



ГУБЕРНАТОР ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 500 кв. м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, 3, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 в соответствии с проектом межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь», утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 03.06.2024 № 254-ПП, на основании распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 06.12.2024 № 12790-РДЗ

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 29.07.2020 № 593-ЗС «О порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Севастополе», постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкермана», Административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.02.2023 № 26, на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 10.12.2024 № 110 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», заключения о результатах общественных обсуждений

от 23.12.2024, организатором которых являлся Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 24.12.2024, рекомендаций Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя Губернатору города Севастополя по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 24.01.2025:

1. Предоставить директору ООО «Фирма «Миссия» Юрчаку В.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 500 кв. м, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, 3, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 в соответствии с проектом межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь», утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 03.06.2024 № 254-ПП, на основании распоряжения Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 06.12.2024 № 12790-РДЗ, расположенного в границах контура ОД-3/Б/-/1 территориальной зоны ОД-3, «рынки» (код 4.3).

2. Управлению информационной политики города Севастополя опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

20.03.2025

№ 99-РГ