



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений
в постановления Правительства
Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП,
от 24.11.2020 № 590-ПП

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе», от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» Правительство Севастополя постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города

Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» Правительство Севастополя **постановляет:**».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.».

1.3. Внести изменения в Порядок признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Севастополя от 24.11.2020 № 590-ПП «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования» следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» Правительство Севастополя **постановляет:**».

2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора города Севастополя, координирующего работу по вопросам формирования и реализации государственной политики в сфере капитального строительства и жилищной сфере.».

2.3. Внести изменения в Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 05.06.2025 № 233-ПМ

**Изменения,
вносимые в Порядок признания молодых семей нуждающимися
в улучшении жилищных условий, утвержденный постановлением
Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» (далее – государственная программа города Севастополя «Жилище») и определяет правила признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в региональном проекте «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы города Севастополя «Жилище»».

2. В пункте 8:

2.1. Абзац первый после слов «(далее – уполномоченный орган)» дополнить словами «или в Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» (далее – ГАУ «Цифровой Севастополь – МФЦ в г. Севастополе»)».

2.2. Дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии)».

3. Подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учете, совместно по одному адресу, содержащиеся в государственных органах, осуществляющих регистрационный учет граждан Российской Федерации по месту жительства и миграционный учет иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

4. Пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, необходимых для рассмотрения заявления, в уполномоченный орган будет являться основанием для приостановления рассмотрения заявления. О приостановлении рассмотрения заявления заявителю направляется уведомление в произвольной форме с обоснованием оснований для приостановления рассмотрения заявления. Срок приостановления рассмотрения заявления не может превышать 30 календарных дней с даты приостановления рассмотрения заявления.».

5. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий выдает соответствующее уведомление лично заявителю под роспись или направляет соответствующее уведомление почтовым отправлением. В случае поступления документов заявителя из ГАУ «Цифровой Севастополь – МФЦ в г. Севастополе» уполномоченный орган обеспечивает передачу уведомления о принятии решения о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в «ГАУ Цифровой Севастополь – МФЦ в г. Севастополе» для выдачи лично заявителю под роспись в течение трех рабочих дней.».

6. Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Сведения о получателях мер социальной защиты (поддержки), социальных услуг, предоставляемых в рамках социального обслуживания и государственной социальной помощи, иных социальных гарантий и выплат (далее – меры социальной защиты (поддержки)), и предоставленных мерах социальной защиты (поддержки), а также другие сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в установленном порядке размещаются в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» (далее – единая цифровая платформа). Получение информации на единой цифровой платформе о получателях мер социальной защиты (поддержки) и мерах социальной защиты (поддержки), ее обработка и использование в целях осуществления Департаментом капитального строительства города Севастополя своих полномочий осуществляются согласно действующему законодательству Российской Федерации.».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 05.06.2025 № 233-П

**Изменения,
вносимые в Порядок предоставления молодым семьям социальных
выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования,
утвержденный постановлением Правительства Севастополя от
24.11.2020 № 590-ПП**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок) определяет механизм предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – жилой дом, социальная выплата соответственно), а также использования таких выплат в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» государственной программы города Севастополя «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 24.03.2022 № 100-ПП (далее – региональный проект «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»), и разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»».

2. По тексту слова «подпрограмма 1» в соответствующем падеже заменить словами «региональный проект «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в соответствующем падеже.

3. Абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Выдача Свидетельств по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку осуществляется Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – уполномоченный орган) на основании решения о включении молодой семьи в список участников регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Севастополя списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Участником регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Севастополя решения о включении молодой семьи – участницы регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Указанная молодая семья должна быть зарегистрирована по месту жительства в городе Севастополе или постоянно проживать на территории города Севастополя.».

5. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Севастополя списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.».

6. Пункт 18 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция) (при наличии).».

7. Пункт 19 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) копию документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).».

8. Абзац второй пункта 20 изложить в следующей редакции:

«Указанные документы подаются путем личного обращения в уполномоченный орган, Государственное автономное учреждение «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

Копии документов, указанных в пунктах 18 или 19, 31 и 32 настоящего

Порядка, заверяются должностным лицом уполномоченного органа или работником Государственного автономного учреждения «Цифровой Севастополь – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе» при предъявлении оригиналов документов либо предоставляются нотариально заверенные копии.».

9. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящего Порядка, и в течение пяти рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан». О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется уполномоченным органом в течение трех рабочих дней.».

10. Абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.».

11. Пункты 26–28 изложить в следующей редакции:

«26. Уполномоченный орган на основании списка участников, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» из бюджета города Севастополя на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей – участников регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – сводный список молодых семей), по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Сводный список молодых семей утверждается Правительством Севастополя.

Утвержденный Правительством Севастополя сводный список молодых семей представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленный им срок в составе заявки, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

В сводный список молодых семей Правительством Севастополя могут

вноситься изменения по предложению уполномоченного органа по основаниям и в порядке, предусмотренным пунктом 25 настоящего Порядка.

27. После доведения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до уполномоченного органа сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету города Севастополя на планируемый (текущий) год, уполномоченный орган на основании сводного списка молодых семей и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете города Севастополя на соответствующий год на софинансирование регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – список молодых семей – претендентов) по форме, установленной Министерством строительства Российской Федерации. Список молодых семей – претендентов утверждается Правительством Севастополя.

В случае если на момент формирования уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня выявления указанного обстоятельства исключает данную молодую семью из списка молодых семей – участников регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».

При формировании списка молодых семей – претендентов нормативным правовым актом города Севастополя может быть установлена квота для молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, молодым семьям, имеющим трех и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, в размере не более 30 процентов общего количества молодых семей.

28. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей – претендентов доводит до сведения молодых семей – претендентов регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов письменно или в электронной форме посредством Единого портала.».

12. Пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Уполномоченный орган производит оформление Свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов в соответствующем году, утвержденным Правительством Севастополя,

до 1 марта года предоставления субсидии.

Правительство Севастополя может вносить в установленном порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов в случае, если молодые семьи – претенденты не представили необходимые документы для получения Свидетельства в установленный в пункте 31 настоящего Порядка срок, или в течение срока действия Свидетельства отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

В случае если у молодой семьи ребенок (дети) рожден (рождены) или усыновлен (усыновлены) после утверждения списка молодых семей – претендентов, изменения в список претендентов не производятся.

В этом случае молодой семье, включенной в список молодых семей – претендентов, при рождении (усыновлении) ребенка (детей) предоставляется дополнительная социальная выплата.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты установлен пунктами 54–59 настоящего Порядка.

При исключении молодой семьи из списка молодых семей – претендентов в него включается молодая семья в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей.

В случае если объем бюджетных обязательств, необходимый для предоставления социальной выплаты молодой семье, в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей, превышает объем средств, который был предусмотрен на молодую семью, исключаемую из списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, то в список молодых семей – претендентов включается следующая молодая семья, в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей, обеспечение которой не превышает объем бюджетных обязательств, предусмотренный для предоставления социальной выплаты семье, исключаемой из списка молодых семей – претендентов.

В случае остатка денежных средств, образовавшихся в ходе реализации выданных Свидетельств на счете, предназначенном для учета средств, поступающих во временное распоряжение, Правительство Севастополя включает в список претендентов молодую семью в соответствии с очередностью, установленной в сводном списке молодых семей, обеспечение которой не превышает объем бюджетных обязательств, образовавшихся в ходе реализации выданных Свидетельств.

Изменения, внесенные в список молодых семей – претендентов, утверждаются Правительством Севастополя.»

13. Пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. При возникновении у молодой семьи – участницы регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого Свидетельства и уважительные

причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам регионального проекта «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (далее – банк).

Заявление о замене выданного Свидетельства представляется в уполномоченный орган в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене Свидетельства уполномоченный орган выдает новое Свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном Свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.».

14. В абзаце пятом пункта 38 слова «в соответствии с подпунктами «ж» – «и» заменить словами «в соответствии с подпунктом «и».

15. Пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.».

16. В пункте 48 слова «течение 14 рабочих» заменить словами «течение семи рабочих».

17. В пункте 49 слова «течение пяти рабочих» заменить словами «течение трех рабочих».
