



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 29.03.2024 № 118-ПП «О подготовке проектов постановлений Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключениями комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 15.02.2024, от 28.02.2024 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя

28.06.2024
№ 314-ПП



М.В. Развожаев

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального
значения Севастополя применительно к части территории города в границах
внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского,
Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана,
утвержденные постановлением Правительства Севастополя
от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1) пункт 1.8 дополнить подпунктами 12–13 следующего содержания:

«12. В случае образования земельного участка для его предоставления отдельным категориям граждан согласно Федеральному закону от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» в границах городских населенных пунктов минимальная площадь земельного участка составляет 800 кв. м, максимальная площадь земельного участка составляет 1 000 кв. м, в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий минимальная площадь земельного участка составляет 2 500 кв. м, максимальная площадь земельного участка составляет 2 800 кв. м.

13. В случае образования земельного участка для его предоставления отдельным категориям граждан согласно Закону Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» в границах городских населенных пунктов минимальная площадь земельного участка составляет 2 000 кв. м, максимальная площадь земельного участка составляет 2 500 кв. м, в границах сельских населенных пунктов и на землях иных категорий минимальная площадь земельного участка составляет 4 000 кв. м, максимальная площадь земельного участка составляет 4 100 кв. м.»;

2) в пункте 7.1 подраздела 7 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	Б	–	3–5, 8–15, 17–22, 24–28, 30–41	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–29, 31–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	И	–	1–9	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	Л	–	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	Н	–	1–19, 21–36	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов				
Ж-1.1	Б	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	A1, E3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	Б	–	1–27	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–20	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	Б	–	1–15	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)
	Л	–	1–2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	Б	–	1–25	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–50	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1–14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	A1; B1; E1	1-21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Е2; Е3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1-82	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Г1; Д1; Д2; Е1; Е4; К1	1-30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; Е1; Е2; Е3; Ж5; И1; К2; О2	1-36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	Б	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11, 13-19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; В1; Г1; Д1; Д2; Е1	1-30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Ж2; К1; К2; Л1; О1	1-32, 34-38	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1-7, 11	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	A1, К1	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; В1; Д1; Е1; К1; О2	1-20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; В1; Г1; Д3; К1; К2; Л1; Л2	1-17, 19-20, 22-38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	Б	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	Б	–	1-12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-48	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	A1; B1; K1	1-26	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; K1; Л1; Л2	1-6, 8-9, 11-37	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	–	1-2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	–	1-29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1, Л1	1-24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	Б	–	1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-1	Л	B1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	B1; B1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	–	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-19	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Д1; K1; Л1; О2	1-31	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; Ж5; K1; Л1; О1	1-21	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	–	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	A1; О2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д3; М1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	–	1-13	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-22, 24-26	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	A1; B1; K1	1-16	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1	1-14	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	Б	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–24	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; В1; Г1; Р1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; И1, К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	А1; Б1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	А1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	А1; Д3; К1	1–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–3, 5–17, 21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	А1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; Н1; О1	1–6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)
ОС-6	Б	–	1–3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Г	–	1-6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	A1; H1; O2	1-4	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				
Р-1	Б	–	1-5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1-10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	A1; M1; H1	1-3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Д3	1-11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1-10	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1-21, 23-42	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1-5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1-32	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1-51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1-4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	A1; H1; O2	1-6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	A1; H1; O1	1-11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	–	1-13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1-4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1-40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1-9, 11-41	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1-3, 5-17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1-10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Н	–	1–25, 27–47	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	Б	–	1–8, 10–16, 18–22	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона лесов (город Инкерман)
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-7	Б	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)
П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)				
Птр	Б	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–27	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; К1; О1; О2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–9, 11–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; К1; О1; П1; Р1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Пли	Б	–	1–30, 32–34, 38–39, 45–52	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–10, 12–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (город Инкерман)
	Л	–	1–21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–14, 17–30, 32–50, 52–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Г	–	1–11, 13–16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	–	1–7	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1–14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1–10, 12–13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2–27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	Б	–	1–25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2–11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	–	1–23, 25–31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	–	1–14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	Б	–	1–24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	–	1–39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1–8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	А1; Д1; М1; Н1; О2	1–28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; О1; О2; П1	1–20, 22–39, 41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	–	1–11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1–3	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Н	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

».

2. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	Б	–	3–5, 8–15, 17–22, 24–28, 30–41	Зона ведения садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	1–9, 11–29, 31–45	Зона ведения садоводства (Гагаринский МО)
	И	–	1–9	Зона ведения садоводства (город Инкерман)
	Л	–	1–5	Зона ведения садоводства (Ленинский МО)
	Н	–	1–19, 21–36	Зона ведения садоводства (Нахимовский МО)
Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов				
Ж-1.1	Б	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Балаклавский МО)
	И	–	1–3	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (город Инкерман)
	Н	A1, E3	1–5	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Нахимовский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	Б	–	1–27	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Гагаринский МО)
	И	–	1–3	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Ленинский МО)
	Н	–	1–20	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1) (Нахимовский МО)
Ж-2.1.1	Б	–	1–15	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Гагаринский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				МО)
	Л	–	1-2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Ленинский МО)
	Н	–	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1) (Нахимовский МО)
Ж-2.2	Б	–	1-25	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Балаклавский МО)
	Г	–	1-50	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Гагаринский МО)
	И	–	1-14	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (город Инкерман)
	Л	A1; B1; E1	1-21	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Е2; Е3; Ж1; Ж2; Ж3; Ж4; Ж5; И1	1-82	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) (Нахимовский МО)
Ж-2.3	Б	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; Г1; Д1; Д2; Е1; Е4; К1	1-30	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Д1; Д3; Е1; Е2; Е3; Ж5; И1; К2, О2	1-36	Зона смешанной индивидуальной жилой застройки (Нахимовский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	Б	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11, 13-19	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	–	1-7	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; B1; Г1; Д1; Д2; Е1	1-30	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; Г1; Д1; Д3; Ж2; К1; К2; Л1; О1	1-32, 34-38	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2	Б	–	1-7, 11	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	A1, K1	1-2	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Л	A1; B1; B1; Д1; Е1; К1; О2	1-20	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; Д3; К1; К2; Л1; Л2	1-17, 19-20, 22-38	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-3.2.1	Б	—	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	Б	—	1-12	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	—	1-48	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	И	—	1-4	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (город Инкерман)
	Л	A1; B1; К1	1-26	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; B1; Г1; К1; Л1; Л2	1-6, 8-9, 11-37	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2	Б	—	1-2	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Балаклавский МО)
	Г	—	1-55	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Гагаринский МО)
	Л	—	1-29	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ленинский МО)
	Н	A1, Л1	1-24	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (Нахимовский МО)
Ж-4.2.1	Б	—	1	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории (Балаклавский МО)

»;

2) в пункте 1.1.3:

а) абзац первый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л, представлены в таблице 6.»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 6 указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению.»;

3) название таблицы 6 изложить в следующей редакции:
«Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (тип 1) Ж-2.1/Б, Ж-2.1/Г, Ж-2.1/И, Ж-2.1/Н, Ж-2.1/Л»;

4) таблицу 6¹ исключить;

5) таблицу 29 изложить в следующей редакции:

«Таблица 29

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Б, Ж-2.3/Г, Ж-2.3/И, Ж-2.3/Л, Ж-2.3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной индивидуальной жилой застройки Ж-2.3/Л/Е1, Ж-2.3/Н/Е1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Основные виды разрешенного использования					11	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)			
	Кодовое обозначение	Наименование		5	6	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	12	13	14	15	16		17	18	19
						Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м												
1	2	3																		
1																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); вырабатывание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	400	1 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту. – до 20 м. 1.2. Ширина здания. – до 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однопорядный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зелеными насаждениями, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 5. Внутриквартальная планировка: полузамкнутая, незамкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобновляемый
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	$\frac{5,0}{1}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	исторический композиционно-пространственный тип застройки не регламентируется. 8. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 9. Объемно-пространственные и композиционно-стилевые характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	окрашенный или современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-	коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4-этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	40,0	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
2.3	3.2.4	Облечение	Размещение зданий, предназначенных для размещения обремененных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	---	---	---	---	---	12,0 3	---	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	---	---	
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	---	---	5,0	3,0	3,0	---	60,0	20,0	20,0	90,0	---	2,5	---	---	
2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	---	---	5,0	3,0	3,0	---	---	10,0	25,0	---	---	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, по не менее 10 машино-мест на объект	---	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, псаломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.9	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.10	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	...	0,7	
2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	—	
2.16	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	—	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	—	—	—	4,0 1	—	—	—	90,0	2,0	—	—	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. За исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

»;

6) таблицу 58 изложить в следующей редакции:

«Таблица 58

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/Б, Ж-3.2/Г, Ж-3.2/И, Ж-3.2/Л, Ж-3.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-3.2/И/К1, Ж-3.2/Л/К1, Ж-3.2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка									
												Кодовое обозначение							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	<u>20,0</u> 4	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного скрута – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	<u>5,0</u> 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	—	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	—	—	—	—	1.5	31,0 8	—	—	25,0	90,0	—	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей 1,55; 7-8 этажей – 1,69	—
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных безбашами	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	—
2.3	3.2.4	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обшешитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	---	---	5,0	3,0	3,0	---	---	10,0	25,0	---	---	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, по не менее 10 машино-мест на объект	---	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папормоников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления образовательной и религиозной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	---	---	5,0	3,0	3,0	---	---	10,0	20,0	---	---	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	---	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	---	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	—	0,7	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	—	—	—	90,0	—	—	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

>>

7) в пункте 1.1.9:

а) абзац первый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И, Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-4.1/Б, Ж-4.1/Г, Ж-4.1/И и подзон А1, Б1, В1, Г1, К1, Л1, Л2, установленных в пределах территориальных зон Ж-4.1/Л, Ж-4.1/Н, представлены в таблицах 63–66, 68–70.»;

б) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблицах 63–66, 68–70 указывается символ «–» или слова «не подлежит установлению.»;

8) таблицу 67 исключить;

9) таблицу 72 изложить в следующей редакции:

«Таблица 72

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Б, Ж-4.2/Г, Ж-4.2/Д, Ж-4.2/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-4.2/Н/ЛП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)					
	Наименование	Кодовое обозначение					Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения		Максимальный процент застройки подвальной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Основные виды разрешенного использования																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	более 2,15	1. Характер уличного силуэта – разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	—	—	—	—	—	60,0	20,0	25,0	60,0	—	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома					1.5	$\frac{31,0}{8}$		25,0	90,0	-	1.2	0.5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5.0	3.0	3.0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общегития, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>15,0</u> 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, по не менее 10 на объект	—	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, наемников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	—	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	—	—	5,0	3,0	3,0	20,0 5	—	—	—	90,0	—	—	—	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка, экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	—	—	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

10) таблицу 72¹ изложить в следующей редакции:

«Таблица 72¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройкой для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Б.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон многоэтажной многоквартирной жилой застройкой для реализации комплексного развития территории Ж-4.2.1/Б

№ п/п	Виды разрешенного использования			Основные виды разрешенного использования								Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки	Максимальная высота отразрешенных земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки			
				Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.3	Блокированная жилая застройка*	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	-
1.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, благоустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	-	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-
1.3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{43,0}{12}$	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей - 2,15	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	2.7.1	Хранение автотранспорта*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.5	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд*	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-	5,0	1,0	1,0	5,0 1	-	-	-	90,0	-	-	-	-	
1.6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	-	-	-	-	2,5	-	-	
1.7	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.8	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.10	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.11	3.3	Бытовое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-шика	0,7	
1.12	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.13	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	3.5.1	Дополнительное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	—	—	—	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.15	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.16	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	6,0 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 едино-времен-ных посетителей	—	
1.17	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	
1.18	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	—	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посеще-ний в смену	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	4.1	Деловое управление*	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.20	4.3	Рынки*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.21	4.4	Магазины*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.22	4.6	Общественное питание*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.23	4.7	Гостиничное обслуживание*	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	31,0 8	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.24	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.25	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.27	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.28	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Испомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и контрольной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-
2.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

Примечание:

* применение данного вида возможно только при условии реализации комплексного развития в соответствии с решением о комплексном развитии территории и договором о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки, незастроенных территорий или договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей после утверждения документации по планировке территории.

»;

11) таблицу 73 изложить в следующей редакции:

«Таблица 73

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный индекс территориальной зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-1	Л	Б1; Н1	1-17	Зона городского центра (Ленинский МО)
ОД-2	Л	Б1; В1; Д1	1-9	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра (Ленинский МО)
ОД-3	Б	–	1-10	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Балаклавский МО)
	Г	–	1-19	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (город Инкерман)
	Л	А1; В1; Д1; К1; Л1; О2	1-31	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Ленинский МО)
	Н	А1; Б1; Д1; Д3; Ж5; К1; Л1; О1	1-21	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Нахимовский МО)
ОД-4	Б	–	1-2	Зона делового центра (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона делового центра (Гагаринский МО)
ОД-5	Л	А1; О2	1-5	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Ленинский МО)
	Н	А1; В1; Д3; М1	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Нахимовский МО)
ОД-6	Б	–	1-13	Зона торговли и мелкого производства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-22, 24-26	Зона торговли и мелкого производства (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона торговли и мелкого производства (город Инкерман)
	Л	А1; Б1; К1	1-16	Зона торговли и мелкого производства (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1	1-14	Зона торговли и мелкого производства (Нахимовский МО)

»;

12) таблицы 74–75 изложить в следующей редакции:

«Таблица 74

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Б1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью,
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная, угловая. 5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, образовательные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	(ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м. размещение информационных вывесок с названиями организациями на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	7. Сохраняемый или возмобно-вляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки - периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.11	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	8. Архитектурно-стилевое решение - советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.2	Представитель- ская деятельность	Размещение зданий, предназна- ченных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	-	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов; пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно- пространственные решения (арочные проезды, проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен; оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш:
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.16	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.17	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального прохода забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	---	---	---	---	1,5	16,0	---	10,0	25,0	---	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.5	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

Таблица 75

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны городского центра ОД-1/Л. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны городского центра ОД-1/Л/Н1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии проезда, м	От красной линии участка, м	От границы земельного участка, м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малотажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и помещенно-пристроенных помещениях малотажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малотажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	1. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – запрещается размещение крупногабаритных рекламных конструкций и вывесок. 2. Цветовое решение: для отделки фасадов, отражений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – благоустройство устраивается сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	отделка фасадов, отражений – бежевые, охристые цвета и натуральное дерево. 3. Элементы благоустройства – благоустройство устраивается сплошных бетонных заборов, применение металлических, гофрированных листов
1.3	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,0	применение металлических, гофрированных листов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.11	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.16	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.17	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.23	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.24	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	...	...	...	...	1,5	16,0 4	...	10,0	25,0	90,0	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.4	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	
2.5	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

13) таблицы 76–78 изложить в следующей редакции:

«Таблица 76

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/ЛБ1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Участка, кв. м				От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)	
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интерьера – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	5. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	6. Ограничения в
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина /высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	<u>16,0</u> 4	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	<u>6,0</u> 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	9. Объемно-пространственные и композиционно-служебные характеристики –
1.13	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	открытые лоджии, симметричность фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	крыши: пригнутые оттенки серого, коричневого,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, буттовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов
1.22	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	40,0	10,0	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проноса забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	--	--	--	--	1,5	<u>16,0</u> 4	--	10,0	25,0	--	1,2	0,5 на 1 квартиру	1.215		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	12,0 3	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и ограждение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69	
2.5	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общезжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Таблица 77

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)		Минимальное количество машино-мест для хранения подвижного автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий кварталов) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая.
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, образовательные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	$\frac{16,0}{4}$	—	10,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки — периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки — периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки — периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	—	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки — периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений.
1.12	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры,
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры,
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	11. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных	
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0		
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления. малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0	40,0	10,0	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуального проникновения забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0	-	10,0	25,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блочного с другими жилыми домами (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общезначимая	Размещение зданий, предназначен- ных для размещения общественных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0		1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
3																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Таблица 78

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра ОД-2/Л/Д1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов строительства устанавливаются для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отразенный земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных фондов, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная.
																		6. Композицион- но-пространст- венный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру, с разными размерами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-ситуационные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и школы, образовательные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-ситуационные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет
1.8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-ситуационные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет
1.9	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-ситуационные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.12	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 на 210 кв. м общей площади здания	–	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	–	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	–	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.20	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.21	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.22	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	–	–	–	2,5	I на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.27	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	10,0	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости ограды забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	16,0 4	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных пужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок. площадок для отдыха	150	500	5,0	-	-	$\frac{12,0}{3}$	-	10,0	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 квартиру	-	
2.4	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	
2.5	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначен- ных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных, нослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.10	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
2.12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.14	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.15	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
2.16	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)															
Не подлежит установлению																		
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

14) таблицы 79–88 изложить в следующей редакции:

«Таблица 79

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И и подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/А1, ОД-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установленных для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границ земельного участка, м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (узнаки, булыжники, плиты и т.п.)	Минимальное количество машино-мест для хранения подвижного автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	—	—	—	—	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	—	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых пикетов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	-	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				Не подлежит установлению														
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одино-времен-ных посети-телей, но не менее 10 на объект	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

[illegible]

Таблица 80

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, откосной планировки, м		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства устанавливаются для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от разрывов в границах земельного участка, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
					От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м												От границы земельного участка, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием- щика	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	архитектурному стилю здания;
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота) 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	—	—	—	—	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	—	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	7. Сохраняемый или возобновляемый

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный с курдонерами; с раскрытием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрестки, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	8. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	9. Объемно-пространственные и композиционно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	спилутные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	30,0	70,0	-	2,5	-	-	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.28	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.29	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Таблица 81

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Кодовое обозначение	Наименование		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отяжеленных земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
1																					

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления.
1.2	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных лифтов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади здания
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	—
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	—
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	—
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	—	—	—	—	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	—	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	возобновляемый исторический композиционный-пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	8. Объемно-пространственные и композиционные-силуэтные характеристики – крыши

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, по не менее 10 на объект	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	6. Композицион- но-пространст- венный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала, повторяющимися фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка.
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	6,0 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	10. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов водотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных, монастырские, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские центры, проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5.0	3.0	3.0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2.5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5.0	3.0	3.0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2.0	1.7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5.0	3.0	3.0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – фронт, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 15 м.
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	2. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная. 5. Внутриквар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная.
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	6. Композицион- но-пространствен- ный тип застройки – периметральный с разрывами, с отсидными
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	жильными зданиями внутри квартала, повторыми фронт застройки по периметру, с разными размерами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	парцелл; индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется. 8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого,
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	2,5	–	–	–
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	–	–	–	–	–	<u>6,0</u> 2	7,0	–	–	–	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	–	–	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	–	–
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	<u>28,0</u> 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугорных подпорных стенок; малые формы
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения исходов с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Таблица 84

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж5 территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/Ж5

№ п/п	Виды разрешенного использования		Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От границы земельного участка, м		Минимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на территориях с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения подвижного автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – фронту, метры – до 20 м. 1.2. Ширина здания, метры – не подлезит установлению. 2. Характер уличного
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	силуэта – однородный, разноэтажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды.
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	4. Ориентация главных фасадов – уличная, учитываемая рельеф. 5. Внутренняя планировка – полузамкнутая; незамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. 7. Сохраняемый или возобнов-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания.
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	здания.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	лаемый исторический композиционный пространственный тип застройки не поддежит установлению. 8. Архитектурно-стилевое решение не поддежит установлению. 9. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых,
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	<u>6,0</u> 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	вальмовые с углом наклона не более 45°, без устройства переломов кровли; плоские, покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых,
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых,
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	-	-	-	-	<u>28,0</u> 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	покрытые – металл окрашенный или аналогичные современные материалы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	бежевых, серых цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	12. Элементы благоустройства – решетчатые уличные ограждения, ворота, бутовые подпорные стенки; малые формы
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	<u>16,0</u> 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.28	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.29	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	...	...	5,0	3,0	3,0	16,0 4	...	10,0	25,0	...	...	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	...	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папманников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных размещений организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного озеленения – силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства бытовых подпорных стенок, малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1—3.8.2	1 000	—	—	—	—	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	—	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	...	...	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	...	10,0	25,0	...	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	...	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Таблица 86

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/Л1, ОД-3/Н/Л1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)		
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
			Участка, кв. м	Участка, кв. м															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основные виды разрешенного использования																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Характер уличного силуэта – разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, газоны. 3. Элементы благоустройства – буттовые подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	<u>6,0</u> 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	<u>28,0</u> 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, акварарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)			5,0	3,0	3,0	16,0 4		10,0	25,0		-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священных служителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	—	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Таблица 87

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	—	—	—	—	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	—	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	10,0	25,0	-	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, по не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	–	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

[illegible]

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Б, ОД-3/Г, ОД-3/И, ОД-3/Л, ОД-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения ОД-3/Л/О2

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	—	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	<u>6,0</u> 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	—	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	15,0	15,0	—	—	2,5	15 на 100 единовременных посетителей	—	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	—	—	—	—	<u>28,0</u> 6	60,0	10,0	10,0	90,0	—	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	20,0	90,0	–	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.12	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.14	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.16	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	
1.17	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.18	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
1.19	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	–	2,5	–	–	
1.20	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.28	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.29	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	...	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино-временных посетителей, но не менее 10 на объект	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных фондов, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	-
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	
1.6	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.8	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.9	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 кв. м 100 едино- времен- ных посети- телей	-	
1.10	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 кв. м 100 кв. м общей площади здания	-	
1.11	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 кв. м 100 кв. м общей площади здания	-	
1.12	3.8.2	Представитель- ская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	70,0	10,0	15,0	90,0	2,0	3,0	1 кв. м 210 кв. м общей площади здания	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	—	
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8—4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.21	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	—	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.22	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аккапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	
1.23	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депозитариях	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.24	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	- - 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1	
1.26	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.27	6.1.2	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	10,0	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215	-
2.2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общегитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	—	—	—	—	—	—	—	10,0	20,0	90,0	—	2,5	—	—	
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.7	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, размещения образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.8	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.9	4.10	Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
2.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и присоединенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предус- мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

16) таблицы 90–94 изложить в следующей редакции:

«Таблица 90

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/А1, ОД-5/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			
Основные виды разрешенного использования																			
1																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.7	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей (сотрудников и посетителей торгового центра)	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	—	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	—	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	...	5,0	3,0	3,0	...	60,0	20,0	25,0	90,0	...	1,7	1 на 8 комнат	1,2	...
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	...	...	5,0	3,0	3,0	...	...	10,0	25,0	...	...	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	...	...
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	...	...	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	...	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	...	...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимое для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты здания 1.1. Длина фасада по уличному фронту; метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания. (существующих характеристик зданий (квартира) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	Уличного силуэта – однородный, разнотажный. 2. Характер архитектурного оформления
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов фронтальная. 4. Внутривар-талия
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	талия планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;
1.7	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционный пространственный тип застройки – периметральный с разрывами, с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	отделными жилыми зданиями, внутри квартала, повторяющимися фронтом застройки по периметру с разными размерами парцелл.
1.11	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бари)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	8. Объемно-пространственные и композиционные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение Гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов.
1.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	пространственные и композиционные характеристики –
1.15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переделов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных
1.16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	покрытия – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.17	4912	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность	
1.18	4913	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	композиции фасадов, порттики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды, оконные проемы), арочные проемы.	
1.19	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	9. Основные отделочные материалы – природный камень.	
1.20	52.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0	штукатурка.	
1.21	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Не подлежит установлению															10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых
1.22	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению															цветов. Цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottового и бордового цветов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1.2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	—	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предус- мотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 60 м. 1.2. Ширина здания, метры – не более существ- вующих корпусов исторических зданий – 15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны, ограды. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, торцевая, смешанная.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро- передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	16,0 4	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	2. Внутривар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композицион- но-пространст- венный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилимыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.3	3.1.2	Административ- ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначен- ных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	5. Внутривар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композицион- но-пространст- венный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилимыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием- щика	0,7	5. Внутривар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композицион- но-пространст- венный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилимыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами
1.5	3.4.1	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посеще- ний в смену	-	5. Внутривар- тальная планировка – полузамкнутая, свободная. 6. Композицион- но-пространст- венный тип застройки – периметральный с разрывами, с отдельными жилимыми зданиями внутри квартала, повторяющими фронт застройки по периметру; с разными размерами

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	$\frac{28,0}{6}$	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	парцелл, индивидуальный тип жилого дома. 7. Архитектурно-стилевое решение не регламентируется.
1.7	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	8. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы.
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	10. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыш: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottového и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок, малые формы
1.11	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	...	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1.2	Из соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	...	...	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	...	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, портуальные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
3				Вспомогательные выш. разрешенного использования														
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	1,5 на 100 единовременных посетителей	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимое для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	—	—	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

Таблица 93

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отсутны в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии участка, м		От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от разрабатываемых на территориях с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционные силуэтные характеристики записано размещение и строительство объектов, создающие активные и высокие и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши:
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места прием-щика	0,7	применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	1 000	–	–	–	–	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	–	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	–	
1.7	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
1.9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, не менее 10 на объект	—	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	—	—	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, потрубочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные складские, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
3																		
Источники: данные о видах разрешенного использования																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	$\frac{6,0}{2}$	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	—	—	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л, ОД-5/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах ОД-5/Л/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на территориях с террипорными условиями (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество автомашин-мест для хранения	земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
				5	6														7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием и/или разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение — цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства — подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.3	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	-
1.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-	
1.7	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7	
1.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
1.9	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.11	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	—	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	—	
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	$\frac{16,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
1.14	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.27	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных для размещения прожизвания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	...	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1.7	1 на 8 комнат	1.2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едино- времен- ных посети- телей, но не менее 10 на объект	-	
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	...	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м объект площади	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперскачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
3																		
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов размещения которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

»;

17) таблицы 95–98 изложить в следующей редакции:

«Таблица 95

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/В, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/В, ОД-6/Г, ОД-6/И и подзон территориальных зон торговли и мелкого производства ОД-6/Л/А1, ОД-6/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1				Основные виды разрешенного использования															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>15,0</u> 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	– – 9	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м. размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного оттока	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.2.4	Общесжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	---	5,0	3,0	3,0	---	60,0	20,0	25,0	90,0	---	1,7	1 на 8 комнат	1,2	
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	---	---	5,0	3,0	3,0	---	---	10,0	25,0	---	---	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	---	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	---	---	5,0	3,0	3,0	---	---	10,0	20,0	---	---	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	---	

Таблица 96

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение		От красной линии улиц, м			От красной линии проезда, м			От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения земельного участка	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий (квартира) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 2. Характер уличного силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью,
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	зелеными насаждениями, оградками. 4. Ориентация главных фасадов фронтальная, угловая. 5. Внутренняя планировка — полузамкнутая, замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по помещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	информационных стендов, рекламных щитов, вывесок — вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	архитектурному стилю здания, устройству афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы –
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	природный камень, штукатурка, 11. Цветовое решение — цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого.
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	–	–	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	террацотового и бордового цветов, исключить применение свеколлажающих покрытий и ярких материалов.
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	12. Элементы благоустройства — решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилистики советский
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	–	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	–	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	–	неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	традиций, форм, приемов и материалов
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезжития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен, оттенки
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	—	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	огражденных, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terracottowego и бордового цветов; исключение применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	—	6. Элементы благоустройства — малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема клиента	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>14,0</u> 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общеклассификация	Размещение зданий, предназначенных для размещения общеклассификационных объектов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папалюманков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	3,0	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства ОД-6/Б, ОД-6/Г, ОД-6/И, ОД-6/Л, ОД-6/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны торговли и мелкого производства ОД-6/Л/К1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	2. Характер уличного силуэта – однородный.
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны.
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	--	
1.7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	
1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	<u>16,0</u> 4	60,0	--	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	--	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.12	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	–	
1.13	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1–3.10.2	400	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	–	0,7	
1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2	
1.16	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.20	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.22	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.23	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.24	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.25	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.33	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.37	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструкторных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, капитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
Не подлежит установлению																		
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.2.4	Общезначимые	Размещение зданий, предназначенных для размещения обителей, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	—	5,0	3,0	3,0	16,0	60,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 8 комнат	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	—	
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0	—	10,0	20,0	—	—	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	—	
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	—	—	—	—	—	6,0 2	7,0	—	—	—	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подпадает установленно														

18) таблицу 99 изложить в следующей редакции:

«Таблица 99

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	Б	–	1–4	Зона объектов образования и науки (Балаклавский МО)
	Г	–	1–24	Зона объектов образования и науки (Гагаринский МО)
	И	–	2	Зона объектов образования и науки (город Инкерман)
	Л	A1; Б1; В1; Л1; Н1	1–11	Зона объектов образования и науки (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; В1; Г1; Р1	1–16	Зона объектов образования и науки (Нахимовский МО)
ОС-2	Б	–	1–5	Зона спортивных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	2–6	Зона спортивных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона спортивных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; Е1; Е4	1–6	Зона спортивных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; И1, К1	1–6	Зона спортивных объектов (Нахимовский МО)
ОС-3	Б	–	1–7, 9–11	Зона объектов религиозного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–8	Зона объектов религиозного назначения (Гагаринский МО)
	Л	A1; Б1	1–9	Зона объектов религиозного назначения (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Л1	1–10	Зона объектов религиозного назначения (Нахимовский МО)
ОС-4	Б	–	1–6	Зона объектов здравоохранения (Балаклавский МО)
	Г	–	1–5	Зона объектов здравоохранения (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона объектов здравоохранения (город Инкерман)
	Л	A1; В1	1–5	Зона объектов здравоохранения (Ленинский МО)
	Н	A1; Д3; К1	1–7	Зона объектов здравоохранения (Нахимовский МО)
ОС-5	Б	–	1–15	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–3, 5–17, 21	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (город Инкерман)
	Л	A1; Н1	1–2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; Н1; О1	1–6	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Нахимовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-6	Б	–	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Балаклавский МО)
	Г	–	1-6	Зона объектов культуры и искусства (Гагаринский МО)
	Л	A1; H1; O2	1-4	Зона объектов культуры и искусства (Ленинский МО)
	Н	И1	1	Зона объектов культуры и искусства (Нахимовский МО)

»;

19) таблицу 110 изложить в следующей редакции:

«Таблица 110

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон спортивных объектов ОС-2/Б, ОС-2/Г, ОС-2/И, ОС-2/Л, ОС-2/П, ОС-2/Н, ОС-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзон территориальных зон спортивных объектов ОС-2/Н/И1 и ОС-2/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства устанавливаются для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м			Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подзённой части земельного участка		Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
Основные виды разрешенного использования																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства –
1.2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-	бугорков, подпорные стенки, малые формы
1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-	стен, оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства –
1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1	бугорков, подпорные стенки, малые формы
1.5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														
1.6	5.1.4	Оборудование площадок для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера		
1.8	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера		
1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера		
1.10	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	–	–	–	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
				Условно разрешенные виды использования															
2				–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	–	–	–	90,0	–	–	–	–	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	–	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	–	
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	–	
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	–	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 3 номера	–	
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

20) абзац первый подпункта 1 пункта 1.3.3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов религиозного назначения (ОС-3/Б, ОС-3/Г, ОС-3/Л, ОС-3/Н) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОС-3/Б, ОС-3/Г, и подзон А1, Б1, Л1, установленных в пределах территориальной зоны ОС-3/Н, ОС-3/Л, представлены в таблицах 111–113.»;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	-	-	-	1,7	-	3,0	1. Максимальные габариты здания: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания, (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12–15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интерьера – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутривартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные
1.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	15,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1,0	
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.4	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.5	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	10,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену; 20 на 100 сотрудников на 100 на 100 коек	-	5. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.7	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м
1.8	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	-	10,0	-	-	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, Учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	ных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. Сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	ных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы. Сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению										решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 9. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 10. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов: исключить приглушение светоотражающих покрытий и ярких материалов. 11. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бугров подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский неоклассицизм и эклектика				
1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению														
1.15	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	—	10,0	25,0	—	—	3,0	1 на 8 едино- временных посети- телей, но не менее 10 на объект	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадоч- ных мест	0,8	
2.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	—	5,0	3,0	1,5	16,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	—	1,7	1 на 3 номера	—	
2.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	16,0 4	70,0	30,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов															
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														
3.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-

>>>

22) таблицу 126 изложить в следующей редакции:

«Таблица 126

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
Р-1	Б	–	1-5	Зона набережных и пляжей (Балаклавский МО)
	Г	–	1-10	Зона набережных и пляжей (Гагаринский МО)
	Л	A1; M1; H1	1-3	Зона набережных и пляжей (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; ДЗ	1-11	Зона набережных и пляжей (Нахимовский МО)
Р-2	Б	–	1-10	Зона скверов, бульваров (Балаклавский МО)
	Г	–	1-21, 23-42	Зона скверов, бульваров (Гагаринский МО)
	И	–	1-5	Зона скверов, бульваров (город Инкерман)
	Л	–	1-32	Зона скверов, бульваров (Ленинский МО)
	Н	–	1-51	Зона скверов, бульваров (Нахимовский МО)
Р-3	Б	–	1-4	Зона парков (Балаклавский МО)
	Г	–	1-11	Зона парков (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона парков (город Инкерман)
	Л	A1; H1; O2	1-6	Зона парков (Ленинский МО)
	Н	A1; H1; O1	1-11	Зона парков (Нахимовский МО)
Р-4	Б	–	1-13	Зона рекреационно-курортных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1-16	Зона рекреационно-курортных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1-2	Зона рекреационно-курортных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона рекреационно-курортных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; Л1	1-4	Зона рекреационно-курортных объектов (Нахимовский МО)
Р-4.1	Б	–	1	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Балаклавский МО)
	Г	–	2	Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства (Гагаринский МО)
Р-5	Б	–	1-40	Зона природно-ландшафтных территорий (Балаклавский МО)
	Г	–	1-9, 11-41	Зона природно-ландшафтных территорий (Гагаринский МО)
	И	–	1-3, 5-17	Зона природно-ландшафтных территорий (город Инкерман)
	Л	–	1-10	Зона природно-ландшафтных территорий (Ленинский МО)
	Н	–	1-25, 27-47	Зона природно-ландшафтных территорий (Нахимовский МО)
Р-6	Б	–	1-8, 10-16, 18-22	Зона лесов (Балаклавский МО)
	Г	–	1-36	Зона лесов (Гагаринский МО)
	И	–	1-4	Зона лесов (город Инкерман)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
	Н	–	1–15	Зона лесов (Нахимовский МО)
Р-7	Б	–	1–4	Зона особо охраняемых природных территорий (Балаклавский МО)
	Л	–	1	Зона особо охраняемых природных территорий (Ленинский МО)

»;

23) таблицу 143 изложить в следующей редакции:

«Таблица 143

Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
1	2	3	4	5
Птр	Б	–	1–3, 5–9	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Балаклавский МО)
	Г	–	1–27	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Гагаринский МО)
	И	–	1–5	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (город Инкерман)
	Л	A1; B1	1–13	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1; К1; О1; О2	1–20	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Нахимовский МО)
Пи	Б	–	1–9, 11–14	Зона инженерных объектов (Балаклавский МО)
	Г	–	1–15	Зона инженерных объектов (Гагаринский МО)
	И	–	1–7	Зона инженерных объектов (город Инкерман)
	Л	–	1–6, 8	Зона инженерных объектов (Ленинский МО)
	Н	A1; B1; К1; О1; П1; Р1	1–18	Зона инженерных объектов (Нахимовский МО)
Пли	Б	–	1–30, 32–34, 38–39, 45–52	Зона линейных объектов инженерной транспортной инфраструктур (Балаклавский МО)
	Г	–	1–10, 12–15, 17–18	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур

1	2	3	4	5
				(город Инкерман)
	Л	–	1–21	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Ленинский МО)
	Н	–	1–14, 17–30, 32–50, 52–72	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Нахимовский МО)
П-1	Г	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1	Зона объектов I и II класса опасности (город Инкерман)
П-2	Б	–	1–2	Зона объектов III класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–11, 13–16	Зона объектов III класса опасности (Гагаринский МО)
	И	–	1–4	Зона объектов III класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона объектов III класса опасности (Ленинский МО)
	Н	Б1; М1; П1	1–3	Зона объектов III класса опасности (Нахимовский МО)
П-3	Б	–	1–7	Зона объектов IV и V класса опасности (Балаклавский МО)
	Г	–	1–18	Зона объектов IV и V класса опасности (Гагаринский МО)
	И	А1, О1	1–14	Зона объектов IV и V класса опасности (город Инкерман)
	Л	–	1–10, 12–13	Зона объектов IV и V класса опасности (Ленинский МО)
	Н	А1; Г1; О1; О2; П1	2–27	Зона объектов IV и V класса опасности (Нахимовский МО)

»;

24) таблицы 144–149 изложить в следующей редакции:

«Таблица 144

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И и подзон территориальных зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/А1, Птр/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (или) максимальные размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4.0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4.0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1—4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению															
1.12	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных пикетов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
				Условно разрешенные виды использования															
2				300	3 000	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	20,0	90,0	–	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	–	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м																

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Л/В1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 1.3. Характер уличного силуэта – однородный, разноэтажный. 2. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, ограды. 3. Ориентация главных фасадов – фронтальная. 4. Внутриквартальная планировка – полузамкнутая, замкнутая, незамкнутая с прерывистым фронтом застройки, ориентированной на основные планировочные направления. 5. Ограничения в
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

[illegible]

[illegible]

Таблица 146

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/Г.1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии уступа, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, столбами и т.п.)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных транспортных средств на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	19
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4.0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, terrакотового и
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4.0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования складами 49.11-49.14	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10.0}{2}$	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Характер уличного силуэта – однородный. 3. Характер архитектурного оформления интервала – зеленые насаждения, газоны. 4. Цветовое решение – цвет стен: оттенки белых, охристых, бежевых цветов. 5. Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

[illegible]

Таблица 148

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Б, Птр/Г, Птр/И, Птр/Л, Птр/Н.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны хранения индивидуальных транспортных средств Птр/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования			Пределы (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков)		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Пределная высота зданий, строений, сооружений Максимальная, малая, этажность		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13		14	15	16	17	18	19		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальная высота отсечения	Максимальная высота отсечения	Минимальное количество машинных мест для хранения	Максимальный коэффициент плотности застройки		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки, малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры — до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение — цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства — подпорные стенки; малые формы
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	- - 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	10,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2			Условно разрешенные виды использования															
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	—
2.2	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

»;

25) таблицы 150–155 изложить в следующей редакции:

«Таблица 150

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л и подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Прочие предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленных для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь, земельного участка, кв. м		Максимальная площадь, земельного участка, кв. м		От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границ земельного участка, м		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от уровня земли до верха кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верха кровли, м	Максимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания (улицам, бульварам, проездам)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания (улицам, бульварам, проездам)		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	—	—	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	—
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	—	—	—	—	—	—	80,0	10,0	—	—	—	2,5	—	—	—
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	—	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	—
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	10,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															

Не подлежит установлению

Таблица 151

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/В1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, сооружений			Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Кодовое обозначение	Наименование		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м					От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальный процент застройки земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадкам)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка		Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 40 до 70 м с учетом местоположения здания

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1–7.1.2	Размещение железнодорожных путей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина-высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; размещение информационных вывесок с названиями организаций на фасадах до 0,15% от площади фасадов.
1.7	7.1.1 Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Размещение железнодорожных путей	Размещение объектов железнодорожного транспорта; размещение поручочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов. не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,	установленных федеральными законами														6. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметальный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала.
1.8	7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение поручочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов. не предназначены непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,	установленных федеральными законами																возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметальный с разрывами, с отдельными жилыми зданиями внутри квартала.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.9	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению															фронт застройки по периметру с разными размерами парцелл. 7. Архитектурно-стилевое решение – советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 8. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порттики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды проемы), оконные арочные
1.10	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежит установлению															характеристики – вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порттики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды проемы), оконные арочные
1.11	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению															25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, порттики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проезды проемы), оконные арочные

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
1.16	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
2																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м				5,0	3,0	3,0			20,0	90,0			1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо				5,0	3,0	3,0			10,0	90,0					

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/К1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границ земельного участка, м	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)		Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	Максимальная высота от поверхности земли (включая фундаменты, выступающие части)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	---	---	5,0	3,0	3,0	16,0	4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1 Длина фасада по уличному фронту, метры – от 20 до 40 м с учетом местоположения и рельефа местности.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
				Не подлежит установлению														
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных сооружений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных территорий, общественных пространств, туалетов	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	10,0	90,0	—	2,5	—	—	—

[illegible]

Таблица 153

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подзонной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Основные виды разрешенного использования																			
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	...	...	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры ... до 100 м с учетом местоположения и рельефа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	местности. 2. Цветное решение – цвет стен, оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства подпорные стенки, малые формы
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотовазов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															

Не подлежит установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															
2																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению															

Таблица 154

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/П1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установленных для всех видов разрешенного использования)																																																																																																																																																															
	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии уступа, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м		Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м		Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м	Максимальная высота от поверхности земли до конька крыши, м</

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2				Вспомогательные виды разрешенного использования														
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торгоя площадь которых составляет до 5 000 кв. м			5,0	3,0	3,0				20,0	90,0		1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			5,0	3,0	3,0				10,0	90,0		2,5			

Таблица 155

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов Пи/Б, Пи/Г, Пи/И, Пи/Л, Пи/Н, Пи/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны инженерных объектов Пи/Н/Р1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии утв. м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подзонной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Основные виды разрешенного использования																	
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	Элементы благоустройства – бутовые подпорные стенки; малые формы; организация пешеходных

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Не подлежит установлению																		
1.15	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.16	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
2.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	—	—	5,0	3,0	3,0	—	—	—	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

»;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газопровода и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.17	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.19	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промывочные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

Не подлежит установлению

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта. в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- времен- ных посети- телей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно- ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														
3.7	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	

»;

27) таблицы 158–161 изложить в следующей редакции:

«Таблица 158

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений		Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Ныне предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)	
	Кодовое обозначение	Наименование	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота этажности		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (узнаками, булыжниками, плитами)	Подземное количество автостоянок на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальнойной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- 3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.39	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	-
3			Вспомогательные виды разрешенного использования															
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	-
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	-
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая обслуживание указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	-

Таблица 159

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/Б1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленные для всех видов разрешенного использования)			
	Наименование	Кодовое обозначение						Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная высота отразмещенных объектов капитального строительства, устанавливаемая на границах с территориями объектов, пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице – фронт, метры – от 15 до 60 м с учетом местоположения здания (существующих характеристик зданий квартала) и рельефа местности. 1.2. Ширина здания, метры – не более существующих корпусов исторических зданий – 12-15 м. 2. Характер улочного
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	силуэта – однородный с высотными и угловыми акцентами. 3. Характер архитектурного оформления интервала – курдонеры, заполненные партерной зеленью, зелеными насаждениями, оградами. 4. Ориентация главных фасадов – фронтальная, угловая. 5. Внутриквар-
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	тальной планировка – полузамкнутая,
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.7	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	замкнутая. 6. Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов,	
1.8	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	рекламных щитов, вывесок – вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания; устройство афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м;	
1.9	6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории	Не подлежит установлению															размещение информационных вывесок с названиями организаций на

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки -- периметральный с курдонерами; с раскритием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрытия, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение -- советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки -- периметральный с курдонерами; с раскритием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрытия, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение -- советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	фасадах до 0,15% от площади фасадов. 7. Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки -- периметральный с курдонерами; с раскритием фасадов на исторические планировочные направления и узлы (площади, перекрытия, скверы и так далее) с акцентами на пересечении планировочных направлений. 8. Архитектурно-стилевое решение -- советский неоклассицизм, эклектика с применением традиционных архитектурных форм и пропорциональных параметров элементов фасадов. 9. Объемно-пространственные и композиционно-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	силуэтные характеристики – крыши двускатные, вальмовые с углом наклона от 10° до 25°, без устройства переломов кровли; покрытие – металл окрашенный или современные материалы; сохранение характерных деталей и особенностей композиции фасадов: пилястры, карнизы, балконы, открытые лоджии, симметричность композиции фасадов, портики, сандрики, объемно-пространственные решения (арочные проемы), оконные арочные проемы. 10. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 11. Цветовое решение – цвет стен, оттенки белых, охристых, бежевых, серых
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terracottного и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов.
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	12. Элементы благоустройства – сохранение решетчатых уличных ограждений, ворот, бутовых подпорных стенок; малые формы с использованием элементов стилей советский
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- - 3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	неоклассицизм и эклектика при условии соблюдения исторических традиций, форм, приемов и материалов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами							Не подлежит установлению								
1.27	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3							Не подлежит установлению								

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.36	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, находящихся в военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.37	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)															
1.38	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.39				Не подлежит установлению															
	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	—	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	—	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта. в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществлении выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	

[illegible]

Таблица 160

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/И, П-2/ЛД, П-2/Н, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/М1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры								Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		
Основные виды разрешенного использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – запрещено размещение и строительство объектов, создающих активные высотные и объемные акценты в застройке исторического поселения.
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов; цвет крыши: приглушенные оттенки серого, коричневого, terrакотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких материалов
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаясовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаясовой промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	- - 3	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.39	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоинфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению								
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, астрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

Таблица 161

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов III класса опасности П-2/Б, П-2/Г, П-2/Д, П-2/Ж, П-2/И, П-2/Л, П-2/Н, П-2/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов III класса опасности П-2/Н/ПП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)						
	Наименование	Кодовое обозначение			Предельные (или) максимальные размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1					Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м					Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице до фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки: малые формы
1.2	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.3	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.10	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности горно-обогатительной и металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.2.1	Автомобильно-строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			
1.12	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.13	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.14	6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.15	6.3.3	Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.16	6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.17	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.18	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.20	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.21	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.26	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений и устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами															
1.27	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3							Не подлежит установлению								
										Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов							Не подлежит установлению								
1.33	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.39	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению								
1.40	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400		5,0	3,0	3,0		60,0		25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену		В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-	
3																		
Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	15,0 3	-	-	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.4	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

»;

28) таблицы 162–166 изложить в следующей редакции

«Таблица 162

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов П-3/Б, П-3/Г, П-3/Л, П-3/Н/А1 и подзон зоны объектов IV и V класса опасности П-3/И/А1, П-3/Н/А1

№ п/п	Виды разрешенного использования		4	Основные виды разрешенного использования								Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка							Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	-
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	-
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4.912	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4.913	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	4.914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и теллюгеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почва, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3																		

Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Длина фасада по уличному фронту, метры – от 15 до 30 м с учетом местоположения и рельефа. 2. Характер уличного силуэта – однородный, разнотажный. 3. Озелененные территории общего пользования – нормируется (при сохранении существующих насаждений) в соответствии с региональными нормами и с учетом основных секторов обзора объектов культурного наследия. 4. Основные отделочные материалы – природный камень, штукатурка. 5. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыш – приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	Решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов, цвет крыш – приглушенные оттенки зеленого, серого, коричневого, терракотового и бордового цветов; исключить применение светоотражающих покрытий и ярких
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	<u>10,0</u> 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4.912	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	материалов. 6. Элементы благоустройства – малые формы, с учетом соблюдения исторических традиций и материалов
1.7	4.913	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	4.914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.28	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	Не подлежит установлению														
1.29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению								
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-отпуска	0,7	Из соответствия с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, астрометеорологических и теллюсифизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не подлежит установлению

Таблица 164

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зон объектов IV и V класса опасности П-3/И/О1, П-3/Н/О1

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений			Предельная высота зданий, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленные для всех видов разрешенного использования)	
	Наименование	Кодовое обозначение	Минимальная площадь земельного участка, кв. м		Максимальная площадь земельного участка, кв. м		От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальное превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1																			

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электро-передач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4912	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4913	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	410	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3																		

Вспомогательные виды разрешенного использования

Таблица 165

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/Л, П-3/Н, П-3/Н. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/О2

№ п/п	Виды разрешенного использования		Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства)
	Кодовое обозначение	Максимальная площадь земельного участка, кв. м			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м			Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки по земельной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajжений земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по уличному фронту, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен; оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки; малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.5	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4912	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.7	4913	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.8	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1	
1.9	410	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				Не подлежит установлению															
1.33	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению															
1.34	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению															
2	Условно разрешенные виды использования																		
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бапи, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема-прием-щика	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	Не подлежит установлению
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3																		Вспомогательные виды разрешенного использования

Таблица 166

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов IV и V класса опасности П-3/Б, П-3/Г, П-3/И, П-3/ЛД, П-3/М, П-3/Н, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны зоны объектов IV и V класса опасности П-3/Н/ПП

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры							Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства (требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства установлены для всех видов разрешенного использования)
											в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (углублениями, бульварами, площадками)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Кодовое обозначение	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границ земельного участка, м										
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	–	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–	1. Максимальные габариты зданий: 1.1. Длина фасада по улице фронт, метры – до 100 м с учетом местоположения и рельефа местности. 2. Цветовое решение – цвет стен: оттенки охристых, бежевых, серых цветов. 3. Элементы благоустройства – подпорные стенки: малые формы
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3	
1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	–	–	5,0	3,0	3,0	–	70,0	20,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–	
1.4	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1–4.9.1.4	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	
1.5	49.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	–	–	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	–	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.6	4912	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.7	4913	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.8	4914	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	—	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	—	1	
1.9	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	—	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	60,0	20,0	15,0	—	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
1.10	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	20,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	
1.11	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства IV и V классов опасности, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	—	—	5,0	3,0	3,0	—	65,0	20,0	10,0	90,0	—	2,5	—	—	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.29	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															
1.30	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)															
1.31	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.32	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств							Не подлежит установлению								
1.33	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению								
2				Условно разрешенные виды использования														
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7	В соответствии с требованиями к основным видам разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-	
3				Вспомогательные виды разрешенного использования														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.6	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению														

»;

29) таблицу 167 изложить в следующей редакции:

«Таблица 167

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс зоны	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальной зоны
СХ-1	Б	–	1-25	Зона сельскохозяйственных угодий (Балаклавский МО)
	И	–	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (город Инкерман)
	Н	–	2-11	Зона сельскохозяйственных угодий (Нахимовский МО)
СХ-2	Б	–	1-23, 25-31	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Гагаринский МО)
	И	–	1-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (город Инкерман)
	Н	–	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Нахимовский МО)
СХ-2.1	Б	–	1-14	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Балаклавский МО)

»;

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.19 12.01 Улично-дорожная сеть				Не подлежит установлению														
			Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению														
1.20	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	...	5,0	3,0	3,0	...	70,0	...	20,0	...	...	...	...	...	...

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-	
2.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																	
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

>>

31) таблицу 171 изложить в следующей редакции:

«Таблица 171

Перечень зон специального назначения

Основ- ной индекс террито- риальной зоны	Дополни- тельный террито- риальный индекс	Индекс подзоны	Перечень террито- риальных контуров	Наименование территориальной зоны
СП-1	Б	–	1–24	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Балаклавский МО)
	Г	–	1–39	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Гагаринский МО)
	И	A1, O1	1–8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (город Инкерман)
	Л	A1; Д1; М1; Н1; O2	1–28	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Ленинский МО)
	Н	A1; Б1; Г1; Д3; К2; М1; O1; O2; П1	1–20, 22– 39, 41	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Нахимовский МО)
СП-2	Б	–	1–11	Зона кладбищ (Балаклавский МО)
	Г	–	1	Зона кладбищ (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона кладбищ (город Инкерман)
	Л	–	1	Зона кладбищ (Ленинский МО)
	Н	A1; Г1	1–3	Зона кладбищ (Нахимовский МО)
СП-3	Г	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Гагаринский МО)
	И	–	1–2	Зона размещения и переработки отходов (город Инкерман)
	Н	–	1	Зона размещения и переработки отходов (Нахимовский МО)

»;

32) таблицу 186 изложить в следующей редакции:

«Таблица 186

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного правового акта	Номер кон- тура зоны охра- ны на карте
1	2	3	4	5	6
Ж-1	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Зона ведения садоводства	Ж-1/Н/-/12	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
Ж-2.1	Ж-2.1/Н/-/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стена между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.2	Ж-2.2/П/Е1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/П/Е1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/А/1/31	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Ж-2.2/Н/А/1/31	«Сооружения и территория 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	Ж-2.2/Н/Б/1/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Б/1/26	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Б1/26	Акведук	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.2/Н/Д1/40	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58). «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная). «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская). «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Д3/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская). «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Д3/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская). «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж3/21	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж5/41	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.2/Н/Ж5/42	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Л/Е1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-2.3/Л/Е1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Л/Е4/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/П/Е4/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии. кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Н/В1/12	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/12	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Д3/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-2.3/Н/Д3/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)» Акведуки	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Д3/5		Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Ж-2.3/Н/Е1/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Н/Е1/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-2.3/Н/Е1/21	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-2.3/Н/Ж5/13	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-2.3/Н/Ж5/13	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Л/А/1/29	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.1/Л/Б/1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/Л/Б/1/11	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/Б1/8	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/Б1/1	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Л/В1/1	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Ж-3.1/Л/В1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.1/Л/В1/28	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.1/Л/В1/28	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/ЛГ/1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/ЛГ/1/9	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/ЛД/1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»: «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/ЛД/1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»: «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/ЛД/1/21	«Обелиск городу-герою Севастополю»: «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-3.1/ЛД/1/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/ЛД/1/21	Казематы, в которых находились командные пункты береговой обороны Черноморского флота и Приморской армии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 265-ПП	(11)
	Ж-3.1/ЛД/1/7	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3. 1/Н/А/1/4	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	Ж-3. 1/Н/Б/1/11	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3. 1/Н/Б/1/30	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3. 1/Н/К/2/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.1/Н/К2/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го батальона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го батальона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го батальона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м батальонами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.1/Н/К2/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го батальона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го батальона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го батальона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м батальонами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-3.2	Ж-3.2/Л/А1/5	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Зона смешанной малозэтажной среднетажирной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Л/А1/5	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/11	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/4	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/В1/6	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/6	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-3.2/Л/В1/8	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогаулейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Л/О2/10	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX - сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Л/О2/10	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Ж-3.2/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/20	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/В1/27	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/В1/27	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/Д3/17	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-3.2/Н/К1/22	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-3.2/Н/К1/29	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-4.1/Л/В1/23	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Ж-4.1/Н/Б1/21	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/В1/11	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/35	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Ж-4.1/Н/К1/36	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/К1/36	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	Ж-4.1/Н/Л1/6	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
Ж-4.2	Ж-4.2/Л1/-29	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Л1/-29	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
ОД-1 Зона городского центра	Ж-4.2/Л/-/29	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Ж-4.2/Н/Л1/17	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОД-1/Л/Б1/1	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1		2	ОД-1/Л/Б1/1	3	4	5	6
				<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП</p>	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б/1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/1	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/11	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/12	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/13	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительств Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/14	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/15	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь. Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–ср. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1). «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/15	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/15	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/15	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/15	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/16	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар). регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии. кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/16	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь»» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП</p>	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП</p>	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/5	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
ОД-1/Л/Б1/5	ОД-1/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-1/Л/Б1/5	ОД-1/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-1/Л/Б1/8	ОД-1/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(6)
	ОД-1/Л/Б1/9	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б/1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	<p>Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП</p>	(8)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Б1/9	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Н1/17	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-1/Л/Н1/17	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/17	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/17	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-1/Л/Н1/7	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь»» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	ОД-1/Л/Н1/7	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-1/Л/Н1/7	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
ОД-2	ОД-2/Л/Б1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности городского центра	ОД-2/Л/Б1/5	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/6	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	Охранная зона	Постановление Правительств Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	ОД-2/Л/Б1/6	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОД-2/Л/Б1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-2/Л/Б1/7	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-2/Л/Б1/7	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-2/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Б1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
ОД-3 Зона обслуживания деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-2/Л/В1/9	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОД-2/Л/В1/2	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-2/Л/Д1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/17	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/В1/17	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-3/Л/В1/28	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Л/В1/3	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/В1/3	<p>«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)</p>	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОД-3/Л/Д1/5	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Л/К1/25	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОД-3/Л/Л1/21	<p>«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная. «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»</p>	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОД-3/Н/Ж5/7	<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, д. 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, д. 58). «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОД-5	ОД-5/Л/О2/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах	ОД-5/Л/О2/4	<p>Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)</p>	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОД-5/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Н/М1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-5/Н/М1/7	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
ОД-6	ОД-6/Л/Б1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОД-6/Л/Б1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Н/А1/1	Бельбеская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
	ОД-6/Н/А1/12	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
ОС-1 Зона объектов образования и науки	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Б1/2	«Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилый дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-1/Л/Н1/4	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Л/Н1/4	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-1/Л/Н1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-1/Л/Н1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-1/Л/Н1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-1/Н/Б1/9	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	ОС-1/Н/Б/1/9	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Б/1/9	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Б/1/9	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
ОС-2 Зона спортивных объектов	ОС-1/Н/В1/9	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/В1/6	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-1/Н/Г1/10	Памятник подвигу ученых и воинов-черноморцев	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 244-ПП	(14)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-2/Л/Е4/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-2/Н/К1/3	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	ОС-2/Н/К1/4	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-3	ОС-3/Л/А1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
Зона объектов религиозного назначения	ОС-3/Л/Б1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	ОС-3/Л/Б1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Л/Б1/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	ОС-3/Н/А1/10	Бельбеская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/А1/10	Бельбеская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	ОС-3/Н/ЛП1/1	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
Зона объектов здравоохранения	ОС-3/Н/ЛП/1	Братская могила героев парохода «Веста»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-3/Н/ЛП/1	Братская могила героев парохода «Веста»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 01.07.2019 № 438-ПП	(3)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-й бригаде морской пехоты Крымского фронта – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсеенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-й бригаде морской пехоты Крымского фронта – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная. «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная. «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Л/В1/4	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная. «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	ОС-4/Н/ДЗ/З	«Памятник Даше Севастопольской»	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)

1	2	3	4	5	6
	ОС-4/Н/Д3/3	«Памятник Даше Севастопольской»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 495-ПП	(21)
ОС-5 Зона музесфицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Б/-/9	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	ОС-5/Л/Н1/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	ОС-5/Л/Н1/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	ОС-5/Н/Н1/5	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская). «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
ОС-6	ОС-6/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
Зона объектов культуры и искусства	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	ОС-6/Л/О2/2	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)	

1	2	3	4	5	6
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/О2/4	Александровская батарея	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	ОС-6/Л/О2/4	«Обелиск городу-герою Севастополю»: «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»: «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
П-2	П-2/Н/П1/3	Братская могила еврейских солдат, погибших во время обороны Севастополя в 1854–1855 гг.	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 28-ПП	(13)
Зона объектов III класса опасности	П-3	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Л/-/9	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	П-3/Л/-/9	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
Плн	Плн/П/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	Плн/П/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Плн/П/-/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Плн/П/-/14	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Л/-/14	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
Плн/Н/-/6		<p>Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)</p>	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Плн/Н/-/6	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/-/62	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах. 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Плн/Н/-/62	Акведук	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Плн/Н/-/62	Акведук	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
Птр	Птр/Л/А1/13	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
Р-1 Зона набережных и пляжей	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской. Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской. Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской. Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/М1/1	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской. Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-1/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-1/Л/Н1/3	Александровская батарея	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-1/Л/Н1/3	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	Р-1/Л/Н1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	P-1/Л/Н1/3	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	P-1/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-1/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-1/Н/А1/5	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	P-1/Н/А1/5	Акведуки	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-1/Н/Б1/6	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-1/Н/Б1/6	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	Р-2/П/-/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар». 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии. кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/П/-/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/П/-/1	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/П/-/10	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	P-2/П/-/10	<p>«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)</p>	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)
	P-2/П/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/П/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/П/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	P-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Л/-/10	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Л/-/13	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	P-2/Л/-/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В.А. Антонов-Овсенко и А.С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона, «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	P-2/Л/-/15	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсесенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н. И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная. «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-3	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	P-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/Л/-/22	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/24	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12–14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	Р-2/Л/-/27	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	Р-2/Л/-/27	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/27	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/30	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	P-2/ЛП/-/30	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	P-2/ЛП/-/30	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	P-2/ЛП/-/30	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-2/ЛП/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н. И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д. 1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и большевикам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Л/-/7	«Здание бывшей тюрьмы, в которой находились под арестом В. А. Антонов-Овсенко и А. С. Гриневский» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 21/пл. Восставших, д. 4), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, д. 19), «Памятник Н.И. Пирогову» (г. Севастополь, пл. Восставших, д.1), «Памятник медицинским работникам Севастополя» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная), «Памятник 49-и бойцам-подпольщикам – жертвам белогвардейского террора», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона. «Памятник воинам 5-го бастиона», г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная. «Кладбище коммунаров. Комплексный памятник» (г. Севастополь, ул. 5-я Бастионная, сквер 5-го бастиона)»	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 248-ПП	(10)
	Р-2/Л/-/8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Л/-/9	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-2/Н/-/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	Р-2/Н/-/32	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/33	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	Р-2/Н/-/39	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
	P-2/Н/-/45	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
Р-3 Зона парков	P-3/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-3/Л/Н1/3	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-3/Л/Н1/4	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-3/Л/Н1/5	Жилой дом 1910 г., в котором в 1916 г. проживал Д.И. Ульянов	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 240-ПП	(9)
	P-3/Л/Н1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терешенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	Р-3/Л/Н1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-га Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/Л/Н1/5	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-га Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	Р-3/Л/Н1/6	«Обелиск городу-герою Севастополю»: «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	Р-3/Л/Н1/6	«Памятник адмиралу М.П. Лазареву» (г. Севастополь, пл. Лазарева, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, 2), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Большая Морская, д. 6), «Гостиница «Севастополь» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 10), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 12), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 14), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 16 (ул. Генерала Петрова, 2)), «Жилой дом» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, 17), «Административное здание» (г. Севастополь, пр-т Нахимова, д. 21), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Суворова, 4), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Одесская, 11), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 13), «Общественное здание» (г. Севастополь, ул. Одесская, 15), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Генерала Петрова, 1), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Сенявина, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Севастополь, 3), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 5), «Дом Анненкова» (г. Севастополь, ул. Маяковского, 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, набережная Корнилова, 7), «Административное здание» (г. Севастополь, ул. Айвазовского, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, спуск Шестакова, 1)	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 277-ПП	(8)

1	2	3	4	5	6
	P-3/Н/А1/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	P-3/Н/А1/10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
	P-3/Н/А1/3	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	P-3/Н/А1/8	Екатерининская миля	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 17.06.2019 № 404-ПП	(17)
	P-3/Н/Н1/7	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
P-4	P-4/П/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона рекреационно-курортных объектов	P-4/П/-/1	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	P-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
	P-4/Н/А1/3	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)
Р-5 Зона природно- ландшафтных территорий	P-5/П/-/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	P-5/П/-/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	P-5/П/-/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	P-5/П/-/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	P-5/Л/-8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	P-5/Л/-8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	P-5/Л/-8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-5/Л/-8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-5/Л/-8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-5/Л/-8	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	P-5/Н/-10	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

1	2	3	4	5	6
	P-5/Н/-/18	«Сооружения и территории 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	P-5/Н/-/18	«Сооружения и территории 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Мекензиевы горы, высота Героев (60,0)) и «Памятник воинам 365-й зенитной батареи» (г. Севастополь, Высота 60,0)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 276-ПП	(1)
	P-5/Н/-/44	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
P-6	P-6/Б/-/16	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
Зона лесов	P-6/Б/-/16	Место командного пункта 7-й бригады морской пехоты. Мемориальное обозначение	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 26.05.2022 № 211-ПП	(20)
	СП-1/Л/Д/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Л/Д/14	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/23	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/23	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/23	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/М1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/М1/8	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11) Александровская батарея	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/Н1/27		ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	СП-1/Л/Н1/27	Александровская батарея	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	СП-1/Л/Н1/27	Александровская батарея	ЗРЗ-2	Постановление Правительства Севастополя от 25.06.2020 № 303-ПП	(12)
	СП-1/Л/Н1/27	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/Н1/27	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/Н1/27	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/Н1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Олесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/Н1/28	Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в центральной части города Севастополя вдоль улиц Адмирала Октябрьского, Большой Морской, Василия Кучера, Воронина, Ленина, Луначарского, Одесской, Пушкина, Советской, Суворова, Терещенко, пл. Нахимова, пл. Суворова, пр-та Нахимова	ЕЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 320-ПП	(7)
	СП-1/Л/О2/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/1	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/15	«Обелиск городу-герою Севастополю»; «Скульптурная композиция «Солдат и матрос»; «Оборонительная стена 7-го бастиона»	ЕОЗ	Постановление Правительства Севастополя от 22.07.2021 № 333-ПП	(6)
	СП-1/Л/О2/3	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	СП-1/Л/О2/3	«Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 3), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 6), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 7), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 8), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 10), «Здание судостроительного техникума» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 12-14), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 22), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 24), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 27), «Жилой дом» (г. Севастополь, ул. Гоголя, д. 35), «Римско-католический костел» (г. Севастополь, ул. Шмидта, д. 1)	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 12.10.2022 № 500-ПП	(5)
	СП-1/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь. Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1. 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Л/О2/4	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар». 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1. 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/Б1/11	Акведуки	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)
	СП-1/Н/Б1/11	Акведуки	ЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2023 № 258-ПП	(15)

1	2	3	4	5	6
CX-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СП-1/Н/К2/23	Объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах, 1941–1944 годах «Малахов курган» (г. Севастополь, Малахов курган), регионального значения «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 27), «Жилой дом» (ул. Героев Севастополя, 58), «Памятник воинам 1-го бастиона» (ул. 1-я Бастионная), «Памятник воинам 2-го бастиона» (ул. 2-я Бастионная), «Памятник воинам 3-го бастиона» (ул. Орловская), «Место расположения главной линии обороны в 1854–1855 гг. на Корабельной стороне. Мемориальная стенка между 1-м и 3-м бастионами» (Корабельная сторона)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 14.04.2022 № 153-ПП	(2)
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы. военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь. Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
	СП-1/Н/М1/28	Ансамбль мемориального комплекса памятников обороны города Севастополя в 1854–1855 годах «Исторический бульвар», 1904–1905 годы, военный инженер О.И. Энберг (г. Севастополь, Исторический бульвар), регионального значения «Казармы 50-го Белостокского пехотного полка 13-й пехотной дивизии, кон. XIX–сер. XX вв.» (г. Севастополь, ул. Николая Музыки, д. 1, 3), «Базовый матросский клуб» (г. Севастополь, пл. Ушакова, д. 1), «Дом Корнеева» (г. Севастополь, ул. 4-я Бастионная, д. 11)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 03.03.2022 № 70-ПП	(4)
CX-1	CX-1/Б/-/17	Памятник воинам 77-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 04.02.2021 № 30-ПП	(19)
CX-2 Зона объектов ограниченного доступа	CX-2/Н/-/10	Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 22.05.2023 № 251-ПП	(16)
	CX-2/Н/-/42	Бельбекская группа береговых батарей (№ 16 (Хрулева) и № 24)	ЗОЛ	Постановление Правительства Севастополя от 28.09.2022 № 467-ПП	(18)

»;

33) таблицу 190 изложить в новой редакции:

«Таблица 190

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Регламентный участок	Участок
1	2	3	4
Ж-1 Зона ведения садоводства	Ж-1/Б/-/3	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-4	С-14
		Р-3-3	Л-27
	Ж-1/Б/-/4	Р-4-1	В-4-2
	Ж-1/Б/-/5	Р-3-3	Л-27
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-4	С-24
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-6	ПР-35
		Р-4-6	ПР-34
	Ж-1/Б/-/8	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-6	ПР-27
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/9	Р-3-3	Л-23
		Р-4-4	С-11
		Р-1-1	А-7
	Ж-1/Б/-/10	Р-4-4	С-16
		Р-4-5	Т-4
	Ж-1/Б/-/11	Р-3-3	Л-30
		Р-4-5	Т-13
		Р-4-4	С-23
	Ж-1/Б/-/12	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Ж-1/Б/-/13	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/15	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	Ж-1/Б/-/17	Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-43
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-6	ПР-44
		Р-4-4	С-15
	Ж-1/Б/-/18	Р-4-4	С-17
	Ж-1/Б/-/21	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-29
		Р-4-6	ПР-30
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-1/Б/-/22	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-13
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-1/Б/-/24	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	Ж-1/Б/-/25	Р-4-4	С-17

Ж-1/Б/-/26	P-4-1	В-3-3
	P-4-3	МЗ-18
	P-3-3	Л-24
	P-4-6	ПР-28
	P-4-3	МЗ-17
	P-3-1	Л-4
	P-3-3	Л-25
	P-3-3	Л-27
	P-4-6	ПР-30
	P-4-4	С-11
Ж-1/Б/-/27	P-3-3	Л-38
	P-3-3	Л-35
	P-4-1	В-4-5
	P-3-3	Л-37
	P-4-4	С-9
	P-4-5	Т-3
Ж-1/Б/-/28	P-1-1	А-3
	P-4-1	В-3-2
Ж-1/Б/-/30	P-3-3	Л-38
	P-4-6	ПР-46
	P-4-4	С-17
Ж-1/Б/-/31	P-3-3	Л-38
	P-4-4	С-17
Ж-1/Б/-/32	P-3-3	Л-26
	P-4-4	С-12
Ж-1/Б/-/33	P-3-3	Л-26
	P-4-4	С-13
	P-4-6	ПР-30
Ж-1/Б/-/34	P-3-3	Л-37
	P-4-4	С-9
Ж-1/Б/-/35	P-4-1	В-4-2
	P-1-1	А-14
	P-1-1	А-13
	P-3-3	Л-26
	P-4-1	В-4-3
	P-4-4	С-10
	P-4-6	ПР-23
	P-4-1	В-4-4
Ж-1/Б/-/36	P-4-1	В-4-2
	P-4-1	В-4-3
	P-4-1	В-4-4
Ж-1/Б/-/37	P-1-1	А-11
	P-3-3	Л-35
	P-3-3	Л-37
	P-4-4	С-9
	P-4-6	ПР-22
	P-3-3	Л-33
	P-4-3	МЗ-14
Ж-1/Б/-/38	P-4-3	МЗ-22
Ж-1/Б/-/39	P-4-3	МЗ-22
Ж-1/Б/-/40	P-3-3	Л-24
	P-4-4	С-11
	P-1-1	А-7
Ж-1/Б/-/41	P-4-3	МЗ-22
Ж-1/Г/-/1	P-4-3	МЗ-7
	P-4-6	ПР-10
Ж-1/Г/-/2	P-4-6	ПР-1
	P-4-1	В-6-6

	Ж-1/Г/-/3	P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-1
		P-4-1	B-6-6
	Ж-1/Г/-/4	P-3-2	Л-19
		P-4-4	C-4
	Ж-1/Г/-/5	P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/6	P-4-1	B-2-5
	Ж-1/Г/-/7	P-4-1	B-2-3
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-2-1
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
	Ж-1/Г/-/8	P-4-1	B-2-3
		P-4-3	M3-15
		P-3-3	Л-23
		P-4-4	C-3
		P-4-6	ПР-7
	Ж-1/Г/-/9	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-2
	Ж-1/Г/-/11	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-7
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/12	P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/13	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/14	P-4-4	C-1
	Ж-1/Г/-/15	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-4
	Ж-1/Г/-/16	P-4-1	B-2-3
		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-8
		P-4-1	B-2-2
	Ж-1/Г/-/17	P-4-3	M3-7
	Ж-1/Г/-/18	P-1-2	П-8
		P-4-4	C-2
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	Ж-1/Г/-/19	P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-8
	Ж-1/Г/-/20	P-4-1	B-2-3
		P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-27
		P-4-1	B-3-2
	Ж-1/Г/-/21	P-3-3	Л-26
		P-3-3	Л-22
		P-4-4	C-10
		P-4-6	ПР-23
	Ж-1/Г/-/22	P-3-3	Л-26
	Ж-1/Г/-/23	P-4-1	B-2-3
		P-1-2	П-13

		P-4-6	ПР-27
		P-4-6	ПР-26
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	C-11
Ж-1/Г/-/24		P-4-1	B-3-3
		P-4-6	ПР-29
		P-4-4	C-11
Ж-1/Г/-/25		P-4-1	B-2-3
		P-4-3	M3-15
Ж-1/Г/-/26		P-1-1	A-5
		P-3-2	Л-18
		P-4-1	B-5-2
		P-4-1	B-5-5
		P-4-1	B-5-4
		P-4-1	B-5-3
Ж-1/Г/-/27		P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
Ж-1/Г/-/28		P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-13
Ж-1/Г/-/29		P-4-1	B-5-3
		P-4-6	ПР-10
Ж-1/Г/-/31		P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	M3-14
Ж-1/Г/-/32		P-4-1	B-5-4
Ж-1/Г/-/33		P-4-1	B-2-2
Ж-1/Г/-/34		P-4-1	B-2-4
		P-4-1	B-2-2
Ж-1/Г/-/35		P-3-2	Л-19
		P-3-2	Л-18
		P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-20
		P-4-4	C-4
		P-4-3	M3-10
		P-4-1	B-5-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-16
		P-4-6	ПР-14
		P-4-6	ПР-18
Ж-1/Г/-/36		P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-4
		P-1-1	A-2
		P-4-1	B-2-2
Ж-1/Г/-/37		P-4-1	B-2-2
Ж-1/Г/-/38		P-4-3	M3-7
Ж-1/Г/-/39		P-4-4	C-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-4
Ж-1/Г/-/40		P-4-4	C-1
Ж-1/Г/-/41		P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-2
Ж-1/Г/-/42		P-4-1	B-2-3
		P-4-1	B-2-1
		P-4-4	C-10
		P-4-1	B-2-2
Ж-1/Г/-/43		P-1-2	П-14
		P-4-4	C-10
Ж-1/Г/-/44		P-4-1	B-2-3

		P-1-2	П-13
		P-1-2	П-14
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-26
		P-4-6	ПР-25
		P-4-4	С-11
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/Г/-/45	P-4-1	В-2-4
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-5
		P-4-6	ПР-15
		P-4-1	В-2-2
	Ж-1/И/-/1	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-47
	Ж-1/И/-/5	P-4-4	С-20
	Ж-1/И/-/9	P-4-4	С-21
		P-3-3	Л-39
	Ж-1/Л/-/1	P-4-3	М3-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Л/-/2	P-4-3	М3-14
	Ж-1/Л/-/3	P-4-3	М3-14
	Ж-1/Л/-/4	P-1-2	П-15
		P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/Л/-/5	P-4-4	С-7
		P-4-6	ПР-20
		P-4-6	ПР-21
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/И/-/10	P-4-4	С-19
		P-3-3	Л-39
	Ж-1/И/-/16	P-4-3	М3-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	Ж-1/И/-/23	P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
	Ж-1/И/-/27	P-4-4	С-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	Т-1
		P-4-5	Т-2
		P-4-6	ПР-21
	Ж-1/И/-/29	P-4-4	С-19
	Ж-1/И/-/33	P-3-3	Л-40
		P-4-4	С-17
		P-3-3	Л-39
Ж-1.1 Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов	Ж-1.1/Б/-/2	P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	М3-22
Ж-2.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-2.1/Б/-/1	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-1
	Ж-2.1/Б/-/2	P-4-1	В-4-2
	Ж-2.1/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-4-1	В-4-8

	Ж-2.1/Б/-/4	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/5	Р-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/15	Р-3-3	Л-36
		Р-4-3	МЗ-24
		Р-4-5	Т-8
		Р-4-5	Т-7
		Р-4-5	Т-6
	Ж-2.1/Б/-/17	Р-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/Б/-/19	Р-3-3	Л-26
		Р-4-3	МЗ-16
		Р-4-6	ПР-24
		Р-4-7	К-3
	Ж-2.1/Б/-/21	Р-4-7	К-4
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
		Р-4-5	Т-11
		Р-4-5	Т-12
	Ж-2.1/Б/-/22	Р-4-3	МЗ-21
		Р-3-3	Л-30
	Ж-2.1/Б/-/23	Р-4-1	В-4-4
	Ж-2.1/Б/-/24	Р-3-3	Л-38
		Р-4-3	МЗ-26
	Ж-2.1/Б/-/27	Р-4-4	С-17
	Ж-2.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-4
	Ж-2.1/Г/-/2	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	Ж-2.1/Г/-/3	Р-4-1	В-2-5
		Р-3-3	Л-22
	Ж-2.1/Г/-/4	Р-3-2	Л-19
		Р-3-2	Л-18
		Р-4-4	С-4
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-10
		Р-4-6	ПР-13
	Ж-2.1/Г/-/5	Р-4-6	ПР-18
	Ж-2.1/Г/-/6	Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-2
	Ж-2.1/Г/-/7	Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПР-14
	Ж-2.1/Г/-/8	Р-4-4	С-4
	Ж-2.1/И/-/1	Р-3-3	Л-44
		Р-4-6	ПР-48
	Ж-2.1/И/-/2	Р-4-3	МЗ-29
	Ж-2.1/Л/-/1	Р-4-2	Г-10
	Ж-2.1/Н/-/5	Р-4-4	С-19
	Ж-2.1/Н/-/17	Р-4-4	С-6
	Ж-2.1/Н/-/18	Р-4-4	С-6
		Р-3-3	Л-33
	Ж-2.1/Н/-/20	Р-3-3	Л-33
Ж-2.1.1 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 1.1)	Ж-2.1.1/Б/-/1	Р-3-3	Л-36
	Ж-2.1.1/Б/-/2	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-1	В-3-2
	Ж-2.1.1/Б/-/3	Р-4-4	С-12
		Р-4-6	ПР-24
	Ж-2.1.1/Б/-/4	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-12
		Р-4-6	ПР-24

	Ж-2.1.1/Б/-/5	Р-4-1	В-4-4
	Ж-2.1.1/Б/-/6	Р-3-3	Л-25
		Р-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Б/-/7	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-3
		Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-2.1.1/Б/-/8	Р-4-4	С-10
	Ж-2.1.1/Б/-/9	Р-4-1	В-4-4
	Ж-2.1.1/Б/-/10	Р-4-4	С-13
		Р-4-6	ПР-30
	Ж-2.1.1/Б/-/11	Р-4-1	В-4-2
	Ж-2.1.1/Б/-/12	Р-4-1	В-4-2
	Ж-2.1.1/Б/-/13	Р-4-1	В-4-5
	Ж-2.1.1/Б/-/14	Р-4-1	В-4-2
	Ж-2.1.1/Г/-/1	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
		Р-4-4	С-3
	Ж-2.1.1/Г/-/2	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-6	ПР-26
		Р-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-/3	Р-4-1	В-5-4
	Ж-2.1.1/Г/-/4	Р-4-4	С-4
	Ж-2.1.1/Г/-/5	Р-4-4	С-1
		Р-4-6	ПР-3
	Ж-2.1.1/Г/-/6	Р-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-/7	Р-4-1	В-2-3
	Ж-2.1.1/Г/-/8	Р-4-4	С-1
	Ж-2.1.1/Г/-/9	Р-4-1	В-5-5
	Ж-2.1.1/Г/-/10	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-10
		Р-4-6	ПР-23
	Ж-2.1.1/Г/-/11	Р-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-/12	Р-4-4	С-11
	Ж-2.1.1/Г/-/13	Р-4-4	С-2
	Ж-2.1.1/Г/-/14	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-1	В-2-1
		Р-4-1	В-2-2
	Ж-2.1.1/Г/-/15	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-2.1.1/Г/-/16	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.1.1/Г/-/17	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
	Ж-2.1.1/Г/-/18	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-2.1.1/Л/-/1	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Ж-2.1.1/Л/-/2	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-33
Ж-2.2 Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2)	Ж-2.2/Б/-/1	Р-4-5	Г-14
		Р-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/2	Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/3	Р-4-2	Г-14
	Ж-2.2/Б/-/4	Р-3-3	Л-32
		Р-3-4	Л-45
		Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-5	Г-8

		P-4-6	ПР-36
		P-4-2	Г-14
		P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/5	P-3-3	Л-30
	Ж-2.2/Б/-/7	P-4-3	МЗ-26
	Ж-2.2/Б/-/8	P-3-3	Л-34
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Б/-/12	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-46
		P-4-4	С-17
	Ж-2.2/Б/-/13	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-46
		P-4-4	С-17
	Ж-2.2/Б/-/14	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-4-6	ПР-45
	Ж-2.2/Б/-/15	P-3-3	Л-38
	Ж-2.2/Б/-/17	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/18	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/19	P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/21	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	Ж-2.2/Б/-/22	P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
		P-4-5	Т-5
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.2/Б/-/23	P-4-3	МЗ-23
		P-4-2	Г-15
		P-4-6	ПР-35
		P-4-2	Г-14
		P-3-3	Л-29
	Ж-2.2/Б/-/25	P-4-4	С-9
	Ж-2.2/Г/-/1	P-4-3	МЗ-2
	Ж-2.2/Г/-/2	P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-2.2/Г/-/3	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/4	P-3-2	Л-9
		P-4-3	МЗ-2
	Ж-2.2/Г/-/5	P-1-3	И-1
		P-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/6	P-4-6	ПР-9
	Ж-2.2/Г/-/7	P-3-2	Л-12
		P-4-3	МЗ-8
		P-4-6	ПР-55
	Ж-2.2/Г/-/8	P-4-3	МЗ-7
	Ж-2.2/Г/-/9	P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	Ж-2.2/Г/-/10	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-8
		P-4-2	Г-19-6
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-2.2/Г/-/11	P-4-4	С-5
	Ж-2.2/Г/-/12	P-4-4	С-4

		P-4-6	ПР-14
Ж-2.2/Г/-/13		P-4-1	В-2-4
Ж-2.2/Г/-/14		P-4-1	В-5-3
Ж-2.2/Г/-/15		P-4-4	С-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-16
		P-4-6	ПР-15
Ж-2.2/Г/-/16		P-4-2	Г-6
		P-4-1	В-5-1
Ж-2.2/Г/-/17		P-1-3	И-3
		P-4-1	В-2-4
		P-4-6	ПР-12
		P-4-3	МЗ-5
Ж-2.2/Г/-/18		P-4-1	В-5-2
		P-4-1	В-5-4
Ж-2.2/Г/-/19		P-1-3	И-3
		P-1-2	П-9
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-6	ПР-11
Ж-2.2/Г/-/20		P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
		P-4-6	ПР-17
Ж-2.2/Г/-/21		P-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/22		P-4-4	С-2
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/23		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
Ж-2.2/Г/-/24		P-3-2	Л-8
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-3
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
Ж-2.2/Г/-/25		P-1-2	П-7
		P-2-1	М-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
Ж-2.2/Г/-/26		P-3-3	Л-20
		P-4-4	С-4
		P-4-3	МЗ-10
Ж-2.2/Г/-/27		P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-19-3
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-3	МЗ-7
Ж-2.2/Г/-/28		P-4-2	Г-19-7
		P-4-3	МЗ-7
Ж-2.2/Г/-/29		P-4-3	МЗ-7
Ж-2.2/Г/-/30		P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/31		P-3-2	Л-18
		P-4-4	С-4
		P-4-6	ПР-13
Ж-2.2/Г/-/32		P-4-6	ПР-2
Ж-2.2/Г/-/33		P-3-2	Л-13
		P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-8

Ж-2.2/Г/-/34	Р-4-3	МЗ-8
Ж-2.2/Г/-/35	Р-4-2	Г-19-4
	Р-4-3	МЗ-8
Ж-2.2/Г/-/36	Р-4-3	МЗ-8
Ж-2.2/Г/-/37	Р-3-2	Л-12
Ж-2.2/Г/-/38	Р-4-3	МЗ-6
	Р-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/39	Р-4-6	ПР-18
	Р-4-3	МЗ-14
Ж-2.2/Г/-/40	Р-4-2	Г-21
Ж-2.2/Г/-/41	Р-4-3	МЗ-7
Ж-2.2/Г/-/42	Р-3-2	Л-12
	Р-4-2	Г-19-5
	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-3	МЗ-8
Ж-2.2/Г/-/43	Р-4-1	В-6-6
Ж-2.2/Г/-/44	Р-4-2	Г-4
Ж-2.2/Г/-/45	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-2	Г-20
Ж-2.2/Г/-/46	Р-4-1	В-2-4
Ж-2.2/Г/-/47	Р-4-1	В-2-4
Ж-2.2/Г/-/48	Р-4-1	В-2-4
Ж-2.2/Г/-/49	Р-4-2	Г-18
	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.2/Г/-/50	Р-3-3	Л-22
	Р-4-3	МЗ-13
Ж-2.2/И/-/6	Р-3-3	Л-38
	Р-4-3	МЗ-28
	Р-3-3	Л-39
Ж-2.2/И/-/8	Р-3-3	Л-41
	Р-4-6	ПР-53
Ж-2.2/И/-/9	Р-3-3	Л-38
	Р-4-3	МЗ-27
Ж-2.2/И/-/10	Р-4-6	ПР-49
	Р-4-4	С-21
	Р-3-3	Л-39
Ж-2.2/И/-/11	Р-4-4	С-20
	Р-3-3	Л-39
Ж-2.2/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-11
	Р-4-2	Г-10
	Р-3-4	Л-47
Ж-2.2/Л/А1/3	Р-3-2	Л-19
	Р-4-4	С-5
	Р-4-6	ПР-17
Ж-2.2/Л/А1/4	Р-4-3	МЗ-9
	Р-4-6	ПР-17
Ж-2.2/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.2/Л/А1/6	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.2/Л/А1/8	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.2/Л/А1/10	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.2/Л/А1/11	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.2/Л/А1/12	Р-4-3	МЗ-9
	Р-4-7	К-1
Ж-2.2/Л/А1/13	Р-3-3	Л-33
	Р-4-3	МЗ-14
Ж-2.2/Л/А1/14	Р-1-1	А-10
	Р-4-4	С-9
	Р-3-3	Л-33

		P-4-3	M3-14
	Ж-2.2/Л/А1/15	P-3-3	Л-34
		P-4-3	M3-14
	Ж-2.2/Л/А1/16	P-3-3	Л-37
	Ж-2.2/Л/А1/17	P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/А1/18	P-4-4	C-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-22
		P-4-5	T-1
		P-4-6	ПР-20
	Ж-2.2/Л/А1/19	P-1-2	П-15
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	M3-14
	Ж-2.2/Л/А1/20	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
		P-4-1	B-1-3
		P-4-1	B-1-4
		P-4-1	B-1-6
		P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Л/Е1/21	P-4-3	M3-9
	Ж-2.2/Н/А1/9	P-4-4	C-17
	Ж-2.2/Н/А1/10	P-4-4	C-7
	Ж-2.2/Н/А1/11	P-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/28	P-4-4	C-19
		P-4-2	Г-12
		P-3-3	Л-39
	Ж-2.2/Н/А1/34	P-4-3	M3-12
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/66	P-4-3	M3-12
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.2/Н/А1/67	P-4-4	C-19
	Ж-2.2/Н/Ж3/51	P-4-3	M3-12
Ж-2.3 Зона смешанной индивидуальной жилой застройки	Ж-2.3/Б/-/1	P-4-2	Г-15
		P-4-4	C-24
		P-4-3	M3-22
		P-4-6	ПР-35
	Ж-2.3/Б/-/2	P-4-3	M3-25
	Ж-2.3/Б/-/5	P-4-4	C-22
	Ж-2.3/Б/-/8	P-4-1	B-4-2
		P-4-1	B-4-7
		P-4-1	B-4-6
	Ж-2.3/Б/-/9	P-3-3	Л-30
	Ж-2.3/Б/-/10	P-4-6	ПР-37
		P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	M3-22
	Ж-2.3/Б/-/15	P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-4	C-24
		P-4-3	M3-22
	Ж-2.3/Б/-/16	P-4-4	C-24
		P-4-6	ПР-35
		P-4-6	ПР-34
	Ж-2.3/Г/-/1	P-4-2	Г-18
	Ж-2.3/Г/-/2	P-1-2	П-16
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20

Ж-2.3/Г/-/3	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-2	Г-20
Ж-2.3/Г/-/4	Р-4-1	В-6-2
	Р-4-3	МЗ-1
Ж-2.3/Г/-/5	Р-4-4	С-4
	Р-4-6	ПР-14
Ж-2.3/Г/-/6	Р-4-3	МЗ-4
	Р-4-6	ПР-8
	Р-4-2	Г-4
Ж-2.3/Г/-/7	Р-4-1	В-2-3
	Р-3-2	Л-7
	Р-4-6	ПР-6
Ж-2.3/Г/-/8	Р-4-1	В-6-6
Ж-2.3/Г/-/9	Р-1-3	И-4
	Р-4-3	МЗ-6
	Р-4-1	В-5-3
	Р-4-2	Г-6
	Р-4-1	В-5-1
	Р-4-6	ПР-10
	Р-4-2	Г-4
Ж-2.3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
Ж-2.3/Г/-/11	Р-2-1	М-1
	Р-4-2	Г-8
	Р-4-1	В-1-2
	Р-4-1	В-1-5
	Р-4-1	В-1-4
	Р-4-1	В-1-6
Ж-2.3/Г/-/12	Р-4-2	Г-20
Ж-2.3/Г/-/13	Р-4-1	В-6-2
	Р-4-3	МЗ-1
Ж-2.3/Г/-/14	Р-4-1	В-6-2
	Р-4-1	В-6-3
	Р-4-6	ПР-1
	Р-4-1	В-6-6
	Р-4-3	МЗ-1
Ж-2.3/Г/-/15	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-6	ПР-10
Ж-2.3/Г/-/16	Р-4-3	МЗ-7
	Р-4-6	ПР-10
Ж-2.3/И/-/1	Р-4-3	МЗ-28
Ж-2.3/Л/А1/5	Р-3-4	Л-47
Ж-2.3/Л/А1/6	Р-4-4	С-7
	Р-3-3	Л-37
	Р-4-6	ПР-20
Ж-2.3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-11
	Р-3-3	Л-37
	Р-3-3	Л-33
Ж-2.3/Л/А1/12	Р-3-3	Л-37
	Р-4-6	ПР-22
Ж-2.3/Л/А1/16	Р-4-2	Г-10
Ж-2.3/Л/А1/17	Р-4-2	Г-10
Ж-2.3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
Ж-2.3/Л/А1/19	Р-4-1	В-1-2
	Р-4-1	В-1-3
	Р-4-3	МЗ-9
Ж-2.3/Л/А1/20	Р-4-3	МЗ-11
	Р-4-6	ПР-19
	Р-4-2	Г-10

		P-3-4	Л-47
	Ж-2.3/Л/А1/21	P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
	Ж-2.3/Л/В1/15	P-4-6	ПР-17
	Ж-2.3/Л/К1/14	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-7	К-1
	Ж-2.3/Н/А1/1	P-4-3	МЗ-12
		P-4-6	ПР-19
		P-3-3	Л-33
	Ж-2.3/Н/Е1/21	P-4-3	МЗ-11
	Ж-2.3/Н/Е3/28	P-4-3	МЗ-12
Ж-3.1 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.1/Б/-/1	P-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/2	P-4-6	ПР-37
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-22
	Ж-3.1/Б/-/3	P-4-2	Г-15
	Ж-3.1/Б/-/5	P-1-3	И-10
		P-1-3	И-9
		P-4-2	Г-16
		P-4-2	Г-17
		P-3-3	Л-30
		P-4-6	ПР-37
		P-3-2	Л-17
	Ж-3.1/Б/-/7	P-4-3	МЗ-24
		P-4-5	Т-8
	Ж-3.1/Г/-/1	P-4-2	Г-7
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	Ж-3.1/Г/-/2	P-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/3	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/4	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	Ж-3.1/Г/-/5	P-4-1	В-6-6
	Ж-3.1/Г/-/6	P-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/7	P-4-6	ПР-27
		P-4-4	С-11
	Ж-3.1/Г/-/8	P-4-2	Г-4
	Ж-3.1/Г/-/9	P-3-2	Л-8
		P-4-2	Г-3
	Ж-3.1/Г/-/10	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
	Ж-3.1/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	Ж-3.1/Г/-/13	P-4-3	МЗ-6
	Ж-3.1/Г/-/14	P-4-1	В-6-4
	Ж-3.1/Г/-/15	P-4-3	МЗ-6
	Ж-3.1/Г/-/16	P-4-2	Г-18
	Ж-3.1/Г/-/17	P-4-2	Г-20
		P-3-2	Л-12
	Ж-3.1/Г/-/18	P-4-3	МЗ-8
		P-4-2	Г-4
	Ж-3.1/И/-/7	P-4-3	МЗ-28
	Ж-3.1/Л/А1/2	P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/А1/10	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/А1/13	P-4-3	МЗ-9

	Ж-3.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/А1/16	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/А1/20	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/А1/23	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/А1/24	Р-4-4	С-7
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-21
	Ж-3.1/Л/А1/26	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.1/Л/А1/27	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.1/Л/В1/12	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/В1/14	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.1/Л/Д2/25	Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-1
Ж-3.2 Зона смешанной малозэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Б/-/1	Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-6	ПР-36
	Ж-3.2/Б/-/2	Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-2	Г-15
		Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-6	ПР-35
	Ж-3.2/Б/-/4	Р-4-1	В-4-2
	Ж-3.2/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	Ж-3.2/Л/А1/1	Р-4-2	Г-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-3.2/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.2/Л/А1/14	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Л/А1/16	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.2/Л/А1/17	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-3.2/Л/А1/20	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	Ж-3.2/Л/Б1/11	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Л/В1/9	Р-4-3	МЗ-9
Ж-4.1 Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-3.2/Л/В1/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-3.2/Н/А1/13	Р-4-4	С-19
	Ж-3.2/Н/А1/13	Р-4-2	Г-12
	Ж-4.1/Б/-/1	Р-4-2	Г-14
		Р-4-2	Г-15
	Ж-4.1/Б/-/3	Р-4-3	МЗ-22
		Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Б/-/4	Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Б/-/5	Р-3-3	Л-30
	Ж-4.1/Б/-/7	Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/8	Р-4-5	Г-14
		Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-6	ПР-36
		Р-4-2	Г-14
	Ж-4.1/Б/-/12	Р-4-2	Г-15
	Ж-4.1/Г/-/1	Р-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/3	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/5	Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8

	Ж-4.1/Г/-/6	Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-14
	Ж-4.1/Г/-/7	Р-4-2	Г-18
		Р-1-3	И-18
		Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-2
		Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-6
	Ж-4.1/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/9	Р-4-1	В-6-6
	Ж-4.1/Г/-/10	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/11	Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/12	Р-4-1	В-1-5
		Р-4-1	В-1-4
		Р-4-1	В-1-6
	Ж-4.1/Г/-/13	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Г/-/14	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.1/Г/-/15	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/16	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	М3-8
	Ж-4.1/Г/-/17	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	М3-9
	Ж-4.1/Г/-/18	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/19	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-3
		Р-4-3	М3-3
	Ж-4.1/Г/-/20	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-21
	Ж-4.1/Г/-/21	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/22	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/23	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/25	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/26	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/27	Р-4-3	М3-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/28	Р-4-4	С-2
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/29	Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/30	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/31	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/32	Р-4-3	М3-4
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/33	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/34	Р-2-1	М-1
		Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/35	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.1/Г/-/36	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-19-3
		Р-4-3	М3-8

	Ж-4.1/Г/-/37	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/39	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПР-2
	Ж-4.1/Г/-/40	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/41	Р-4-2	Г-21
		Р-4-6	ПР-9
	Ж-4.1/Г/-/42	Р-1-2	П-7
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/43	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/44	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.1/Г/-/45	Р-4-3	МЗ-7
	Ж-4.1/Г/-/46	Р-4-2	Г-18
	Ж-4.1/Г/-/47	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.1/Г/-/48	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/И/-/1	Р-3-3	Л-44
		Р-4-2	Г-13
	Ж-4.1/Л/А1/1	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-6	ПР-17
	Ж-4.1/Л/А1/3	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/4	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Ж-4.1/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	Ж-4.1/Л/А1/7	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/8	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/10	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/11	Р-3-2	Л-16
		Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/14	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/15	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/16	Р-4-3	МЗ-11
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/17	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	Ж-4.1/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/20	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/21	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/22	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/24	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/А1/25	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Ж-4.1/Л/А1/26	Р-3-2	Л-19
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	Ж-4.1/Л/В1/9	Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.1/Л/А1/8	Р-4-4	С-19
		Р-4-2	Г-12
		Р-4-4	С-20
		Р-3-3	Л-39

	Ж-4.1/Н/А1/12	Р-4-2	Г-12
		Р-4-4	С-20
Ж-4.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки	Ж-4.2/Г/-1	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-2	Р-3-2	Л-10
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-3	Р-1-2	П-16
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-4	Р-4-2	Г-18
		Р-1-3	И-2
	Ж-4.2/Г/-5	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-6	Р-4-2	Г-8
		Р-4-1	В-1-8
	Ж-4.2/Г/-7	Р-1-2	П-11
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-8	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-9	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-10	Р-1-3	И-1
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-11	Р-1-3	И-4
		Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-12	Р-1-3	И-3
		Р-4-6	ПР-12
		Р-4-6	ПР-11
	Ж-4.2/Г/-13	Р-3-2	Л-8
		Р-1-1	А-9
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-14	Р-4-2	Г-2
		Р-4-1	В-6-5
	Ж-4.2/Г/-15	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-16	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-17	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-8
	Ж-4.2/Г/-19	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-20	Р-4-2	Г-18
		Р-4-3	МЗ-9
	Ж-4.2/Г/-21	Р-4-2	Г-8
	Ж-4.2/Г/-22	Р-1-3	И-4
		Р-4-2	Г-6
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-23	Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-20
	Ж-4.2/Г/-24	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-25	Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-26	Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
	Ж-4.2/Г/-27	Р-4-2	Г-4

Ж-4.2/Г/-/28	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/29	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/30	Р-1-1	А-9
	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-3
Ж-4.2/Г/-/31	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-21
Ж-4.2/Г/-/32	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/33	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/34	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/35	Р-1-2	П-7
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/36	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/37	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/38	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/39	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/40	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/41	Р-4-3	М3-6
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/42	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/43	Р-3-2	Л-10
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/44	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/45	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/46	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/47	Р-4-3	М3-6
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/48	Р-4-2	Г-8
Ж-4.2/Г/-/49	Р-1-2	П-11
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/50	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/51	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/52	Р-1-2	П-8
	Р-4-4	С-2
	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/53	Р-4-2	Г-4
Ж-4.2/Г/-/54	Р-4-2	Г-18
	Р-3-2	Л-14
Ж-4.2/Г/-/55	Р-3-2	Л-6
Ж-4.2/Л/-/1	Р-4-3	М3-9
Ж-4.2/Л/-/3	Р-4-3	М3-9
Ж-4.2/Л/-/4	Р-4-3	М3-11
Ж-4.2/Л/-/5	Р-4-3	М3-11
	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/6	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/7	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/8	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/9	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/10	Р-4-3	М3-11
	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/11	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/12	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/13	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/14	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/15	Р-4-2	Г-10
Ж-4.2/Л/-/16	Р-4-2	Г-10
	Р-4-6	ПР-18
Ж-4.2/Л/-/17	Р-4-2	Г-10

	Ж-4.2/Л/-/18	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/19	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/20	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/21	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/22	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/23	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-33
	Ж-4.2/Л/-/24	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/25	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/26	Р-4-2	Г-10
	Ж-4.2/Л/-/28	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
Ж-4.2.1 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки для реализации комплексного развития территории	Ж-4.2.1/Б/-/1	Р-3-3	Л-35
		Р-4-4	С-9
		Р-4-5	Т-5
ОД-3 Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения	ОД-3/Б/-/1	Р-4-3	МЗ-14
		Р-4-3	МЗ-23
		Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Б/-/3	Р-4-2	Г-14
		Р-4-1	В-4-2
	ОД-3/Б/-/7	Р-4-1	В-4-6
		Р-4-3	МЗ-24
	ОД-3/Б/-/8	Р-4-6	ПР-37
		Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Б/-/10	Р-4-2	Г-15
	ОД-3/Г/-/1	Р-4-2	Г-15
		Р-3-2	Л-11
	ОД-3/Г/-/2	Р-4-2	Г-20
		Р-1-3	И-2
	ОД-3/Г/-/3	Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/4	Р-4-2	Г-18
	ОД-3/Г/-/5	Р-4-2	Г-4
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/6	Р-4-2	Г-20
		Р-4-2	Г-4
		Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/7	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
		Р-4-3	МЗ-8
	ОД-3/Г/-/8	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/9	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/10	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/11	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/12	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/14	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/15	Р-4-2	Г-21
	ОД-3/Г/-/16	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/17	Р-4-2	Г-4
	ОД-3/Г/-/18	Р-4-2	Г-18
		Р-4-2	Г-8
	ОД-3/Г/-/19	Р-4-1	В-5-3
	ОД-3/Л/А1/1	Р-4-6	ПР-17
	ОД-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/8	Р-4-2	Г-10

	ОД-3/Л/А1/9	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/10	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/11	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/14	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/16	Р-4-1	В-1-3
		Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/А1/18	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/19	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/23	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/26	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/А1/27	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	ОД-3/Л/А1/29	Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПП-18
	ОД-3/Л/А1/30	Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПП-22
	ОД-3/Л/А1/31	Р-4-2	Г-10
	ОД-3/Л/В1/12	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/17	Р-4-3	МЗ-9
	ОД-3/Л/В1/22	Р-4-3	МЗ-9
ОД-4 Зона делового центра	ОД-4/Б/-/2	Р-3-3	Л-35
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-4	С-9
	ОД-4/Г/-/1	Р-1-2	П-12
		Р-3-2	Л-11
		Р-4-2	Г-5
		Р-4-2	Г-20
	ОД-4/Г/-/2	Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/3	Р-3-2	Л-18
		Р-4-4	С-4
		Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/4	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/5	Р-3-2	Л-18
		Р-4-1	В-5-5
		Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/6	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-2	Г-18
		Р-3-2	Л-15
		Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/7	Р-4-6	ПП-15
	ОД-4/Г/-/8	Р-3-2	Л-18
		Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/9	Р-4-6	ПП-10
	ОД-4/Г/-/10	Р-3-2	Л-15
	ОД-4/Г/-/11	Р-3-2	Л-15
ОД-5 Зона деловой и	ОД-5/Л/А1/1	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
	ОД-5/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-14

коммерческой активности при транспортно- пересадочных узлах	ОД-5/Л/А1/3	Р-4-2	Г-10
	ОД-5/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
ОД-6 Зона торговли и мелкого производства	ОД-6/Б/-/1	Р-3-3	Л-26
		Р-4-4	С-12
	ОД-6/Б/-/2	Р-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-/5	Р-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-/6	Р-3-3	Л-35
		Р-4-1	В-4-5
		Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Б/-/8	Р-4-4	С-17
	ОД-6/Б/-/9	Р-4-1	В-4-5
	ОД-6/Б/-/11	Р-4-3	МЗ-25
	ОД-6/Б/-/13	Р-1-3	И-10
		Р-4-2	Г-17
	ОД-6/Г/-/1	Р-4-3	МЗ-6
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/2	Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/3	Р-4-2	Г-7
		Р-4-3	МЗ-7
		Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/4	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/5	Р-4-2	Г-6
	ОД-6/Г/-/6	Р-1-2	П-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/7	Р-4-1	В-5-1
	ОД-6/Г/-/8	Р-4-6	ПР-8
		Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/9	Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/10	Р-3-3	Л-22
		Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/11	Р-4-1	В-5-1
	ОД-6/Г/-/12	Р-4-6	ПР-10
	ОД-6/Г/-/13	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/14	Р-4-2	Г-19-7
		Р-4-3	МЗ-8
	ОД-6/Г/-/15	Р-3-3	Л-22
	ОД-6/Г/-/16	Р-4-6	ПР-12
		Р-4-3	МЗ-5
	ОД-6/Г/-/17	Р-3-3	Л-26
		Р-4-1	В-3-2
	ОД-6/Г/-/18	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/19	Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/20	Р-4-6	ПР-11
	ОД-6/Г/-/21	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/22	Р-4-6	ПР-18
		Р-4-3	МЗ-14
	ОД-6/Г/-/24	Р-4-2	Г-4
	ОД-6/Г/-/25	Р-4-2	Г-8
	ОД-6/Г/-/26	Р-4-1	В-6-4
	ОД-6/И/-/2	Р-3-3	Л-44

		P-4-6	ИП-50
	ОД-6/Л/А1/2	P-4-6	ИП-17
	ОД-6/Л/А1/4	P-4-6	ИП-17
	ОД-6/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/6	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/7	P-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/8	P-4-6	ИП-17
	ОД-6/Л/А1/9	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/10	P-4-6	ИП-17
		P-4-2	Г-10
	ОД-6/Л/А1/11	P-4-7	К-1
	ОД-6/Л/А1/12	P-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/15	P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9
	ОД-6/Л/А1/16	P-4-6	ИП-17
	ОД-6/Л/К1/3	P-4-6	ИП-17
		P-4-2	Г-10
Зона объектов образования и науки	ОС-1/Г/-1	P-1-3	И-1
		P-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-2	P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	ОС-1/Г/-3	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	ОС-1/Г/-4	P-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-5	P-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-6	P-4-2	Г-8
	ОС-1/Г/-7	P-4-2	Г-19-7
		P-3-2	Л-12
		P-4-2	Г-7
		P-4-2	Г-19-2
		P-4-2	Г-19-3
		P-4-2	Г-19-1
		P-4-2	Г-19-6
		P-4-2	Г-19-5
		P-4-2	Г-19-4
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-3	МЗ-8
		P-4-6	ИП-10
	ОС-1/Г/-8	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	ОС-1/Г/-9	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
	ОС-1/Г/-10	P-4-6	ИП-10
	ОС-1/Г/-11	P-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-12	P-3-2	Л-18
		P-4-1	В-5-3
		P-4-6	ИП-10
	ОС-1/Г/-13	P-4-2	Г-4
	ОС-1/Г/-14	P-4-3	МЗ-8
	ОС-1/Г/-15	P-4-1	В-2-2
	ОС-1/Г/-16	P-4-6	ИП-2
	ОС-1/Г/-17	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ИП-2
	ОС-1/Г/-18	P-4-2	Г-18
		P-4-2	Г-8

	OC-1/Г/-/19	P-4-2	Г-4
	OC-1/Г/-/20	P-4-1	В-3-3
		P-4-6	ПР-29
		P-4-4	С-11
	OC-1/Г/-/21	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
	OC-1/Г/-/22	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10
		P-4-1	В-3-2
	OC-1/Г/-/23	P-4-2	Г-4
	OC-1/Г/-/24	P-4-6	ПР-8
	OC-1/Л/А1/1	P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-3
		P-4-1	В-1-4
	OC-1/Л/А1/5	P-4-3	МЗ-9
	OC-1/Л/А1/11	P-1-2	П-15
		P-4-3	МЗ-14
	OC-1/Л/В1/6	P-4-2	Г-10
	OC-1/Л/Н1/3	P-4-1	В-1-1
		P-3-1	Л-5
Зона спортивных объектов	OC-2/Б/-/2	P-4-2	Г-15
		P-4-6	ПР-35
	OC-2/Г/-/2	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	OC-2/Г/-/3	P-4-2	Г-8
	OC-2/Г/-/4	P-4-3	МЗ-6
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	OC-2/Г/-/5	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	OC-2/Г/-/6	P-4-3	МЗ-5
	OC-2/Л/А1/2	P-4-3	МЗ-9
Зона объектов религиозного назначения	OC-3/Б/-/1	P-4-3	МЗ-9
		P-1-3	И-5
		P-4-3	МЗ-18
		P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	OC-3/Б/-/2	P-4-4	С-11
		P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-9
	OC-3/Б/-/6	P-1-3	И-10
	OC-3/Б/-/7	P-4-7	К-4
		P-4-3	МЗ-19
	OC-3/Б/-/10	P-1-3	И-10
		P-4-2	Г-17
	OC-3/Г/-/1	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-19-3
	OC-3/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	OC-3/Г/-/3	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	OC-3/Г/-/4	P-4-2	Г-4
	OC-3/Г/-/5	P-4-2	Г-8
	OC-3/Г/-/6	P-1-2	П-10
		P-4-2	Г-4
	OC-3/Г/-/7	P-4-2	Г-20
	OC-3/Г/-/8	P-4-3	МЗ-14
	OC-3/Л/А1/2	P-4-6	ПР-17

	ОС-3/Л/А1/5	Р-4-3	МЗ-14
	ОС-3/Л/А1/6	Р-4-2	Г-10
	ОС-3/Л/А1/7	Р-4-2	Г-10
ОС-4 Зона объектов здравоохранения	ОС-4/Б/-/2	Р-4-2	Г-15
	ОС-4/Б/-/3	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПП-46
		Р-4-4	С-17
	ОС-4/Г/-/1	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/-/2	Р-4-2	Г-8
	ОС-4/Г/-/3	Р-4-1	В-5-2
		Р-4-1	В-5-4
		Р-4-1	В-5-3
		Р-4-1	В-5-1
	ОС-4/Г/-/4	Р-4-1	В-6-5
		Р-4-6	ПП-2
	ОС-4/Г/-/5	Р-4-1	В-2-3
		Р-4-3	МЗ-15
	ОС-4/Л/А1/1	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/2	Р-4-3	МЗ-9
	ОС-4/Л/А1/3	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-7	К-1
	ОС-4/Л/А1/5	Р-4-2	Г-10
		Р-3-3	Л-34
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/Б/-/1	Р-1-1	А-4
	ОС-5/Б/-/2	Р-1-3	И-10
		Р-4-3	МЗ-21
		Р-1-2	П-18
		Р-1-1, Р-1-3	А-20
		Р-2-1	М-4
	ОС-5/Б/-/3	Р-3-3	Л-24
		Р-3-1	Л-4
		Р-4-4	С-11
	ОС-5/Б/-/4	Р-1-1	А-12
		Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/-/5	Р-1-1	А-14
	ОС-5/Б/-/6	Р-1-1	А-13
		Р-4-7	К-2
		Р-4-1	В-4-3
		Р-4-6	ПП-23
		Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/-/7	Р-1-1	А-3
		Р-4-1	В-3-1
		Р-4-1	В-3-2
	ОС-5/Б/-/8	Р-3-3	Л-24
		Р-1-1	А-7
	ОС-5/Б/-/9	Р-1-2	П-19
		Р-1-3	И-6
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-3	МЗ-26
		Р-4-5	Т-2
	ОС-5/Б/-/10	Р-1-3	И-12
		Р-3-3	Л-30
	ОС-5/Б/-/11	Р-4-4	С-22
		Р-3-3	Л-30
	ОС-5/Б/-/12	Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-6
	ОС-5/Б/-/13	Р-4-1	В-4-4
	ОС-5/Б/-/14	Р-4-1	В-3-3

OC-5/Б/-/15	P-1-1	A-11
	P-4-4	C-9
OC-5/Г/-/1	P-1-1	A-8
	P-3-2	Л-9
	P-4-3	МЗ-2
OC-5/Г/-/2	P-1-2	П-8
	P-4-4	C-2
	P-4-2	Г-4
OC-5/Г/-/3	P-1-2	П-10
	P-4-2	Г-4
OC-5/Г/-/5	P-4-6	ПР-18
	P-4-3	МЗ-14
OC-5/Г/-/6	P-1-3	И-3
	P-4-3	МЗ-5
OC-5/Г/-/7	P-1-2	П-14
	P-3-3	Л-26
OC-5/Г/-/8	P-4-1	В-2-8
	P-4-1	В-2-7
	P-4-1	В-2-6
	P-1-1	A-2
	P-4-1	В-2-2
OC-5/Г/-/9	P-1-2	П-9
OC-5/Г/-/10	P-1-1	A-5
	P-4-1	В-5-4
	P-4-1	В-5-3
OC-5/Г/-/11	P-1-1	A-9
	P-1-2	П-7
	P-4-2	Г-3
	P-4-2	Г-4
OC-5/Г/-/12	P-1-1	A-9
	P-1-2	П-7
	P-4-2	Г-21
OC-5/Г/-/13	P-1-1	A-19
OC-5/Г/-/14	P-1-1	A-6
	P-4-1	В-6-1
	P-1-1	A-18
	P-4-1	В-6-4
	P-4-1	В-6-6
OC-5/Г/-/15	P-1-1	A-16
	P-3-3	Л-22
OC-5/Г/-/16	P-1-1	A-15
	P-3-3	Л-22
OC-5/Г/-/17	P-1-1	A-22
	P-2-1	М-1
	P-1-1	A-1
	P-1-3	И-14
	P-4-1	В-1-2
	P-4-1	В-1-3
	P-4-1	В-1-8
	P-4-1	В-1-5
	P-4-1	В-1-4
	P-4-1	В-1-6
	P-4-1	В-1-10
	P-3-1	Л-5
OC-5/Г/-/21	P-1-3	И-1
OC-5/И/-/1	P-1-1	A-17
OC-5/И/-/2	P-1-1, P-1-3	A-21
	P-1-2	П-17

		P-4-6	ПР-49
		P-4-6	ПР-53
	ОС-5/Л/А1/2	P-1-1	А-10
		P-3-3	Л-37
		P-3-3	Л-33
ОС-6 Зона объектов культуры и искусства	ОС-6/Г/-1	P-2-1	М-1
		P-1-1	А-1
		P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-4
	ОС-6/Г/-2	P-4-2	Г-4
	ОС-6/Г/-3	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	ОС-6/Г/-4	P-1-3	И-17
		P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
		P-1-1	А-1
		P-1-3	И-14
	ОС-6/Г/-5	P-2-1	М-1
		P-1-1	А-1
		P-1-3	И-14
		P-4-1	В-1-8
	ОС-6/Г/-6	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
		P-1-3	И-14
	ОС-6/Л/А1/1	P-4-3	МЗ-9
	ОС-6/Л/О2/4	P-4-1	В-1-1
Р-1 Зона набережных и пляжей	Р-1/Б/-1	P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-2	P-3-3	Л-24
		P-4-3	МЗ-17
		P-4-4	С-11
	Р-1/Б/-3	P-4-3	МЗ-20
		P-3-3	Л-27
	Р-1/Б/-4	P-3-3	Л-30
		P-3-3	Л-30
	Р-1/Б/-5	P-1-3	И-10
		P-1-3	И-9
		P-4-2	Г-17
		P-4-6	ПР-37
	Р-1/Г/-1	P-3-2	Л-13
		P-4-1	В-1-8
		P-3-1	Л-5
	Р-1/Г/-2	P-4-1	В-1-10
		P-3-1	Л-5
	Р-1/Г/-3	P-4-6	ПР-9
	Р-1/Г/-4	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Р-1/Г/-5	P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	Р-1/Г/-6	P-1-2	Л-12
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
	Р-1/Г/-7	P-1-2	Л-16
		P-3-2	Л-12
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-55
		P-4-2	Г-20
	Р-1/Г/-8	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20

	P-1/Г/-/9	P-1-2	П-5
		P-4-1	В-6-2
		P-4-1	В-6-3
		P-4-6	ПР-1
		P-4-1	В-6-6
		P-4-3	МЗ-1
		P-1-2	П-4
	P-1/Г/-/10	P-1-1	А-8
		P-3-2	Л-9
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-2	Г-21
	P-1/Л/А1/2	P-4-1	В-1-2
		P-4-1	В-1-1
		P-3-1	Л-5
Р-2 Зона скверов, бульваров	P-2/Б/-/2	P-4-2	Г-14
	P-2/Б/-/4	P-1-3	И-9
		P-4-6	ПР-37
		P-3-2	Л-17
		P-4-2	Г-15
	P-2/Б/-/5	P-4-2	Г-14
	P-2/Б/-/7	P-4-2	Г-15
	P-2/Б/-/8	P-4-4	С-9
	P-2/Б/-/10	P-4-4	С-9
	P-2/Г/-/1	P-1-2	П-10
		P-3-2	Л-10
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/2	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/3	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/4	P-4-2	Г-18
	P-2/Г/-/5	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/6	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/7	P-4-2	Г-8
	P-2/Г/-/8	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
		P-4-2	Г-8
		P-4-1	В-1-6
		P-4-3	МЗ-9
	P-2/Г/-/9	P-1-2	П-11
	P-2/Г/-/10	P-1-3	И-1
	P-2/Г/-/11	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
	P-2/Г/-/12	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
	P-2/Г/-/13	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/14	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/15	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/16	P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/18	P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/19	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/20	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-2/Г/-/21	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/23	P-4-2	Г-4

	P-2/Г/-/24	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/25	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/26	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/27	P-3-2	Л-12
		P-4-3	МЗ-7
	P-2/Г/-/28	P-4-2	Г-8
	P-2/Г/-/29	P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/30	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/31	P-3-2	Л-10
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/32	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/33	P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/34	P-4-1	В-5-5
		P-4-1	В-5-4
	P-2/Г/-/35	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-2/Г/-/36	P-4-3	МЗ-6
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-4
	P-2/Г/-/37	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-14
	P-2/Г/-/38	P-4-1	В-2-2
	P-2/Г/-/39	P-4-1	В-6-4
	P-2/Г/-/40	P-4-3	МЗ-7
		P-4-2	Г-20
	P-2/Г/-/41	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-8
	P-2/Г/-/42	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	P-2/Л/-/6	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/11	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/12	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/14	P-4-3	МЗ-9
	P-2/Л/-/16	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/17	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/18	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/19	P-4-6	ПР-17
	P-2/Л/-/21	P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	P-2/Л/-/23	P-4-3	МЗ-9
	P-2/Л/-/25	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/26	P-4-3	МЗ-9
	P-2/Л/-/28	P-4-4	С-5
	P-2/Л/-/29	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-17
	P-2/Л/-/31	P-4-2	Г-10
	P-2/Л/-/32	P-4-2	Г-10
Р-3 Зона парков	P-3/Б/-/1	P-4-6	ПР-32
	P-3/Б/-/2	P-4-4	С-22
		P-3-3	Л-30
		P-4-4	С-23
	P-3/Б/-/3	P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
	P-3/Г/-/1	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-15
		P-4-6	ПР-10

	P-3/Г/-/2	P-1-1	A-1
		P-4-1	B-1-8
		P-4-1	B-1-10
		P-3-1	Л-5
	P-3/Г/-/3	P-4-1	B-2-2
P-3/Г/-/4		P-4-4	C-1
		P-3-2	Л-7
		P-4-6	ПР-6
P-3/Г/-/5		P-3-2	Л-8
		P-1-1	A-9
		P-4-3	M3-3
		P-4-2	Г-4
P-3/Г/-/6		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
		P-4-2	Г-4
P-3/Г/-/7		P-4-1	B-6-4
		P-4-6	ПР-4
P-3/Г/-/8		P-1-2	П-11
		P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
P-3/Г/-/9		P-1-1	A-9
		P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-4
P-3/Г/-/10		P-1-3	И-1
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	P-3/Г/-/11	P-4-2	Г-8
P-3/И/-/2		P-1-1, P-1-3	A-21
		P-2-1	M-3
		P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-53
P-3/Л/A1/2		P-3-2	Л-16
		P-4-2	Г-10
P-3/И/A1/4		P-4-4	C-6
		P-3-3	Л-33
P-3/И/A1/5		P-4-4	C-7
		P-4-6	ПР-21
P-4 Зона рекреационно-курортных объектов	P-4/Б/-/1	P-4-1	B-4-2
		P-4-1	B-4-7
		P-4-5	T-9
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-28
		P-4-6	ПР-34
		P-4-6	ПР-34
	P-4/Б/-/2	P-4-3	M3-22
	P-4/Б/-/4	P-3-3	Л-24
		P-4-4	C-11
	P-4/Б/-/5	P-4-6	ПР-38
		P-1-3	И-11
		P-4-6	ПР-39
		P-4-6	ПР-37
		P-3-3	Л-27
	P-4/Б/-/7	P-4-6	ПР-40
		P-3-3	Л-30
		P-4-5	T-13

		P-4-4	C-23
	P-4/Б/-/8	P-1-3	И-9
		P-1-3	И-8
		P-1-3	И-7
		P-4-6	ПР-33
		P-4-6	ПР-37
		P-3-3	Л-27
		P-3-2	Л-17
		P-4-2	Г-15
		P-4-3	МЗ-22
	P-4/Б/-/9	P-3-3	Л-27
	P-4/Б/-/10	P-4-6	ПР-33
		P-4-3	МЗ-20
		P-3-3	Л-27
	P-4/Б/-/11	P-1-3	И-10
		P-1-2	П-18
	P-4/Б/-/13	P-1-3	И-6
		P-4-3	МЗ-26
	P-4/Г/-/1	P-3-2	Л-13
		P-4-1	В-1-8
		P-4-1	В-1-10
		P-3-1	Л-5
	P-4/Г/-/2	P-1-1	А-1
		P-4-1	В-1-8
	P-4/Г/-/3	P-3-2	Л-8
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/4	P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/5	P-3-2	Л-11
	P-4/Г/-/6	P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
	P-4/Г/-/7	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-6	ПР-54
	P-4/Г/-/8	P-1-2	П-12
		P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/9	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/10	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-54
		P-4-2	Г-4
	P-4/Г/-/11	P-4-2	Г-20
	P-4/Г/-/12	P-1-2	П-7
		P-4-2	Г-21
	P-4/Г/-/13	P-4-1	В-1-2
	P-4/Г/-/14	P-4-3	МЗ-1
	P-4/Г/-/15	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	P-4/Г/-/16	P-1-2	П-7
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-9
	P-4/И/-/1	P-4-6	ПР-49
P-4.1	P-4.1/Б/-/1	P-4-3	МЗ-18
	P-4.1/Г/-/1	P-4-1	В-6-4

Зона рекреационных объектов, примыкающих к территориям ведения гражданами садоводства	P-4.1/Г/-/2		
		P-4-1	B-6-6
Зона природно-ландшафтных территорий	P-5/Б/-/1	P-4-4	C-12
	P-5/Б/-/2	P-4-1	B-4-7
	P-5/Б/-/5	P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-22
	P-5/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-5/Б/-/7	P-3-4	Л-46
		P-3-1	Л-4
		P-3-3	Л-25
		P-3-3	Л-27
		P-4-4	C-11
	P-5/Б/-/8	P-4-1	B-4-7
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-42
		P-3-3	Л-35
		P-4-1	B-4-5
	P-5/Б/-/9	P-3-3	Л-26
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-4	C-12
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	K-3
	P-5/Б/-/10	P-3-3	Л-38
		P-4-5	T-2
	P-5/Б/-/11	P-3-1	Л-2
		P-3-3	Л-24
		P-4-4	C-11
		P-1-1	A-7
	P-5/Б/-/12	P-4-1	B-3-3
		P-4-1	B-3-2
	P-5/Б/-/13	P-3-3	Л-23
		P-4-4	C-11
		P-1-1	A-7
	P-5/Б/-/16	P-3-3	Л-30
	P-5/Б/-/17	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-17
	P-5/Б/-/19	P-3-3	Л-30
		P-4-4	C-23
	P-5/Б/-/20	P-4-6	ПР-32
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
		P-4-6	ПР-30
	P-5/Б/-/21	P-4-1	B-4-7
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-43
	P-5/Б/-/22	P-3-3	Л-35
		P-4-1	B-4-5
	P-5/Б/-/26	P-3-3	Л-26
		P-4-1	B-3-3
		P-4-4	C-13
	P-5/Б/-/27	P-4-1	B-4-2
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	C-14
		P-4-4	C-13

	P-3-3	Л-27
P-5/Б/-/30	P-1-3	И-10
	P-1-3	И-9
	P-1-3	И-12
	P-4-2	Г-16
	P-4-4	С-22
	P-4-3	МЗ-21
	P-4-2	Г-17
	P-4-6	ПП-40
	P-3-3	Л-30
	P-4-5	Т-13
	P-4-4	С-23
	P-3-2	Л-17
P-5/Б/-/32	P-4-4	С-17
P-5/Б/-/36	P-3-3	Л-26
	P-4-1	В-4-3
	P-4-4	С-10
	P-4-6	ПП-23
P-5/Б/-/37	P-4-1	В-4-3
	P-4-1	В-4-4
P-5/Б/-/38	P-4-1	В-4-2
P-5/Б/-/39	P-3-3	Л-26
	P-4-1	В-3-3
	P-4-1	В-4-3
	P-4-3	МЗ-16
	P-4-1	В-3-2
P-5/Б/-/40	P-4-4	С-22
	P-3-3	Л-30
P-5/Л/-/1	P-4-1	В-6-4
	P-4-6	ПП-1
	P-4-1	В-6-6
P-5/Л/-/2	P-3-3	Л-22
	P-4-4	С-10
	P-4-6	ПП-23
P-5/Л/-/3	P-3-3	Л-22
P-5/Л/-/4	P-4-1	В-2-3
P-5/Л/-/5	P-3-3	Л-21
	P-4-4	С-4
	P-4-6	ПП-15
P-5/Л/-/6	P-4-6	ПП-12
P-5/Л/-/7	P-4-1	В-2-2
P-5/Л/-/8	P-3-3	Л-20
	P-4-3	МЗ-10
P-5/Л/-/9	P-4-1	В-2-4
P-5/Л/-/11	P-1-3	И-3
	P-4-6	ПП-12
	P-4-3	МЗ-5
	P-4-6	ПП-11
P-5/Л/-/12	P-3-3	Л-20
	P-4-4	С-4
	P-4-1	В-5-2
	P-4-3	МЗ-10
	P-4-1	В-5-5
	P-4-1	В-5-4
	P-4-1	В-5-1
P-5/Л/-/13	P-4-1	В-2-3
P-5/Л/-/14	P-3-3	Л-26
	P-4-4	С-12

	P-4-1	B-3-2
P-5/Г/-/15	P-4-4	C-1
	P-3-3	Л-23
	P-4-4	C-3
	P-4-6	ПП-7
	P-4-6	ПП-4
P-5/Г/-/16	P-4-3	M3-15
	P-3-3	Л-23
	P-4-6	ПП-25
	P-4-4	C-11
P-5/Г/-/17	P-4-1	B-2-4
P-5/Г/-/18	P-4-6	ПП-2
P-5/Г/-/19	P-4-1	B-2-5
	P-3-3	Л-22
	P-4-3	M3-13
	P-4-1	B-4-4
P-5/Г/-/20	P-4-2	Г-21
P-5/Г/-/21	P-3-3	Л-20
	P-4-1	B-5-1
P-5/Г/-/22	P-4-1	B-2-4
	P-4-1	B-2-2
P-5/Г/-/23	P-3-2	Л-9
	P-4-3	M3-2
	P-4-2	Г-21
P-5/Г/-/24	P-1-3	И-1
P-5/Г/-/25	P-4-1	B-3-2
P-5/Г/-/26	P-4-1	B-2-3
P-5/Г/-/27	P-4-1	B-2-3
	P-4-1	B-2-2
P-5/Г/-/28	P-4-3	M3-9
	P-4-4	C-5
	P-4-6	ПП-10
P-5/Г/-/29	P-4-3	M3-9
P-5/Г/-/30	P-4-4	C-1
P-5/Г/-/31	P-4-4	C-1
P-5/Г/-/32	P-4-4	C-1
P-5/Г/-/33	P-4-4	C-1
	P-4-6	ПП-5
	P-4-6	ПП-4
P-5/Г/-/34	P-1-2	П-14
	P-3-3	Л-26
	P-4-4	C-10
P-5/Г/-/35	P-3-3	Л-26
	P-4-1	B-3-2
P-5/Г/-/36	P-4-1	B-2-3
	P-1-2	П-14
	P-3-3	Л-26
	P-4-4	C-10
	P-4-1	B-2-2
P-5/Г/-/37	P-4-1	B-2-3
	P-4-4	C-10
P-5/Г/-/38	P-4-1	B-5-1
P-5/Г/-/39	P-4-1	B-2-1
	P-4-1	B-2-2
P-5/Г/-/40	P-1-2	П-7
	P-2-1	M-2
	P-4-2	Г-21
	P-4-6	ПП-9

P-5/Г/-/41	P-4-4	C-1
P-5/Ш/-/6	P-1-1	A-17
	P-4-6	ПР-49
	P-4-3	M3-28
	P-3-3	Л-39
P-5/Ш/-/7	P-4-6	ПР-49
	P-3-3	Л-38
	P-4-3	M3-28
	P-4-3	M3-27
P-5/Ш/-/8	P-4-6	ПР-49
P-5/Ш/-/9	P-4-6	ПР-49
	P-4-4	C-18
P-5/Ш/-/10	P-4-6	ПР-49
P-5/Ш/-/11	P-4-6	ПР-49
P-5/Ш/-/12	P-1-2	П-17
	P-3-3	Л-43
	P-4-6	ПР-49
	P-3-3	Л-42
	P-3-3	Л-41
	P-4-6	ПР-51
	P-4-6	ПР-52
	P-4-6	ПР-53
P-5/Ш/-/17	P-4-6	ПР-49
	P-3-3	Л-38
	P-4-4	C-17
	P-4-4	C-21
	P-4-4	C-20
	P-4-6	ПР-47
	P-3-3	Л-39
P-5/Ш/-/2	P-4-3	M3-11
	P-4-2	Г-10
	P-3-4	Л-47
P-5/Ш/-/3	P-4-3	M3-11
	P-3-4	Л-47
P-5/Ш/-/4	P-4-2	Г-10
	P-3-3	Л-33
P-5/Ш/-/5	P-4-4	C-8
	P-4-2	Г-10
	P-3-3	Л-33
P-5/Ш/-/6	P-4-2	Г-11
	P-3-3	Л-33
P-5/Ш/-/7	P-4-2	Г-10
	P-3-3	Л-34
P-5/Ш/-/9	P-3-3	Л-34
	P-4-3	M3-14
	P-1-2	П-15
P-5/Ш/-/10	P-4-4	C-8
	P-4-2	Г-10
	P-3-3	Л-34
	P-3-3	Л-33
	P-4-3	M3-14
	P-1-2	П-15
P-5/Ш/-/14	P-4-4	C-19
P-5/Ш/-/21	P-4-4	C-6
	P-4-2	Г-10
	P-3-3	Л-33
	P-3-4	Л-47
P-5/Ш/-/28	P-4-4	C-6
	P-3-3	Л-33

	P-5/H/-/29	P-3-4	Л-47
		P-4-3	МЗ-12
		P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	P-5/H/-/32	P-4-4	С-7
		P-4-4	С-6
		P-3-3	Л-33
	P-5/H/-/40	P-3-3	Л-40
		P-4-4	С-17
	P-5/H/-/45	P-4-4	С-19
		P-3-3	Л-39
P-6 Зона лесов	P-6/Б/-/1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-6	ПР-24
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/2	P-4-1	В-4-7
		P-3-4	Л-45
		P-4-3	МЗ-23
		P-3-3	Л-29
	P-6/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-32
		P-3-4	Л-45
	P-6/Б/-/6	P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-30
	P-6/Б/-/7	P-3-3	Л-27
	P-6/Б/-/8	P-4-1	В-4-2
		P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-13
	P-6/Б/-/10	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-26
	P-6/Б/-/11	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
		P-4-4	С-10
		P-4-6	ПР-24
	P-6/Б/-/12	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	С-10
		P-4-7	К-3
	P-6/Б/-/13	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
	P-6/Б/-/14	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/15	P-4-1	В-3-3
		P-4-1	В-3-2
	P-6/Б/-/16	P-1-3	И-6
		P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-42
		P-4-1	В-4-5
		P-4-6	ПР-43
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
		P-4-4	С-15
		P-4-5	Т-3
		P-4-5	Т-2

P-6/Б/-/20	P-1-3	И-13
	P-3-3	Л-30
P-6/Б/-/21	P-4-4	С-23
	P-1-2	П-19
	P-3-3	Л-38
	P-4-4	С-17
	P-4-6	ПР-48
	P-4-3	МЗ-26
P-6/Б/-/22	P-4-6	ПР-45
	P-3-3	Л-24
P-6/Л/-/1	P-4-4	С-11
	P-4-3	МЗ-14
P-6/Л/-/2	P-3-3	Л-22
P-6/Л/-/3	P-3-3	Л-22
	P-4-4	С-10
P-6/Л/-/4	P-3-3	Л-26
	P-4-4	С-10
	P-4-1	В-3-2
P-6/Л/-/5	P-3-3	Л-20
	P-4-6	ПР-15
P-6/Л/-/6	P-4-1	В-2-4
P-6/Л/-/7	P-4-1	В-2-8
	P-1-1	А-2
P-6/Л/-/8	P-4-1	В-2-7
	P-1-1	А-2
P-6/Л/-/9	P-4-1	В-2-6
	P-1-1	А-2
P-6/Л/-/10	P-4-1	В-2-3
	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/11	P-4-1	В-2-3
	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/12	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/13	P-4-1	В-2-3
P-6/Л/-/14	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/15	P-4-1	В-2-3
	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/16	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/17	P-4-1	В-2-3
P-6/Л/-/18	P-4-1	В-2-3
	P-3-3	Л-22
P-6/Л/-/19	P-4-4	С-10
	P-3-3	Л-26
P-6/Л/-/20	P-4-1	В-2-4
P-6/Л/-/21	P-4-1	В-2-3
	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/22	P-4-1	В-2-3
P-6/Л/-/23	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/24	P-4-1	В-2-2
	P-3-3	Л-26
	P-4-4	С-10
P-6/Л/-/25	P-4-1	В-3-2
	P-1-2	П-14
P-6/Л/-/26	P-4-4	С-10
	P-4-1	В-2-2
P-6/Л/-/27	P-3-3	Л-22
	P-4-6	ПР-18
	P-4-3	МЗ-14
P-6/Л/-/28	P-3-3	Л-22
P-6/Л/-/29	P-3-3	Л-22
	P-4-6	ПР-15

	P-6/Г/-/30	P-1-1	A-16
		P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/31	P-3-3	Л-22
	P-6/Г/-/32	P-3-3	Л-22
		P-4-3	МЗ-13
	P-6/Г/-/33	P-4-1	В-2-3
	P-6/Г/-/34	P-4-1	В-2-3
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/35	P-4-1	В-2-3
		P-1-2	П-13
		P-4-1	В-2-2
	P-6/Г/-/36	P-4-7	К-2
		P-4-1	В-2-1
		P-4-1	В-2-5
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	МЗ-13
		P-4-4	С-10
		P-4-1	В-2-2
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/3	P-1-1	A-17
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
		P-4-6	ПР-46
		P-4-4	С-17
		P-4-3	МЗ-27
		P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/4	P-3-3	Л-43
		P-3-3	Л-41
	P-6/И/-/1	P-3-3	Л-40
		P-4-4	С-17
	P-6/И/-/7	P-4-4	С-17
		P-4-4	С-19
		P-4-2	Г-12
		P-3-3	Л-39
	P-6/И/-/12	P-3-3	Л-44
		P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-50
P-7 Зона особо охраняемых природных территорий	P-7/Б/-/1	P-3-1	Л-3
		P-3-1	Л-2
		P-3-3	Л-24
		P-3-1	Л-4
		P-4-4	С-11
	P-7/Б/-/2	P-4-6	ПР-32
		P-4-6	ПР-33
		P-4-7	К-4
		P-4-6	ПР-31
		P-3-3	Л-27
		P-4-6	ПР-34
	P-7/Б/-/3	P-4-3	МЗ-20
		P-1-3	И-11
		P-4-6	ПР-37
		P-3-3	Л-27
	P-7/Б/-/4	P-1-3	И-11
		P-3-3	Л-27
	P-7/Л/-/1	P-1-2	П-15
		P-4-4	С-7
		P-4-4	С-8

		P-4-2	Г-11
		P-4-6	ПР-20
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
Гтр Зона хранения индивидуальных транспортных средств	Гтр/Б/-/2	P-4-2	Г-13
	Гтр/Б/-/3	P-4-4	С-22
		P-3-3	Л-30
	Гтр/Б/-/8	P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
	Гтр/Б/-/9	P-4-6	ПР-36
	Гтр/Г/-/1	P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/2	P-1-2	П-11
		P-3-2	Л-10
		P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/3	P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/4	P-4-6	ПР-10
	Гтр/Г/-/5	P-4-2	Г-8
	Гтр/Г/-/6	P-4-2	Г-18
		P-3-2	Л-15
	Гтр/Г/-/7	P-4-1	В-1-4
		P-4-1	В-1-6
	Гтр/Г/-/8	P-4-2	Г-8
		P-4-3	МЗ-8
	Гтр/Г/-/9	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
	Гтр/Г/-/10	P-1-3	И-1
		P-4-2	Г-4
		P-4-2	Г-20
	Гтр/Г/-/11	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/12	P-1-2	П-9
	Гтр/Г/-/13	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/14	P-1-2	П-9
		P-4-6	ПР-8
	Гтр/Г/-/15	P-3-2	Л-8
		P-4-2	Г-3
		P-4-3	МЗ-3
	Гтр/Г/-/16	P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/17	P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/18	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/19	P-4-3	МЗ-4
		P-4-4	С-2
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	Гтр/Г/-/20	P-4-1	В-6-4
		P-4-6	ПР-4
	Гтр/Г/-/21	P-4-6	ПР-10
	Гтр/Г/-/22	P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
	Гтр/Г/-/23	P-4-1	В-5-4
		P-4-1	В-5-3
	Гтр/Г/-/24	P-4-3	МЗ-10
	Гтр/Г/-/25	P-4-6	ПР-8

		P-4-2	Г-4
	Птр/Г/-/26	P-4-6	ПР-18
	Птр/Г/-/27	P-4-6	ПР-8
	Птр/И/-/4	P-4-4	С-20
		P-3-3	Л-39
	Птр/Л/А1/2	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	Птр/Л/А1/3	P-4-3	МЗ-11
		P-3-4	Л-47
	Птр/Л/А1/4	P-4-3	МЗ-11
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
		P-3-4	Л-47
	Птр/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/6	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/7	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/8	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/9	P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
	Птр/Л/А1/10	P-4-4	С-8
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-33
	Птр/Л/А1/12	P-4-2	Г-10
	Птр/Л/А1/13	P-4-3	МЗ-9
	Птр/Н/А1/17	P-4-4	С-19
Пи Зона инженерных объектов	Пи/Б/-/2	P-4-4	С-24
	Пи/Б/-/3	P-3-3	Л-44
		P-4-2	Г-13
	Пи/Б/-/6	P-1-1	А-3
		P-4-1	В-3-1
		P-4-1	В-3-2
	Пи/Б/-/8	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-48
	Пи/Б/-/11	P-4-6	ПР-48
	Пи/Б/-/13	P-4-1	В-4-5
	Пи/Г/-/1	P-4-4	С-2
		P-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/15	P-4-3	МЗ-7
	Пи/Г/-/2	P-1-2	П-11
		P-3-2	Л-10
	Пи/Г/-/3	P-4-2	Г-7
		P-4-3	МЗ-7
		P-4-6	ПР-10
	Пи/Г/-/4	P-4-6	ПР-10
	Пи/Г/-/5	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
	Пи/Г/-/6	P-4-2	Г-20
	Пи/Г/-/7	P-1-3	И-4
		P-4-2	Г-6
		P-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/8	P-4-1	В-2-3
	Пи/Г/-/9	P-4-1	В-2-3
	Пи/Г/-/10	P-4-4	С-1
	Пи/Г/-/11	P-4-2	Г-4
	Пи/Г/-/12	P-4-6	ПР-4
	Пи/Г/-/13	P-4-6	ПР-2

	ПиГ/-/14	Р-1-2	П-9
		Р-4-4	С-2
		Р-4-6	ПР-8
	ПиИ/-/4	Р-4-6	ПР-48
	ПиИ/-/5	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	ПиИИ/-/1	Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	ПиИИ/-/2	Р-4-2	Г-10
	ПиИИ/-/4	Р-4-3	МЗ-9
	ПиИИ/-/5	Р-4-6	ПР-17
	ПиИИ/-/6	Р-4-3	МЗ-9
	ПиИИ/-/8	Р-4-2	Г-9
		Р-4-3	МЗ-9
Плн Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур	ПлнБ/-/1	Р-4-1	В-3-3
		Р-4-3	МЗ-18
		Р-4-6	ПР-30
		Р-4-4	С-11
	ПлнБ/-/2	Р-4-6	ПР-27
		Р-4-4	С-11
	ПлнБ/-/4	Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
	ПлнБ/-/7	Р-4-6	ПР-48
	ПлнБ/-/9	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-6
	ПлнБ/-/10	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	ПлнБ/-/11	Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
	ПлнБ/-/12	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/15	Р-4-6	ПР-48
	ПлнБ/-/16	Р-3-3	Л-33
		Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/19	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/22	Р-3-3	Л-34
		Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/29	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
	ПлнБ/-/34	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/38	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/39	Р-4-3	МЗ-14
	ПлнБ/-/45	Р-4-4	С-15
		Р-4-5	Т-4
	ПлнБ/-/49	Р-4-1	В-4-2
		Р-1-3	И-10
		Р-1-3	И-9
		Р-4-1	В-4-7
		Р-3-3	Л-36
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48
		Р-4-1	В-4-6
		Р-4-1	В-4-5
		Р-4-4	С-16
		Р-3-3	Л-22
		Р-4-2	Г-16
		Р-4-3	МЗ-25
		Р-4-4	С-15

		P-4-5	T-6
		P-4-5	T-4
		P-4-6	ПР-37
		P-3-2	Л-17
		P-4-1	В-4-4
		P-4-3	МЗ-14
	ГБн/Б/-/52	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	T-1
		P-4-5	T-2
	ГБн/Г/-/1	P-4-3	МЗ-14
	ГБн/Г/-/2	P-4-1	В-2-3
		P-4-2	Г-2
		P-1-2	П-3
		P-1-3	И-4
		P-1-3	И-3
		P-3-2	Л-6
		P-4-3	МЗ-15
		P-3-3	Л-21
		P-3-3	Л-20
		P-4-4	С-1
		P-4-1	В-2-4
		P-4-6	ПР-12
		P-4-1	В-2-5
		P-4-3	МЗ-10
		P-4-1	В-5-3
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	В-6-5
		P-1-2	П-9
		P-4-2	Г-6
		P-4-6	ПР-7
		P-4-3	МЗ-5
		P-3-2	Л-7
		P-4-1	В-5-1
		P-4-6	ПР-5
		P-4-6	ПР-6
		P-4-6	ПР-2
		P-4-6	ПР-11
		P-4-6	ПР-15
		P-4-6	ПР-25
		P-4-1	В-6-4
		P-4-4	С-11
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
		P-4-6	ПР-8
		P-4-1	В-2-2
		P-4-6	ПР-4
		P-4-2	Г-4
	Плн/Г/-/3	P-4-4	С-5
	Плн/Г/-/4	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-10
	ГБн/Г/-/5	P-4-6	ПР-10
	ГБн/Г/-/6	P-4-6	ПР-10
	ГБн/Г/-/7	P-4-6	ПР-10
	ГБн/Г/-/8	P-4-4	С-11
	ГБн/Г/-/9	P-4-6	ПР-10
	ГБн/Г/-/10	P-4-6	ПР-27

		P-4-4	C-11
Плн/Г/-/12		P-4-6	ПР-27
		P-4-4	C-11
Плн/Г/-/13		P-4-4	C-11
Плн/Г/-/14		P-1-2	П-7
		P-2-1	М-2
		P-4-3	МЗ-3
		P-4-6	ПР-9
Плн/Г/-/15		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
Плн/Г/-/17		P-4-3	МЗ-6
		P-4-6	ПР-10
Плн/Г/-/18		P-4-3	МЗ-7
Плн/И/-/1		P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-3-3	Л-41
		P-4-3	МЗ-29
		P-4-4	C-18
		P-4-6	ПР-50
		P-4-6	ПР-51
		P-3-3	Л-39
Плн/Л/-/1		P-1-1	A-10
		P-3-3	Л-37
		P-4-6	ПР-22
		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-3-3	Л-33
		P-4-3	МЗ-14
Плн/Л/-/2		P-4-3	МЗ-14
Плн/Л/-/3		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
Плн/Л/-/4		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/5		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/6		P-4-3	МЗ-9
		P-4-7	K-1
Плн/Л/-/7		P-4-2	Г-10
		P-3-3	Л-34
		P-4-3	МЗ-14
Плн/Л/-/8		P-3-3	Л-22
		P-4-1	B-4-4
		P-4-3	МЗ-14
Плн/Л/-/9		P-4-2	Г-10
Плн/Л/-/10		P-4-2	Г-10
Плн/Л/-/11		P-4-2	Г-10
Плн/Л/-/12		P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
Плн/Л/-/13		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/15		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/18		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/19		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/20		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/21		P-4-3	МЗ-9
Плн/Л/-/61		P-3-3	Л-43

		P-4-6	ПР-50
П-1 Зона объектов I и II класса опасности	П-1/Г/-/1	P-1-2	П-3
		P-4-6	ПР-2
	П-1/И/-/1	P-1-2	П-17
		P-3-3	Л-43
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-51
П-2 Зона объектов III класса опасности	П-2/Б/-/1	P-3-3	Л-38
		P-4-6	ПР-48
	П-2/Г/-/1	P-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/2	P-3-2	Л-6
		P-4-6	ПР-2
	П-2/Г/-/3	P-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/4	P-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/5	P-3-2	Л-6
		P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-3
	П-2/Г/-/6	P-1-2	П-6
		P-3-2	Л-6
		P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-3
		P-4-6	ПР-8
	П-2/Г/-/7	P-3-3	Л-22
		P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
		P-4-3	МЗ-14
	П-2/Г/-/8	P-3-3	Л-22
	П-2/Г/-/9	P-4-6	ПР-18
	П-2/Г/-/10	P-4-4	С-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-16
		P-4-6	ПР-15
		P-4-6	ПР-18
	П-2/Г/-/11	P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-18
	П-2/Г/-/13	P-3-2	Л-11
		P-4-2	Г-5
		P-4-2	Г-21
		P-4-6	ПР-54
	П-2/Г/-/14	P-4-6	ПР-10
	П-2/Г/-/15	P-4-6	ПР-10
	П-2/Г/-/16	P-1-2	П-6
		P-3-2	Л-6
		P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-8
	П-2/И/-/2	P-3-3	Л-41
		P-4-6	ПР-52
	П-2/Л/-/1	P-4-4	С-5
		P-4-6	ПР-17
П-3 Зона объектов IV и V класса опасности	П-3/Б/-/1	P-3-3	Л-31
		P-4-5	Т-14
		P-4-3	МЗ-23
		P-4-6	ПР-36
		P-4-2	Г-14
	П-3/Б/-/2	P-4-7	К-5
		P-4-2	Г-14
	П-3/Б/-/3	P-4-1	В-4-7

		P-4-6	ПР-32
		P-4-6	ПР-33
		P-3-3	Л-27
		P-4-2	Г-15
		P-4-4	С-24
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
		P-4-6	ПР-34
	П-3/Б/-/6	P-4-6	ПР-48
	П-3/Б/-/7	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
		P-4-3	МЗ-16
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
		P-4-1	В-3-2
	П-3/Г/-/1	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
		P-4-3	МЗ-8
	П-3/Г/-/2	P-4-4	С-5
	П-3/Г/-/3	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-56
		P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/4	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/5	P-3-3	Л-21
		P-4-4	С-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/6	P-1-3	И-3
		P-4-6	ПР-12
		P-1-2	П-9
		P-4-3	МЗ-5
		P-4-6	ПР-11
		P-4-2	Г-4
	П-3/Г/-/7	P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/8	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/9	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/10	P-4-4	С-1
		P-4-6	ПР-8
	П-3/Г/-/11	P-4-4	С-1
	П-3/Г/-/12	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/13	P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/14	P-4-2	Г-19-7
		P-4-2	Г-18
		P-4-6	ПР-10
	П-3/Г/-/15	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	П-3/Г/-/16	P-3-3	Л-20
		P-4-1	В-2-4
		P-3-3	Л-22
		P-4-6	ПР-15
	П-3/Г/-/17	P-4-1	В-5-1
	П-3/Г/-/18	P-4-2	Г-18
		P-4-6	ПР-10

	П-3/И/А1/7	Р-4-6	ПР-49
	П-3/И/А1/8	Р-4-6	ПР-49
		Р-3-3	Л-44
		Р-4-4	С-18
	П-3/И/А1/10	Р-1-1, Р-1-3	А-21
		Р-4-6	ПР-49
		Р-4-6	ПР-53
	П-3/И/А1/13	Р-4-6	ПР-49
	П-3/Л/-1	Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-2	Р-4-4	С-7
		Р-4-2	Г-11
		Р-3-3	Л-37
		Р-4-6	ПР-20
		Р-3-3	Л-33
	П-3/Л/-3	Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-4	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-5	Р-4-2	Г-10
	П-3/Л/-6	Р-3-2	Л-19
		Р-4-4	С-4
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	П-3/Л/-7	Р-4-6	ПР-17
		Р-4-2	Г-10
		Р-4-6	ПР-18
	П-3/Л/-8	Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-10	Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-12	Р-4-3	МЗ-9
		Р-4-4	С-5
		Р-4-6	ПР-17
	П-3/Л/-13	Р-4-3	МЗ-9
	П-3/И/А1/27	Р-4-3	МЗ-12
		Р-4-6	ПР-19
		Р-3-3	Л-33
		Р-3-4	Л-47
Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/Б/-1	Р-4-1	В-4-7
		Р-4-1	В-4-8
		Р-3-3	Л-29
	СХ-1/Б/-8	Р-4-1	В-4-7
		Р-4-5	Т-9
		Р-3-3	Л-28
		Р-4-6	ПР-34
	СХ-1/Б/-9	Р-3-3	Л-30
		Р-4-4	С-23
	СХ-1/Б/-13	Р-3-3	Л-30
	СХ-1/Б/-16	Р-4-1	В-4-2
		Р-4-5	Т-10
		Р-4-7	К-4
		Р-3-3	Л-27
		Р-4-3	МЗ-19
		Р-4-5	Т-11
		Р-4-5	Т-12
		Р-4-6	ПР-34
	СХ-1/Б/-17	Р-1-2	П-19
		Р-3-3	Л-38
		Р-4-6	ПР-48

		P-4-4	C-16
		P-4-4	C-15
		P-4-5	T-4
	CX-1/Б/-/18	P-3-3	Л-38
		P-4-4	C-16
		P-4-3	M3-25
		P-4-5	T-4
	CX-1/Б/-/19	P-4-1	В-4-7
		P-3-3	Л-36
		P-4-6	ПР-41
		P-3-3	Л-32
		P-3-3	Л-31
		P-3-4	Л-45
		P-4-1	В-4-6
		P-4-1	В-4-5
		P-4-1	В-4-8
		P-4-3	M3-24
		P-4-5	T-14
		P-4-3	M3-23
		P-4-5	T-8
		P-4-5	T-7
		P-4-5	T-6
		P-4-6	ПР-36
		P-4-7	K-5
		P-4-2	Г-14
	CX-1/Б/-/25	P-3-3	Л-36
		P-4-3	M3-25
		P-4-5	T-6
	CX-1/И/-/1	P-4-6	ПР-49
	CX-1/И/-/2	P-1-2	П-17
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-3	M3-29
		P-4-4	C-18
		P-4-6	ПР-51
CX-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения	CX-2/Б/-/6	P-3-3	Л-35
		P-4-1	В-4-5
		P-4-5	T-5
		P-4-3	M3-14
	CX-2/Б/-/7	P-4-4	C-7
		P-3-3	Л-37
		P-4-5	T-1
		P-4-5	T-2
	CX-2/Б/-/8	P-4-6	ПР-48
	CX-2/Б/-/9	P-4-4	C-9
		P-4-5	T-5
		P-4-3	M3-14
	CX-2/Б/-/11	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-4-2	Г-13
	CX-2/Б/-/13	P-4-1	В-4-2
		P-4-1	В-4-7
		P-4-1	В-4-1
		P-4-1	В-4-6
		P-4-1	В-4-3
		P-4-4	C-14
		P-4-5	T-10

		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
		P-4-5	Т-12
		P-4-6	ПР-34
	CX-2/Б/-/15	P-4-1	В-4-3
		P-4-1	В-4-4
	CX-2/Б/-/16	P-3-3	Л-38
		P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
		P-4-5	Т-3
		P-4-5	Т-2
	CX-2/Б/-/23	P-4-4	С-22
		P-4-3	МЗ-21
		P-3-3	Л-30
		P-4-5	Т-13
		P-4-4	С-23
	CX-2/Б/-/30	P-4-4	С-16
		P-4-5	Т-4
	CX-2/Б/-/31	P-3-3	Л-35
		P-4-4	С-9
	CX-2/Г/-/1	P-4-1	В-2-2
	CX-2/И/-/1	P-4-6	ПР-49
	CX-2/И/-/2	P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-44
	CX-2/И/-/3	P-3-3	Л-44
		P-4-6	ПР-48
		P-4-2	Г-13
		P-4-6	ПР-50
CX-2.1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар)	CX-2.1/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
		P-4-6	ПР-35
		P-3-3	Л-29
		P-4-6	ПР-34
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	СП-1/Б/-/1	P-3-1	Л-3
		P-3-3	Л-24
		P-3-1	Л-4
	СП-1/Б/-/2	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-4-3
	СП-1/Б/-/5	P-3-3	Л-26
		P-4-1	В-3-3
	СП-1/Б/-/6	P-4-1	В-3-3
		P-4-6	ПР-30
	СП-1/Б/-/7	P-4-4	С-13
	СП-1/Б/-/8	P-3-4	Л-46
		P-3-1	Л-4
	СП-1/Б/-/9	P-3-3	Л-38
		P-4-4	С-17
		P-4-6	ПР-45
	СП-1/Б/-/10	P-4-1	В-3-3
	СП-1/Б/-/11	P-4-6	ПР-28
		P-4-4	С-11
	СП-1/Б/-/12	P-4-3	МЗ-25
		P-4-6	ПР-44
		P-4-4	С-15
	СП-1/Б/-/15	P-1-3	И-5
		P-4-1	В-3-3
		P-4-3	МЗ-18
		P-4-4	С-13

	P-4-6	ПР-31
	P-3-3	Л-27
СП-1/Б/-/18	P-4-6	ПР-30
	P-4-1	В-4-7
	P-3-3	Л-38
	P-4-6	ПР-43
	P-4-4	С-15
СП-1/Б/-/19	P-4-1	В-4-7
	P-3-3	Л-38
	P-4-6	ПР-42
СП-1/Б/-/22	P-1-3	И-10
СП-1/Б/-/23	P-3-3	Л-26
	P-4-1	В-3-3
	P-4-6	ПР-24
	P-4-1	В-3-2
СП-1/Б/-/24	P-3-3	Л-27
СП-1/Г/-/1	P-4-2	Г-8
СП-1/Г/-/2	P-4-3	МЗ-2
СП-1/Г/-/3	P-1-3	И-16
	P-1-3	И-15
	P-3-2	Л-12
	P-3-2	Л-13
	P-4-2	Г-8
	P-4-3	МЗ-7
	P-4-3	МЗ-8
	P-4-6	ПР-55
СП-1/Г/-/4	P-1-3	И-20
	P-2-1	М-1
	P-4-1	В-1-2
	P-4-1	В-1-4
СП-1/Г/-/5	P-4-1	В-6-6
СП-1/Г/-/6	P-4-2	Г-7
	P-4-3	МЗ-7
	P-4-6	ПР-10
СП-1/Г/-/7	P-3-2	Л-9
	P-4-3	МЗ-2
	P-4-2	Г-21
СП-1/Г/-/8	P-4-4	С-4
	P-4-4	С-5
	P-4-6	ПР-13
СП-1/Г/-/9	P-1-2	П-2
	P-4-2	Г-1
	P-4-6	ПР-1
	P-4-1	В-6-6
	P-1-2	П-1
	P-3-1	Л-1
СП-1/Г/-/10	P-1-1	А-22
	P-4-1	В-1-2
	P-4-1	В-1-3
	P-4-1	В-1-4
	P-3-1	Л-5
СП-1/Г/-/11	P-4-2	Г-20
СП-1/Г/-/12	P-4-2	Г-20
СП-1/Г/-/13	P-4-7	К-2
	P-3-3	Л-22
	P-4-4	С-10
	P-4-6	ПР-23
СП-1/Г/-/14	P-1-1	А-5

	P-4-1	B-5-3
СП-1/Г/-/15	P-3-2	Л-19
	P-4-4	С-4
	P-4-6	ПР-18
СП-1/Г/-/16	P-4-2	Г-10
	P-4-6	ПР-18
СП-1/Г/-/17	P-4-2	Г-10
	P-4-6	ПР-18
СП-1/Г/-/18	P-4-4	С-4
	P-4-6	ПР-14
СП-1/Г/-/19	P-4-1	В-2-3
СП-1/Г/-/20	P-4-3	МЗ-15
	P-3-3	Л-23
СП-1/Г/-/21	P-4-1	В-5-5
	P-4-1	В-5-4
	P-4-1	В-5-3
СП-1/Г/-/22	P-4-3	МЗ-15
	P-3-3	Л-23
	P-4-6	ПР-25
СП-1/Г/-/23	P-4-1	В-2-3
	P-4-4	С-1
	P-4-4	С-3
	P-4-6	ПР-7
	P-3-2	Л-7
СП-1/Г/-/24	P-4-1	В-2-3
	P-1-2	П-13
	P-4-1	В-3-3
	P-4-4	С-10
	P-4-6	ПР-27
	P-4-6	ПР-26
	P-4-4	С-11
	P-4-1	В-3-2
СП-1/Г/-/25	P-3-2	Л-8
	P-4-6	ПР-9
	P-4-6	ПР-8
СП-1/Г/-/26	P-4-4	С-1
	P-3-2	Л-7
	P-4-6	ПР-6
СП-1/Г/-/27	P-4-6	ПР-5
СП-1/Г/-/28	P-1-1	А-19
	P-4-1	В-6-1
	P-4-1	В-6-5
	P-4-1	В-6-4
	P-4-1	В-6-6
	P-4-6	ПР-4
СП-1/Г/-/29	P-4-4	С-1
	P-4-6	ПР-5
	P-4-6	ПР-4
СП-1/Г/-/30	P-4-1	В-2-3
	P-4-1	В-2-1
	P-4-1	В-2-5
	P-3-3	Л-22
	P-4-4	С-10
	P-4-1	В-2-2
СП-1/Г/-/31	P-3-2	Л-18
	P-4-4	С-4
	P-4-1	В-5-5
	P-4-1	В-5-3

		P-4-4	C-5
		P-4-6	ПР-10
	СП-1/Г/-/32	P-3-2	Л-8
		P-4-6	ПР-8
		P-4-2	Г-4
	СП-1/Г/-/33	P-2-1	М-1
		P-4-2	Г-8
		P-1-3	И-14
		P-4-1	В-1-8
	СП-1/Г/-/34	P-4-2	Г-2
		P-1-2	П-3
		P-4-4	С-1
		P-4-1	В-6-5
		P-4-6	ПР-2
	СП-1/Г/-/35	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/36	P-4-6	ПР-18
	СП-1/Г/-/37	P-4-3	МЗ-3
		P-4-3	МЗ-2
		P-4-6	ПР-9
	СП-1/Г/-/38	P-4-1	В-5-3
	СП-1/Г/-/39	P-3-2	Л-11
	СП-1/И/А1/1	P-4-6	ПР-47
		P-3-3	Л-39
	СП-1/И/А1/3	P-1-1	А-17
		P-4-6	ПР-49
		P-3-3	Л-39
	СП-1/И/А1/5	P-4-6	ПР-49
	СП-1/И/О1/6	P-4-6	ПР-49
	СП-1/Л/А1/2	P-4-2	Г-9
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/5	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/6	P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/7	P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/9	P-3-2	Л-19
		P-4-4	С-4
	СП-1/Л/А1/10	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/11	P-4-4	С-7
		P-4-6	ПР-20
		P-3-3	Л-33
	СП-1/Л/А1/12	P-3-3	Л-37
		P-4-4	С-9
		P-4-6	ПР-22
		P-4-5	Т-3
	СП-1/Л/А1/13	P-4-2	Г-10
		P-4-6	ПР-18
	СП-1/Л/А1/17	P-4-3	МЗ-9
		P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/18	P-4-6	ПР-17
		P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/19	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/20	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/21	P-4-2	Г-10
	СП-1/Л/А1/22	P-4-6	ПР-17
	СП-1/Л/А1/25	P-1-3	И-19
		P-4-1	В-1-2

		P-4-1	B-1-3
		P-4-1	B-1-1
		P-3-1	Л-5
		P-4-3	МЗ-9
СП-2 Зона кладбищ	СП-2/Б/-/1	P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-12
	СП-2/Б/-/2	P-4-7	К-4
		P-3-3	Л-27
		P-4-3	МЗ-19
	СП-2/Б/-/3	P-4-1	В-4-7
	СП-2/Б/-/4	P-4-7	К-5
		P-4-2	Г-14
	СП-2/Б/-/7	P-4-7	К-2
		P-3-3	Л-22
		P-4-1	В-4-4
	СП-2/Б/-/11	P-3-3	Л-26
		P-4-6	ПР-24
		P-4-7	К-3
	СП-2/Г/-/1	P-4-7	К-2
		P-3-3	Л-22
		P-4-3	МЗ-13
		P-4-6	ПР-23
		P-4-1	В-4-4
	СП-2/И/-/2	P-3-3	Л-38
		P-4-3	МЗ-28
	СП-2/Л/-/1	P-4-1	В-1-3
		P-4-3	МЗ-9
		P-4-7	К-1
СП-3 Зона размещения и переработки отходов	СП-3/Г/-/1	P-1-2	П-14
		P-3-3	Л-26
		P-4-4	С-10

»;

34) в подпункте 1 пункта 3.1 подраздела 3 раздела III исключить строку
"- Территория № 3 (Молочная балка);"";

35) в таблице 191 строку

«

9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 м ² общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
---	---------------------------------	---

»

заменить строкой:

«

9	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 м ² площади жилого помещения на 1 человека
---	---------------------------------	--

»;

36) в таблицах 192 и 196 строку

«

15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественными пространствами, м ²	6	Не устанавливается
----	---	---	---	--------------------

		на жителя		
--	--	-----------	--	--

»

заменить строкой:

«

15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м2 территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории. код 12.0.2.», «парки культуры и отдыха. код 3.6.2», «отдых (рекреация). код 5.0» на жителя	6	В границах комплексного развития территории
----	---	---	---	---

»;

37) наименование и абзац первый пункта 3.4 подраздела 3 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.4. Показатели развития территорий № 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 199–202.»;

38) наименование таблицы 199 изложить в следующей редакции:

«Предельные параметры развития и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктур для территорий № 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

39) наименование таблицы 200 изложить в следующей редакции:

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

40) в таблице 200 строку

«

15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	обеспеченность населения общественными пространствами, м ² на жителя	6	Не устанавливается
----	---	---	---	--------------------

»

заменить строкой:

«

15	Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий	м2 территории в границах земельного (-ных) участка (-ов) с видом разрешенного использования «благоустройство территории. код 12.0.2.», «парки культуры и отдыха. код 3.6.2», «отдых (рекреация). код 5.0» на жителя	6	В границах комплексного развития территории
----	---	---	---	---

»;

41) наименование таблицы 202 изложить в следующей редакции:

«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 9, 10, 18, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

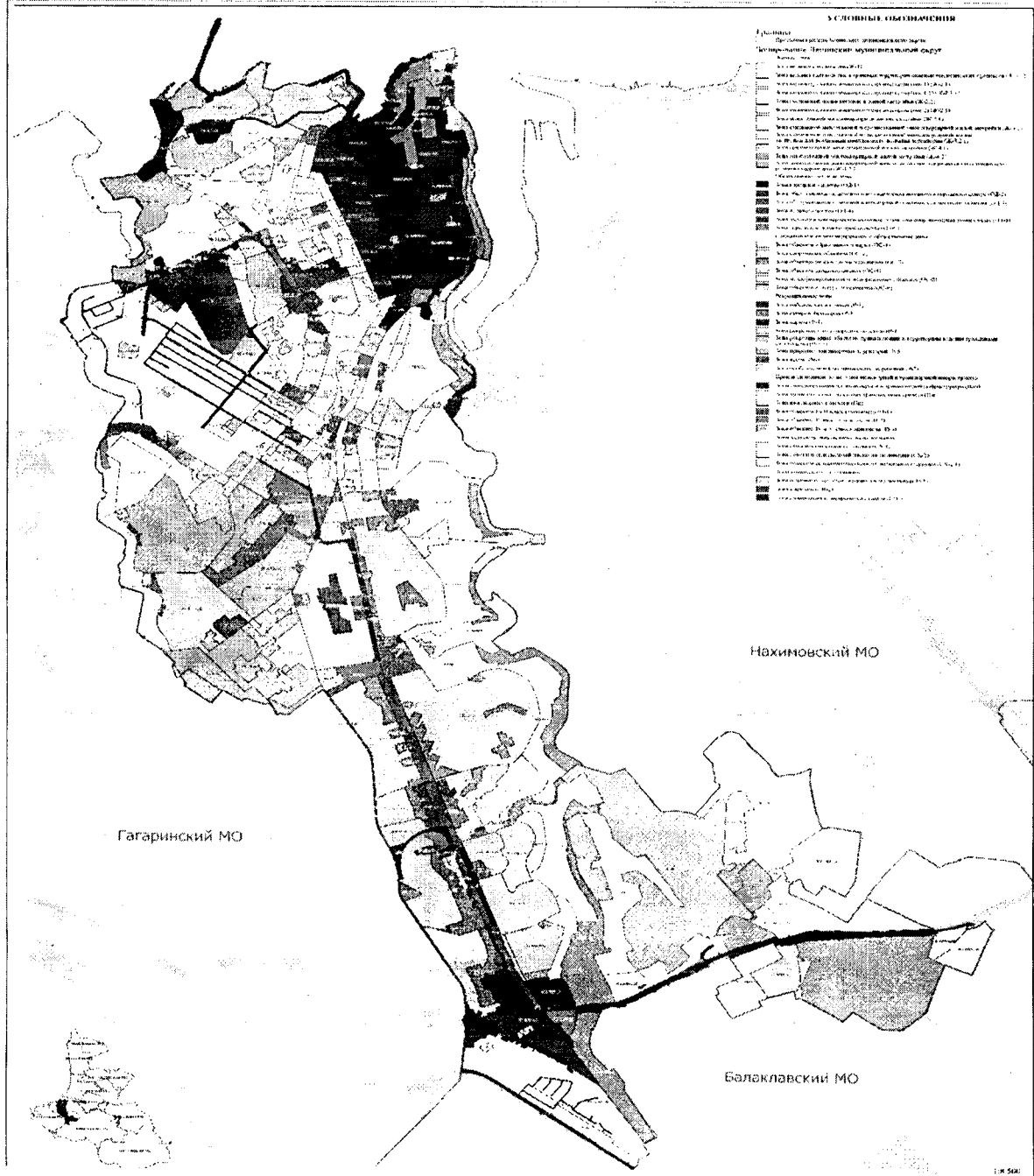
3. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к настоящим Правилам

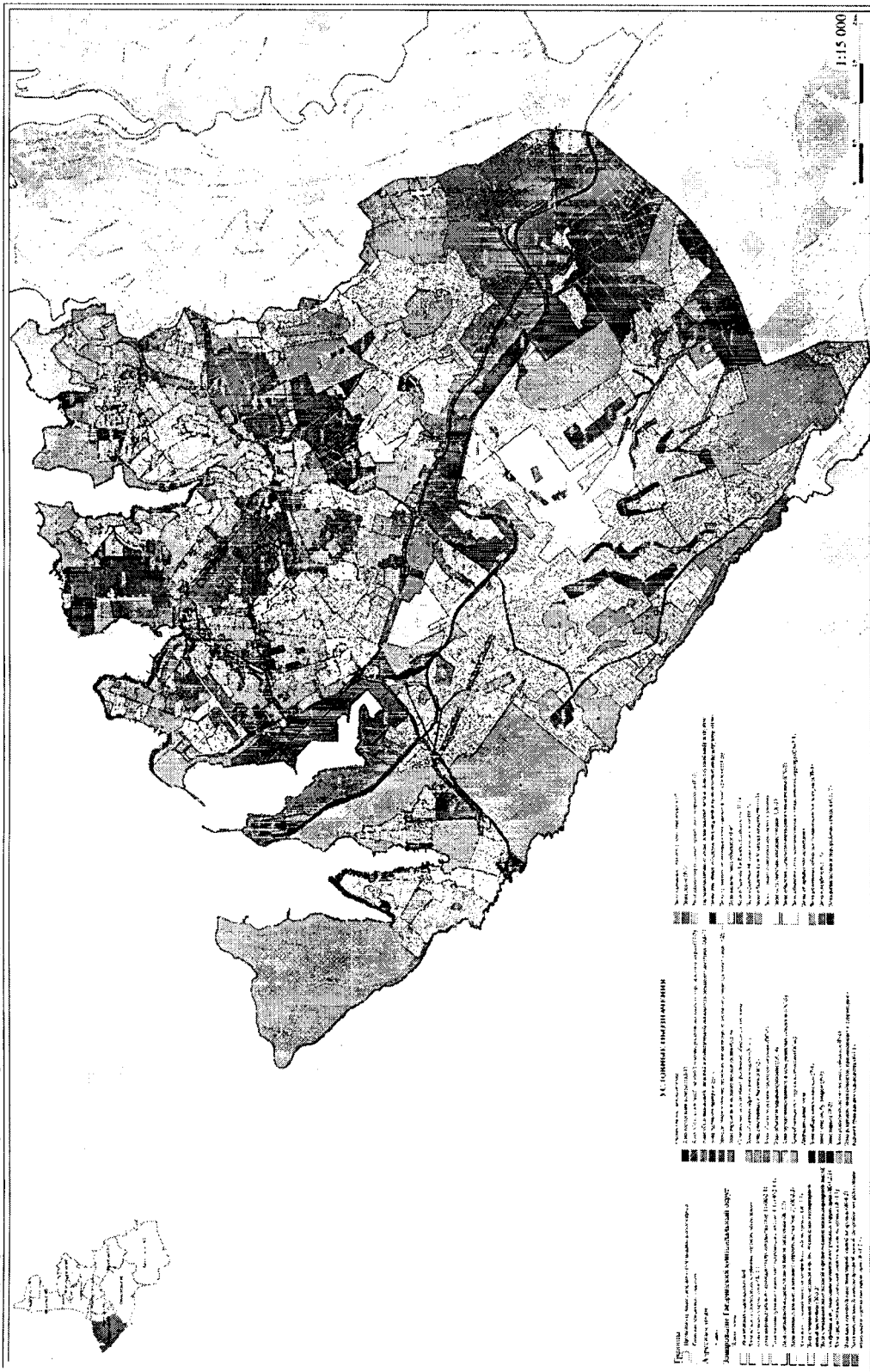
Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон

Лист 1 к настоящим Правилам

Границы территориальных зон Ленинского муниципального округа.

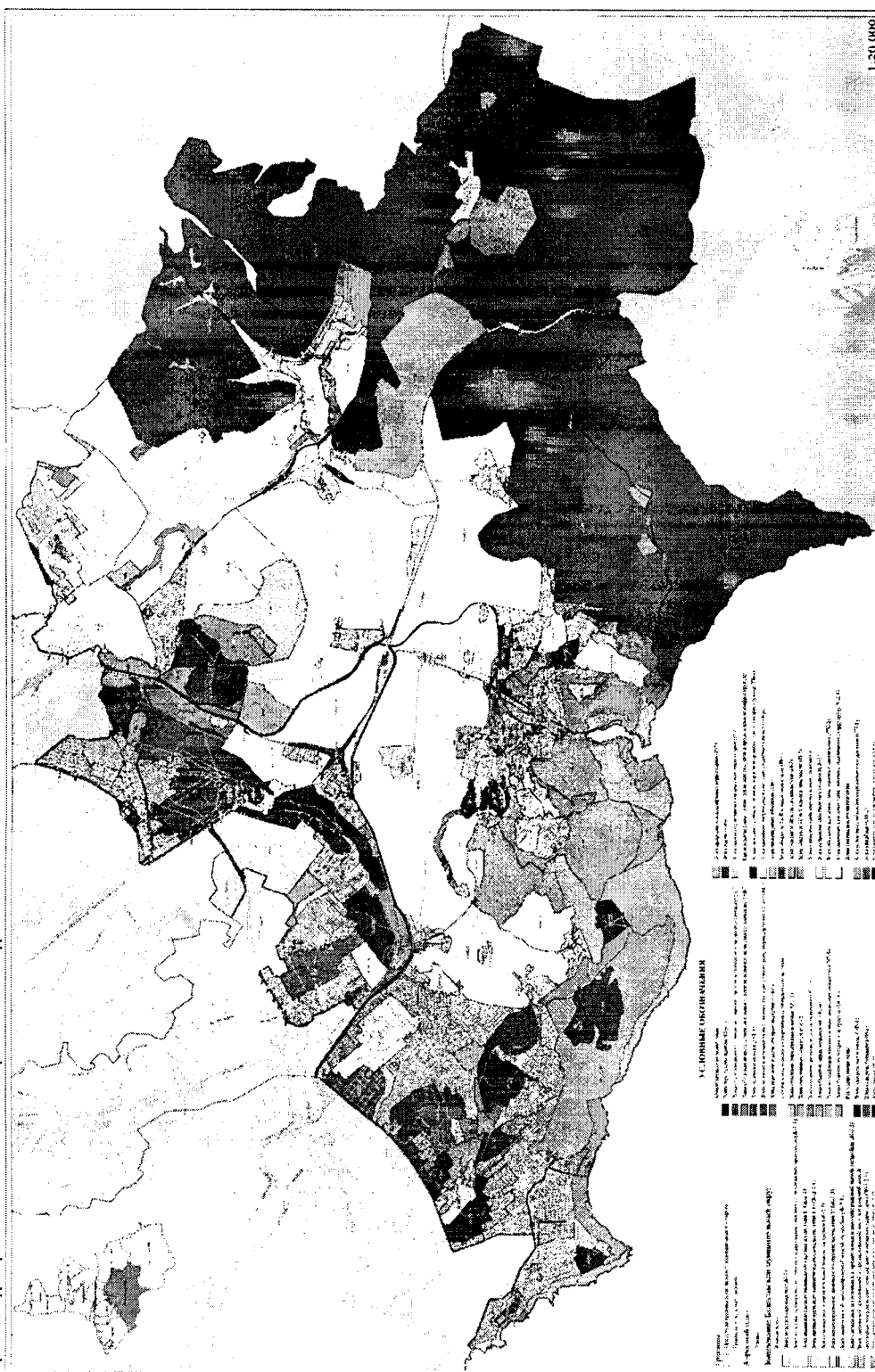


Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон Гжатского муниципального округа.



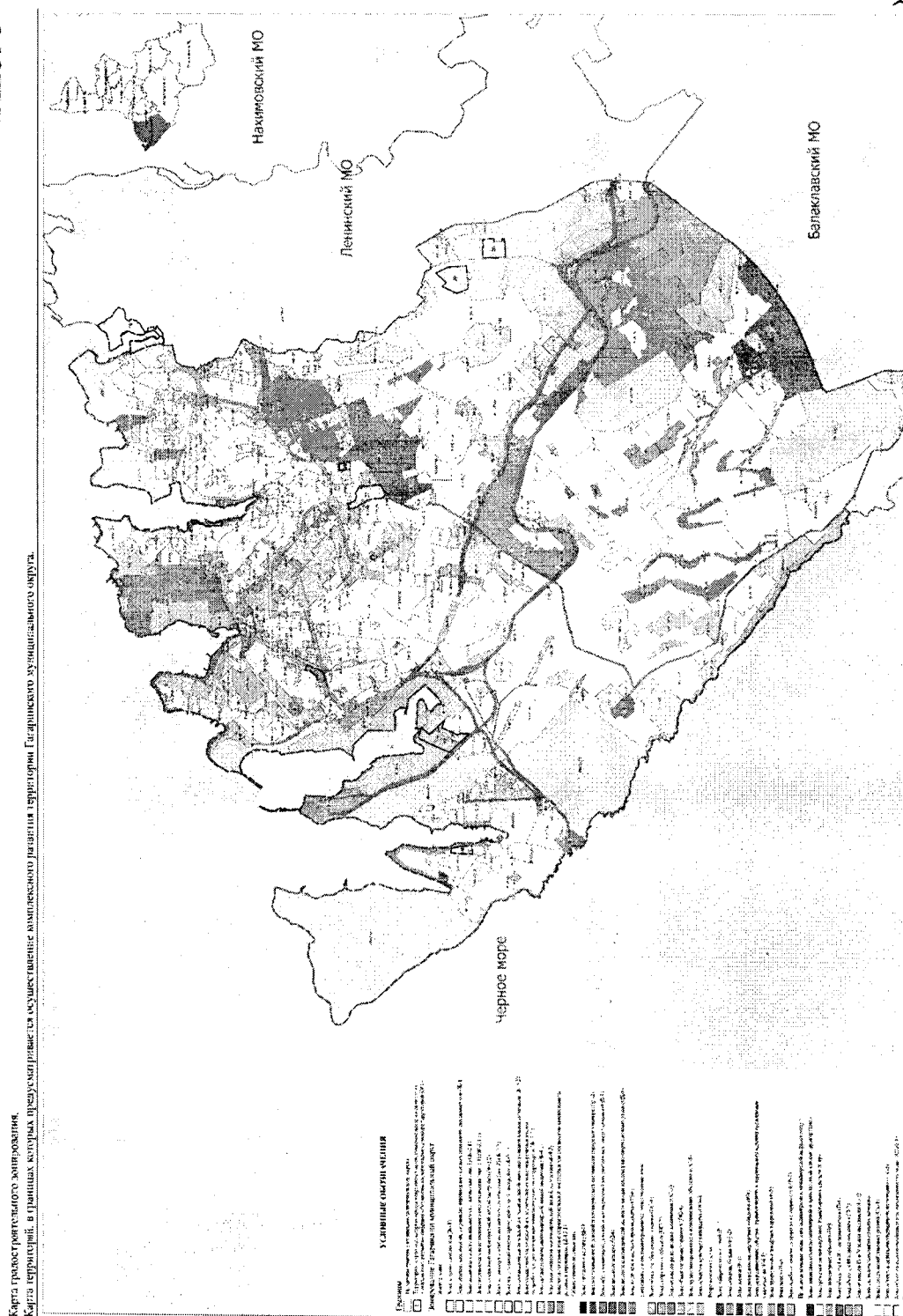
Лист 5 к настоящим Правилам

Карта градостроительного зонирования.
Границы территории заповедного фонда.



4. В приложении № 2 Лист 3 «Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Гагаринского муниципального округа» изложить в следующей редакции:

«Лист 3

 \geq

Карта градостроительного зонирования.

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Нахимовского муниципального округа.



6. В приложении № 3 Лист 3.1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Гагаринского муниципального округа (санитарно-защитные зоны)» изложить в следующей редакции:

«Лист 3.1 к настоящим Правилам

