



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 17.12.2024 № 588-ПП «О подготовке проектов постановлений Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 04.12.2024 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

06.02.2025

№ 50-ПП

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального
значения Севастополя применительно к части территории города в границах
Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского
внутригородских муниципальных образований, утвержденные
постановлением Правительства Севастополя
от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1) в подразделе 1 абзац пятый подпункта 2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«4) карта градостроительного зонирования. Карта границ территорий объектов культурного наследия, в том числе границ территорий достопримечательного места, границ территории исторического поселения, границ зон охраны объектов культурного наследия, границ особо охраняемых природных территорий (приложение № 4 к настоящим Правилам).»;

2) в пункте 7.1 подраздела 7 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-12	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Ж-2.2.1	К	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Качинский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)				
ОД-3	А	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1–16	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-3.1	К	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
ОД-5	О	-	1–7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1–2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1–3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)
ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)				
ОС-1	А	-	1–2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1–8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1–6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1–9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1–2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1–2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3–4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1–7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1–6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1–5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1-8	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)
Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)				
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-11, 13-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-12	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-23	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-6	Т	-	1–2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4–36, 38–42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-6.1	Т	-	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Терновский МО)
Р-7	А	-	1–5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1–19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)
П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)				
Птр	А	-	1–2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1–12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1–11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1–13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1–4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	1-2	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)
СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)				
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1–43, 45–46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1–106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	А1	1-80, 82-86	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)				
СП-1	А	-	1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

2. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)				
Зоны ведения садоводства				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-12	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Ж-2.2.1	К	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Качинский МО)
Зоны малоэтажной жилой застройки				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)

1	2	3	4	5
	В	-	1–6	Зона смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1–3	Зона смешанной малоэтажной и среднетажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Зоны среднетажной и многоэтажной жилой застройки				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднетажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)

»;

2) наименование и абзац первый пункта 1.1.3.1 подраздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1.3.1. Зоны индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/К)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/К) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон Ж-2.2.1/К, представлены в таблице 5¹.»;

3) наименование таблицы 5¹ изложить в следующей редакции:

«Таблица 5¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Ж-2.2.1/К). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.2.1/К)»;

4) таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-3	А	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-16	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-3.1	К	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)

»;

5) после таблицы 10 дополнить пунктом 1.2.1.1 следующего содержания:
«1.2.1.1. Зоны обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3.1/К)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3.1/К) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон ОД-3.1/К, представлены в таблице 10¹.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 10¹ указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 10¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон обслуживания, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3.1/К).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (ОД-3.1/К)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																
	Кодовое обозначение			Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{80,0}{3}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих благотворительных организаций, клубов по интересам	500	4000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	4000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	-
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	4000	5,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 едино- временных посетителей	-
1.11	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	15,0	15,0	-	-	2,5	15 на 100 едино- временных посетителей	-
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.14	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.16	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.17	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	4000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.18	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.19	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	4000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.20	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.21	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.31	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
Не подлежит установлению																	
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.2	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта. использование в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.7	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»;

6) таблицу 20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 20

Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-11, 13-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-12	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-23	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-6.1	Т	-	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Терновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)

»;

7) после таблицы 26 дополнить пунктом 1.4.6.1 следующего содержания:
«1.4.6.1. Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Р-6.1/Т)

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования (Р-6.1/Т), и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зоны Р-6.1/Т, представлены в таблице 26¹.

Указанные предельные параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечет за собой отсутствие необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в соответствии с пунктами 2.1–2.18 раздела III настоящих Правил.

3. В случае, если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами, в соответствующих ячейках в таблице 26¹ указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».

Таблица 26¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования (Р-6.1/Г).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны лесов, допускающей размещение объектов религиозного использования (Р-6.1/Г)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Кодовое обозначение	Наименование		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения и обслуживания автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Основные виды разрешенного использования																

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм							Не подлежит установлению							

»;

8) таблицу 28 изложить в следующей редакции:

«Таблица 28

Перечень производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Птр	А	-	1–2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1–3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1–4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)
Пи	А	-	1–12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1–11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1–13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1–4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	1-2	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1–4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)

»;

9) таблицу 30 изложить в следующей редакции:

«Таблица 30

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон инженерных объектов (Пи/А, Пи/К, Пи/В, Пи/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Кодовое обозначение		Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки в границах земельного участка		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отражений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения инвентаря автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	–	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	–	–	–	–	–	3	80,0	10,0	–	–	–	2,5	–	–
1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	–	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м общей площади	1,3
1.4	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений)	–	–	5,0	3,0	3,0	–	65,0	10,0	10,0	90,0	–	2,5	–	–

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				
	1.5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.6	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению																	
1.7	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Размещение железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению																	
1.8	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок			Не подлежит установлению																	

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Не подлежит установлению													
1.16	120.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.17	120.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов														
				Вспомогательные виды разрешенного использования													
2	2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.3	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и пересалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежит установлению													

>>

10) таблицу 34 изложить в следующей редакции:

«Таблица 34

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1–2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1–43, 45–46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–59	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1–106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1–12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1–18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1–48	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	А1	1–80, 82–86	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1–7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1–13, 15–17	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)

»;

11) абзац первый пункта 1.6.2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О) и предельные параметры, установленные в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса и законодательством города Севастополя для зон СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О и подзоны А1, установленной в пределах территориальной зоны СХ-2/О, представлены в таблицах 36, 36¹.»;

12) абзац третий пункта 1.6.2 изложить в следующей редакции:

«3. В случае если отдельные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков или предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению настоящими Правилами,

в соответствующих ячейках в таблицах 36, 36¹ указывается символ «—» или слова «не подлежит установлению».);

13) после таблицы 36 дополнить таблицей 36¹ следующего содержания:

«Таблица 36¹

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2/О/А1)

№ п/п	Виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Минимальный процент застройки		Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Кодовое обозначение		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улиц, м	От красной линии проездов, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность		Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.1	Растениевод-ство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 1.2–1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.5.1	Виноградар-ство	Возделывание виноградных земель	Не подлежит установлению													
1.4	1.7	Животновод-ство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зланий, сооружений и используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 1.8–1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.6	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.7	1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.9	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	1	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.10	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2500	10 000	5,0	3,0	3,0	2,0 1	30,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.11	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	10 000	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
1.12	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	3	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.19	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.20	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 —	60,0	20,0	20,0	90,0	—	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	—	—	—	—	—	15,0 3	—	—	—	—	—	—	—	—
2.4	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм	Не подлежит установлению													
2.6	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													

»;

14) таблицу 38 изложить в следующей редакции:

«Таблица 38

Перечень зон специального назначения

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СП-1	А	-	1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-7	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

»;

- 15) в подразделе 2:
- после пункта 2.12 дополнить таблицей 40¹ следующего содержания:

«Таблица 40¹

Территориальные зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культур- ного наследия	Реквизиты нормативного правового акта	Номер кон- тура зоны охраны на карте
1	2	3	4	5	6
ОС-5 Зона музефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/К/-/3	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)
Р-4 Зона рекреационно- курортных объектов	Р-4/О/-/22	Байдарские ворота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-4/О/-/22	Байдарские ворота	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
Р-5 Зона природно- ландшафтных территорий	Р-5/К/-/2	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)

1	2	3	4	5	6
Р-6 Зона лесов	Р-6/О/-/32	Байдарские ворота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/32	Байдарские ворота	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/33	Байдарские ворота	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/33	Байдарские ворота	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/К/-/1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)
	СХ-1/К/-/1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)

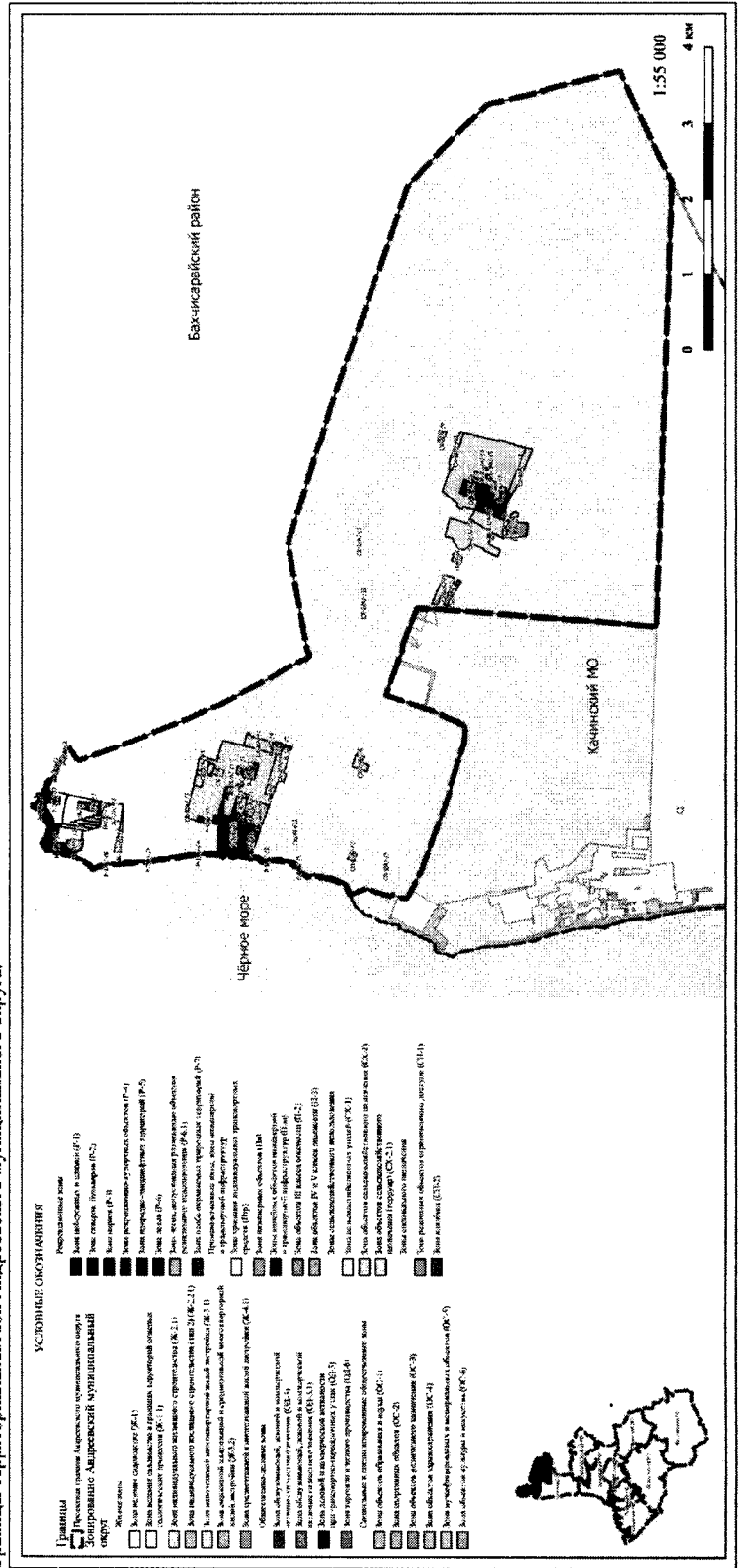
»;

- после пункта 2.20 таблицу 40¹ исключить;

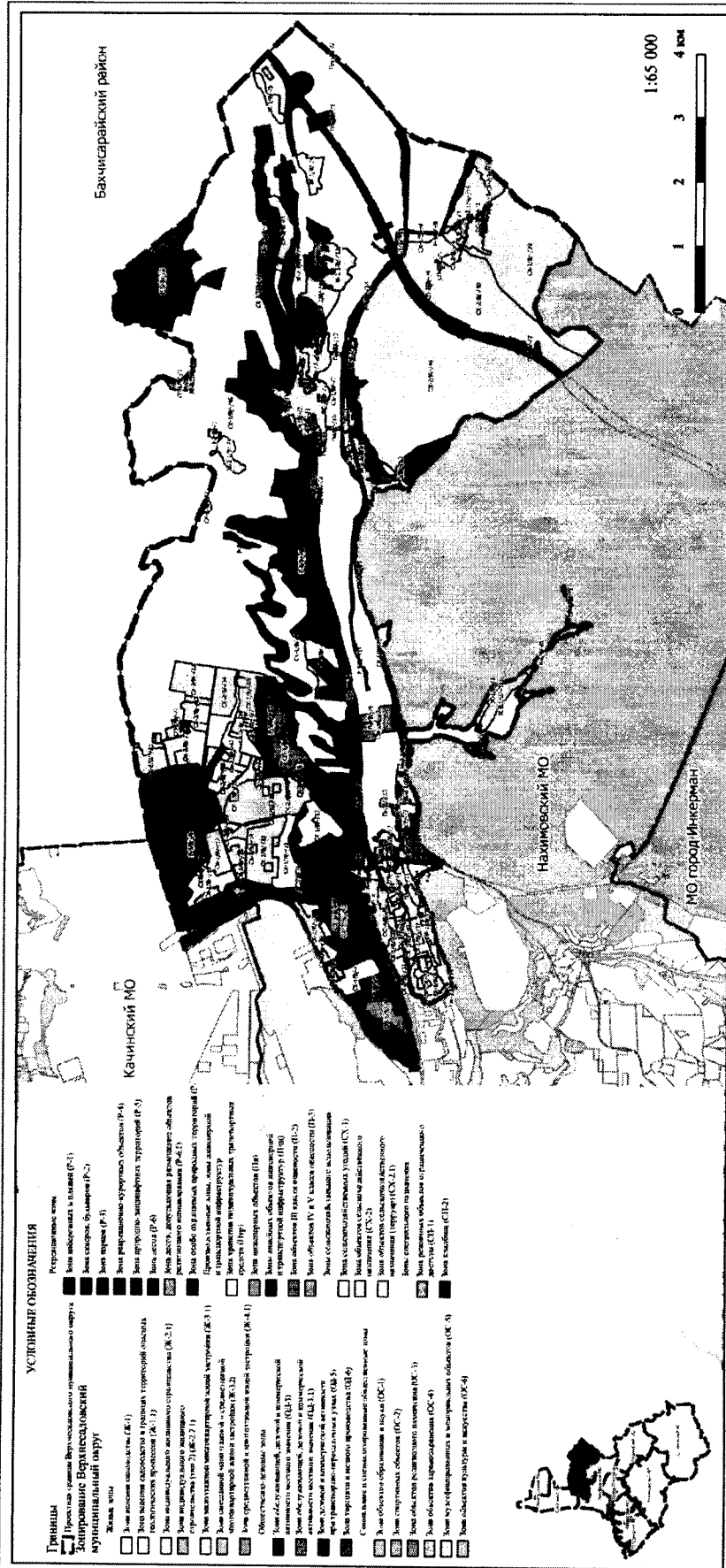
16) абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«1. На территории города Севастополя, расположенной в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, устанавливаются 15 территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Указанные территории и их идентификационные номера обозначены на Карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:».

Карта градостроительного зонирования.
Границы территориальных зон



Карта градостроительного зонирования.



[illegible]

