



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 10.2019

№ 573-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 12.09.2014 № 292 «О создании Государственного унитарного предприятия «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 30.04.2014 № 6-ЗС «О системе исполнительных органов государственной власти города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 23.05.2017 № 340-ЗС «О государственном регулировании торговой деятельности в городе Севастополе», постановлениями Правительства Севастополя от 31.07.2015 № 707-ПП «Об утверждении Порядка согласования совершения сделок государственных унитарных предприятий города Севастополя», от 01.04.2019 № 190-ПП «Об утверждении Порядка назначения на должность и освобождения от должности руководителей государственных унитарных предприятий и государственных учреждений города Севастополя, иных организаций, учрежденных Правительством Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 12.09.2014 № 292 «О создании Государственного унитарного предприятия «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Учредителем ГУП является город федерального значения Севастополь. Функции и полномочия учредителя ГУП осуществляет Главное управление потребительского рынка и лицензирования Севастополя. Полномочия собственника имущества ГУП осуществляет Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.»;

000625

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

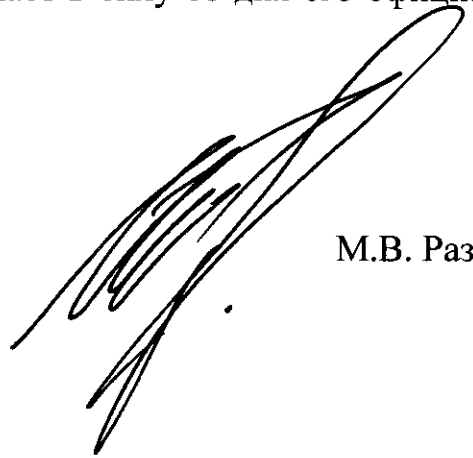
«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Парикина А.Н.»;

3) приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителю Государственного унитарного предприятия «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя» осуществить все необходимые мероприятия для регистрации новой редакции Устава Государственного унитарного предприятия «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя» в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение
к постановлению
Правительства Севастополя
от 10.10.2019 № 573-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Севастополя от 12.09.2014 № 292
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 10.10.2019 № 573-ПП)

УСТАВ
Государственного унитарного предприятия
«Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов
Севастополя»

г. Севастополь
2019

1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя» (в дальнейшем именуемое «Предприятие») создано в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 12.09.2014 № 292.

1.2. Официальное наименование Предприятия:

Полное: Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания оптово-розничных, торговых комплексов Севастополя».

Сокращенное: ГУП УК ОРТК Севастополя.

1.3. Предприятие является коммерческой организацией.

1.4. Учредителем и собственником имущества Предприятия является город Севастополь в лице Правительства Севастополя (далее – Учредитель).

Функции и полномочия Учредителя Предприятия осуществляет Главное управление потребительского рынка и лицензирования Севастополя (далее – Уполномоченный орган). Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Собственник).

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения унитарного предприятия.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственность по обязательствам города Севастополя, а город Севастополь не несет ответственность по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. Место нахождения Предприятия: г. Севастополь.

Почтовый адрес: 290011, г. Севастополь, ул. Партизанская, 4а.

1.9. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Предприятие не имеет филиалов и представительств.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Целями деятельности Предприятия являются:

а) организация, обеспечение деятельности (функционирования) розничных рынков, оптово-розничных, торговых комплексов города Севастополя, ярмарок для обеспечения продовольственными и другими товарами народного потребления населения города Севастополя;

б) организация продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг населению города Севастополя для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития города Севастополя и решения общественных задач и потребностей;

в) получение прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

- деятельность по комплексному обслуживанию помещений;

- деятельность по общей уборке зданий;

- деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;

- деятельность по чистке и уборке прочая;

- деятельность по чистке и уборке;

- деятельность по благоустройству ландшафта;

- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания;

- исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;

- деятельность по складированию и хранению;

- деятельность по обеспечению общественного порядка и безопасности;

- торговля оптовая фруктами и овощами;

- торговля оптовая мясом и мясными продуктами;

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках пищевыми продуктами, напитками и табачной продукцией;

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью;

- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами;

- торговля розничная по почте или по информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- деятельность морского грузового транспорта;

- деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания;

- деятельность систем обеспечения безопасности;

- деятельность по организации конференций и выставок;

- деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки;
- регулирование и содействие эффективному ведению экономической деятельности предприятий;
- деятельность зрелищно развлекательная прочая.
- деятельность в области архитектуры;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;
- ремонт электрического оборудования;
- монтаж промышленных машин и оборудования;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- распределение электроэнергии;
- торговля электроэнергией;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды;
- кондиционирование воздуха;
- разработка строительных проектов;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- разборка и снос зданий;
- подготовка строительной площадки;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- производство кровельных работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента ее

получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в собственности города Севастополя, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения Собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено законодательством или не установлено решением Собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются государственной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

3.3. Размер уставного фонда Предприятия 27 770 000 (двадцать семь миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей.

Уставный фонд Предприятия формируется за счет денежных средств, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.4. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, переданное Предприятию Собственником;
- доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.5. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме, в том числе после передачи Предприятию недвижимого и иного имущества, предназначенного для закрепления за ним на праве хозяйственного ведения.

3.6. Увеличение уставного фонда Предприятия осуществляется за счет дополнительно передаваемого имущества Собственником, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.7. Решение об увеличении уставного фонда может быть принято Учредителем только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

3.8. По решению Учредителя уставный фонд Предприятия может быть уменьшен.

Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного минимального размера уставного фонда.

3.9. Одновременно с принятием решения об увеличении либо уменьшении уставного фонда Предприятия принимается решение о внесении соответствующих изменений в Устав Предприятия.

В случае принятия Учредителем решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.10. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только по согласованию с Собственником.

3.11. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.12. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, передавать в лизинг, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласования с Собственником.

3.13. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом, сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3.14. Предприятие не вправе без согласия Собственника совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Заемствования Предприятием могут осуществляться в форме:

- кредитов по договорам с кредитными организациями;
- бюджетных кредитов, предоставленных на условиях и в пределах лимитов, которые предусмотрены бюджетным законодательством Российской Федерации.

Предприятие также вправе осуществлять заимствования

путем размещения облигаций или выдачи векселей.

Предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с Собственником объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований Предприятием определяется федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

3.15. Предприятие не вправе без согласия Собственника осуществлять сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда Предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами.

3.16. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя, не вправе без согласия Собственника сдавать его в субаренду.

3.17. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.18. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией, полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и обязательных платежей в бюджет города Севастополя, в пределах, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

Доходы от аренды недвижимого имущества Предприятия перечисляются в бюджет города Севастополя в установленном законодательством порядке.

3.19. Предприятие создает резервный фонд, размер которого составляет не ниже 5 процентов уставного фонда Предприятия. Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 0,5 процентов от чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после перечисления установленных платежей. Средства резервного фонда используются исключительно на покрытие убытков Предприятия.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

4.2.1. Создавать филиалы и представительства.

4.2.2. Утверждать положения о филиалах, представительствах, принимать решения об их реорганизации и ликвидации, назначать их руководителей.

4.2.3. Заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия.

4.2.4. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из уставной деятельности Предприятия.

4.2.5. Определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание.

4.2.6. Устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.7. Определять размер средств, направляемых на оплату труда работников.

4.2.8. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия.

4.3. Предприятие обязано:

4.3.1. Выполнять показатели экономической эффективности деятельности Предприятия.

4.3.2. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Обеспечивать своим работникам безопасные условия труда.

4.3.4. Ежегодно перечислять в бюджет города Севастополя часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и города Севастополя.

4.3.5. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Проводить ежегодные аудиторские проверки.

Решения о проведении аудиторских проверок, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг относится к компетенции Собственника.

4.3.7. Осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Хранить документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.9. Выполнять иные обязательства согласно законодательству Российской Федерации и заключенным договорам.

5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет руководитель, назначаемый на эту должность Уполномоченным органом.

Права и обязанности руководителя, основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с Уполномоченным органом.

Изменение и прекращение трудового договора с руководителем осуществляются в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

5.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Предприятие не вправе без согласования с Собственником совершать сделки, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия.

Руководитель признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3. Компетенция заместителей руководителя Предприятия устанавливается руководителем Предприятия.

Заместители руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Предприятия.

5.4. Руководитель Предприятия по согласованию с Уполномоченным органом назначает на должность главного бухгалтера.

5.5. Взаимоотношения работников и руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Руководителем Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Филиалы и представительства

6.1. Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них.

Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения указанных положений утверждаются Предприятием.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемникам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также

письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Учредителю для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Собственником.

7.5. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.6. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие – прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.7. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
