



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 09.2019

№ 551-ПП

О внесении изменений в постановления Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39 «Об утверждении положения о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя», от 05.06.2014 № 41 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в городе Севастополе»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 03.06.2019 № 361-ПП «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход» в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести изменение в положение о Главном управлении государственного жилищного надзора города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 39, заменив в пункте 3 слова «порядку осуществления» словами «порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления».

2. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в городе Севастополе, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 05.06.2014 № 41, следующие изменения:

а) в пункте 2 слова «порядку осуществления» заменить словами «порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме, порядку осуществления»;

б) дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

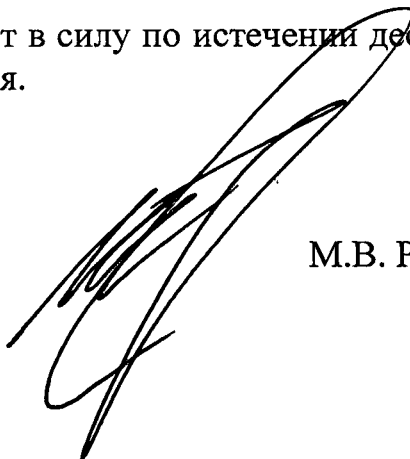
«4<sup>1</sup>. Госжилнадзор Севастополя в пределах установленных полномочий организует и проводит плановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 8.1, 9–12 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ.

Региональный государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, проводится с применением риск-ориентированного подхода в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806, и Положением о применении риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора в городе Севастополе согласно приложению к настоящему Порядку.»;

в) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение  
к постановлению  
Правительства Севастополя  
от 20.09.2019 № 551-ПП

Приложение  
к Порядку осуществления регионального  
государственного жилищного надзора  
в городе Севастополе, утвержденному  
постановлением Правительства  
Севастополя от 05.06.2014 № 41

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о применении риск-ориентированного подхода  
при организации регионального государственного жилищного надзора  
в городе Севастополе

1. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора в городе Севастополе деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 (далее – Правила № 806), и настоящим Положением.

2. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города Севастополя (далее – обязательные требования).

3. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вышеуказанных обязательных требований определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 0.5 \times V_{\text{пр}}}{S},$$

где:

$V_{п}$  – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Госжилнадзором Севастополя протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$  – количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Госжилнадзором Севастополя протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$  – количество выданных юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска решения Госжилнадзора Севастополя или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (ед.);

$S$  – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

4. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами обязательных требований, баллов
Высокая	Более 0,3

Средняя	Более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренная	Более 0,01 до 0,1 включительно
Низкая	До 0,01 включительно

5. Проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – один раз в два года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в три года.

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

6. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляются решением руководителя (заместителя руководителя) Госжилнадзора Севастополя.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к определенной категории риска, их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

7. Госжилнадзор Севастополя ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоены категории риска (далее – перечень юридических лиц).

Включение в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании решения руководителя (заместителя руководителя) Госжилнадзора Севастополя об отнесении деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к соответствующим категориям риска в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

8. Перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей содержит следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

9. На официальном сайте Госжилнадзора Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, содержащаяся в перечне юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

а) полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена высокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя;

г) дата принятия решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

10. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе подать в Госжилнадзор Севастополя заявление об изменении ранее присвоенной категории риска в порядке, установленном Правилами № 806.

11. Госжилнадзор Севастополя ежегодно, в срок до 1 августа текущего года, осуществляет пересмотр категории риска ранее присвоенной деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

---