



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в городе Севастополе

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Правилами предоставления и распределения субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 15.05.2015 № 138-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 20.12.2021 № 665-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе» Правительство Севастополя постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в городе Севастополе.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента экономического развития города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

05.06.2025

№ 241-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 05.06.2025 № 249-III

**Порядок
предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию
индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка,
бизнес-парка, технопарка или промышленного технопарка в городе
Севастополе (далее – Порядок)**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – Правила отбора субъектов Российской Федерации), определяет последовательность организации и осуществления предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в городе Севастополе (далее соответственно – предварительная оценка проектов, проект, парк) на соответствие условиям отбора и критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил отбора субъектов Российской Федерации.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. Участником предварительной оценки проектов является юридическое лицо, являющееся управляющей компанией парка и представившее заявку на участие в предварительной оценке проектов по созданию и (или) развитию парков в городе Севастополе (далее – заявитель).

Для определения возможности включения проекта в состав заявки, формируемой городом Севастополем для участия в отборе субъектов Российской Федерации, проводимом в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации (далее соответственно – заявка на отбор субъектов Российской Федерации, отбор субъектов Российской Федерации), Департамент экономического развития города Севастополя (далее – Департамент) в соответствии с настоящим Порядком проводит

предварительную оценку реализуемых заявителями проектов.

По результатам предварительной оценки проектов Департамент формирует заявку на отбор субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации.

В случае если на участие в предварительной оценке проектов не подано ни одной заявки, она признается несостоявшейся.

4. Для участия в предварительной оценке проектов заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

1) заявитель должен являться коммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации, в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей которых не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

2) заявитель должен быть зарегистрирован на территории города Севастополя и осуществлять деятельность на территории города Севастополя.

5. Предметом предварительной оценки проектов является определение наиболее качественных и экономически обоснованных проектов, соответствующих критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил отбора субъектов Российской Федерации.

6. Объявление о приеме документов для проведения предварительной оценки проектов Департамент размещает на сайте Департамента (<https://des.sev.gov.ru>) в государственной информационной системе города Севастополя «Портал органов государственной власти города Севастополя» (sev.gov.ru) (далее – официальный сайт) с указанием сроков, порядка и условий проведения предварительной оценки проектов.

7. Для проведения предварительной оценки проектов заявитель вправе подать документы, предусматривающие реализацию только одного проекта.

Для проведения предварительной оценки проектов заявитель в сроки, указанные в объявлении о проведении предварительной оценки проектов, представляет в Департамент следующие документы (далее – документы на участие в предварительной оценке проектов):

1) заявление о проведении предварительной оценки проектов по форме, указанной в объявлении о проведении предварительной оценки (далее – заявление), содержащее:

а) плановые показатели деятельности парка на 10-летний период со дня ввода в эксплуатацию такого парка по прогнозным данным, в том числе:

- количество резидентов (потенциальных резидентов);

- количество рабочих мест, созданных резидентами (потенциальными резидентами);

- размер внебюджетных инвестиций резидентов (потенциальных резидентов) и управляющей компании;

- темп роста дохода в расчете на одного работника субъекта малого и среднего предпринимательства;

- плановые показатели доли внебюджетного (частного) финансирования в общей стоимости проекта;

- планируемый процент заполнения площади парка резидентами на 1 января каждого года реализации проекта;

б) обязательство об обеспечении функционирования и целевого использования парка в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в течение 10 лет со дня их создания за счет субсидии, а также обязательство о вводе в эксплуатацию парка в соответствии со сроком, установленным графиком выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию парков (далее – график выполнения мероприятия), по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации, в случае предоставления субсидии;

в) гарантию, что заявитель не состоит в одной группе лиц с действующими резидентами (в случае если парк уже создан) или потенциальными резидентами парка (если только планируется создание парка);

г) информацию о проектно-сметной документации по созданию или развитию парка и положительном заключении государственной экспертизы проектной документации;

2) документацию, обосновывающую целесообразность создания парка:

а) бизнес-план проекта;

б) мастер-план территории парка;

в) финансовую модель создания и (или) развития парка.

8. Документы для проведения предварительной оценки проектов представляются в Департамент в одном экземпляре на бумажном носителе. Одновременно с указанными документами на бумажном носителе заявитель представляет на внешнем носителе электронной информации (флеш-носителе) электронные копии (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронную форму путем сканирования) таких документов.

Документы, указанные в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, представляются в формате MS Word, MS Excel или MS PowerPoint.

Заявитель несет все расходы, связанные с направлением в Департамент документов на участие в предварительной оценке проектов, а также ответственность за их достоверность и соответствие электронных копий таких документов их экземплярам на бумажном носителе. В случае несоответствия электронной копии документа его экземпляру на бумажном носителе такой документ считается недостоверным.

9. При поступлении документов на участие в предварительной оценке проектов Департамент в день их поступления регистрирует заявление.

10. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов на участие в предварительной оценке осуществляет их рассмотрение.

11. Департамент рассматривает представленные заявителем документы на участие в предварительной оценке проектов на предмет:

1) соответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) соответствия проекта критериям оценки, предусмотренным

пунктом 16 Правил отбора субъектов Российской Федерации;

3) правильности заполнения формы заявления и комплектности представленных документов.

12. По результатам рассмотрения документов на участие в предварительной оценке проектов Департамент в течение пяти рабочих дней принимает решение об успешном прохождении предварительной оценки проекта или о его отклонении.

Принятое решение оформляется приказом Департамента.

13. Основаниями для отклонения проекта являются:

1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) несоответствие реализуемого заявителем проекта критериям оценки, предусмотренным пунктом 16 Правил отбора субъектов Российской Федерации;

3) непредставление (представление не в полном объеме) документов на участие в предварительной оценке проектов;

4) поступление документов на участие в предварительной оценке проектов после окончания срока их приема, указанного в объявлении о проведении предварительной оценки проектов;

5) превышение планируемого размера субсидии на создание и (или) развитие парка над размером финансовых средств, предусмотренных законом о бюджете города Севастополя на текущий финансовый год и плановый период.

14. В течение семи рабочих дней после принятия решения об успешном прохождении предварительной оценки проекта или о его отклонении Департамент размещает на официальном сайте уведомление об итогах предварительной оценки проектов с указанием:

1) даты, времени и места проведения рассмотрения проектов;

2) информации о заявителях, проекты которых были рассмотрены;

3) информации о заявителях, проекты которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений настоящего Порядка, которым не соответствуют такие проекты;

4) наименования заявителей, с которыми заключаются соглашения о реализации проекта и (или) развитии парка (далее – проект соглашения).

15. В течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте уведомления об итогах проведения предварительной оценки проектов Департамент направляет заявителям проект соглашения на бумажном носителе почтовым отправлением или в электронной форме по электронной почте в двух экземплярах.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает оба экземпляра, проставляет на них печать (при ее наличии) и представляет их в Департамент.

После представления заявителем двух экземпляров проекта соглашения Департамент в течение пяти рабочих дней подписывает их и направляет заявителю один экземпляр соглашения почтовым отправлением либо вручает

нарочно.

В случае неподписания заявителем двух экземпляров проекта соглашения в срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, считается, что он отказался от заключения соглашения о реализации проекта и (или) от развития парка и реализации проекта.

16. Форма проекта соглашения должна в том числе содержать:

1) плановые показатели деятельности парка на 10-летний период со дня ввода в эксплуатацию такого парка;

2) обязательство заявителя по выполнению графика реализации проекта, включая промежуточные и конечные сроки реализации проекта;

3) планируемый срок окончания реализации проекта;

4) график выполнения мероприятия;

5) условие о согласовании новых условий соглашения или условий расторжения соглашения;

6) условие о расторжении соглашения в случае невключения проекта в перечень отобранных проектов по созданию и (или) развитию парков в соответствии с пунктом 27 Правил отбора субъектов Российской Федерации (далее – Перечень проектов).

17. Сведения о проекте (проектах), которые решением Департамента признаны успешно прошедшими предварительную оценку проекта, используются для подготовки заявки на отбор субъектов Российской Федерации в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации.

Направление заявки на участие в отборе субъектов Российской Федерации в Министерство экономического развития Российской Федерации, ее последующее рассмотрение Министерством экономического развития Российской Федерации осуществляются в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации.

18. В случае если представленная городом Севастополем заявка на отбор субъектов Российской Федерации отобрана Министерством экономического развития Российской Федерации и содержащийся в ее составе проект заявителя включен в Перечень проектов, Департамент в течение 10 рабочих дней со дня включения проекта заявителя в Перечень проектов направляет заявителю соответствующее уведомление.

19. В случае получения отказа в удовлетворении представленной городом Севастополем заявки на отбор субъектов Российской Федерации, в состав которой включен проект заявителя, Департамент в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанной информации от Министерства экономического развития Российской Федерации направляет заявителю соответствующее уведомление.
