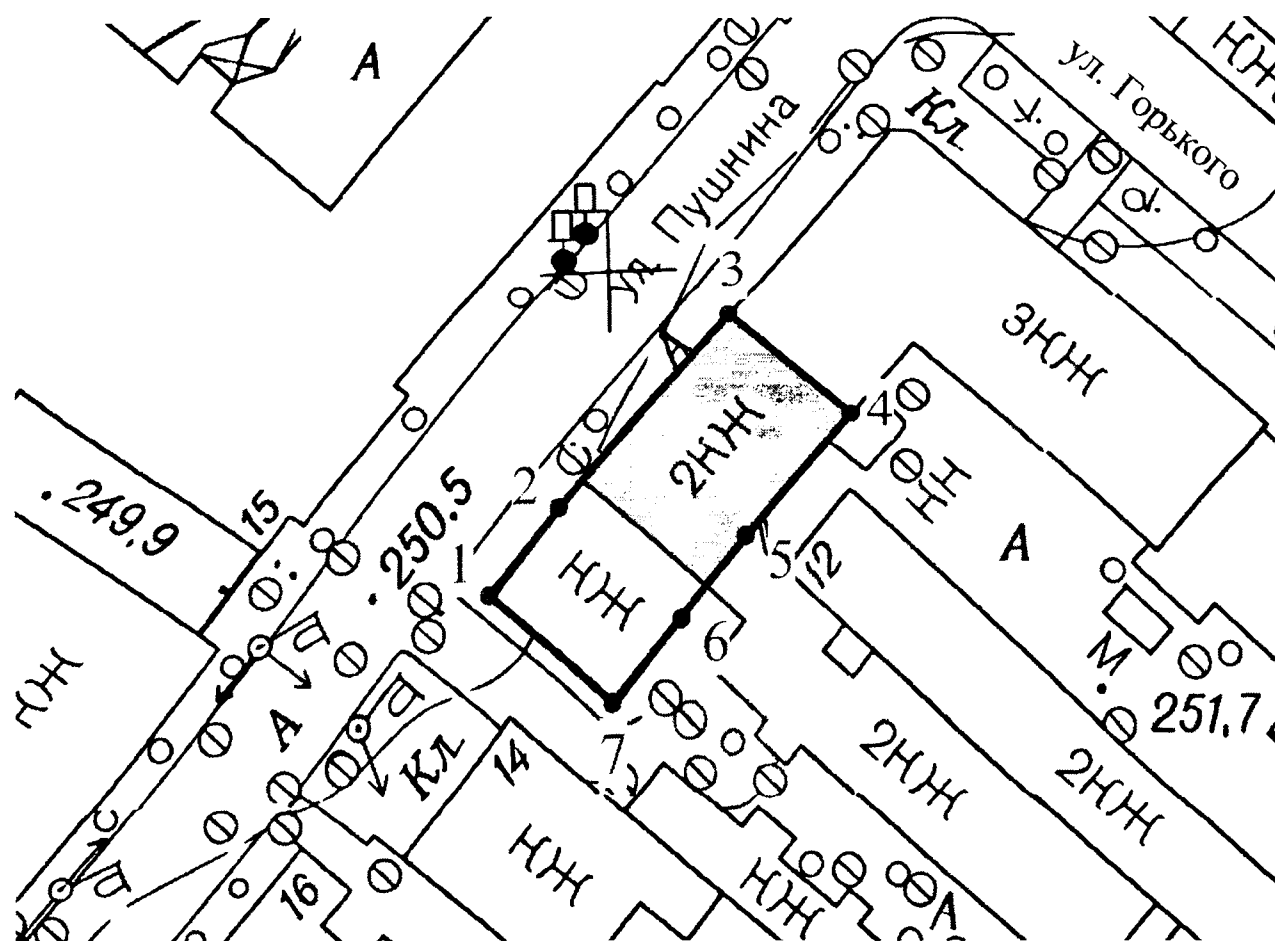
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63, зона 5)	
	X	Y
1	4971170.23	5189387.84
2	4971177.50	5189393.96

3	4971194.84	5189410.10
4	4971184.68	5189421.64
5	4971173.45	5189411.95
6	4971166.14	5189405.36
7	4971159.80	5189399.65
1	4971170.23	5189387.84

Площадь территории объекта культурного наследия – 525,2 кв. м.

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12

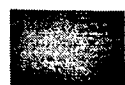


Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера характерных (поворотных) точек



Границы территории объекта культурного наследия



Объект культурного наследия «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича»,
конец XIX века – начало XX века, по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом врача А.Я. Гидалевича», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);
- 2) выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
- 3) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
- 4) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) снос, разрушение памятника;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство на территории памятника объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5) распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6) хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9) использование памятника и его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

- под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов, имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.