



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

**О внесении изменений в Закон города Севастополя
от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС**

**«О капитальном ремонте общего имущества
в многоквартирных домах на территории
города Севастополя»**

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
20 августа 2019 года

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 18 февраля 2015 года № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 4 слова «в многоквартирном доме, а также» заменить словами «в многоквартирном доме, в том числе порядка возврата региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом, а также установление»;

2) часть 7 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные

услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. При исключении многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы капитального ремонта, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации или городу Севастополю, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

3) пункт 5 части 6 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«5) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
города Севастополя

М.В.Развожаев

Севастополь
3 сентября 2019 года
№ 534 -ЗС