



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

О внесении изменений в распоряжение Правительства Севастополя от 20.04.2023 № 50-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП»

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 05.04.2022 № 35 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию парка музейно-мемориального комплекса защитникам Севастополя в 1941–1942 гг. на мысе Хрустальном», учитывая письма Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 03.02.2025 № 419/01-12-01-05/03/25 и Государственного казенного учреждения города Севастополя «Дирекция по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя» от 06.02.2025 № 1109:

1. Внести в распоряжение Правительства Севастополя от 20.04.2023 № 50-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого

имущества в целях реализации мероприятия «Реконструкция ул. Капитанская в рамках реализации мероприятий по созданию «Парка Музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя 1941–1942 гг.» на мысе Хрустальном с набережной и Артиллерийской бухтой в городе Севастополе» государственной программы города Севастополя «Развитие транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.01.2022 № 28-ПП» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя в течение десяти дней со дня его принятия.

Губернатор города Севастополя

25.06.2025  
№ 86-РП



М.В. Развожаев

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Севастополя  
от 25.06.2025 № 86-ПП

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Севастополя  
от 20.04.2023 № 50-ПП  
(в редакции распоряжения  
Правительства Севастополя  
от 25.06.2025 № 86-ПП)

Перечень  
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,  
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	2	3	4
1	Российская Федерация, город Севастополь, Ленинский район, улица Капитанская	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:2402 площадью 383 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:2402-92/002/2024-2, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:2402-92/002/2024-1, Севастополь

1	2	3	4
1.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 35	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:844 площадью 131,7 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:844-92/002/2024-6, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:844-92/002/2024-5, Севастополь; общая долевая собственность, 16/100 долей, от 02.05.2023 № 91:03:001001:844-92/002/2023-4, Севастополь; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 13.12.2019 № 91:03:001001:844-91/001/2019-3, Билетников Даниил Сергеевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 13.12.2019 № 91:03:001001:844-91/001/2019-2, Архипов Николай Юрьевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 13.12.2019 № 91:03:001001:844-91/001/2019-1, Архипова Тамара Геннадьевна
1.2	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Капитанская, дом 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1810 площадью 15 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1810-92/002/2024-5, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1810-92/002/2024-4, Севастополь; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 15.09.2022 № 91:03:001001:1810-92/002/2022-3, Архипова Тамара Геннадьевна; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 06.09.2022 № 91:03:001001:1810-92/002/2022-2, Архипов Николай Юрьевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 05.09.2022 № 91:03:001001:1810-92/002/2022-1, Билетников Даниил Сергеевич

1	2	3	4
1.3	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская, здание 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1813 площадью 7 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1813-92/002/2024-5, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1813-92/002/2024-4, Севастополь; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 15.09.2022 № 91:03:001001:1813-92/002/2022-3, Архипова Тамара Геннадьевна; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 06.09.2022 № 91:03:001001:1813-92/002/2022-2, Билетников Даниил Сергеевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 05.09.2022 № 91:03:001001:1813-92/002/2022-1, Архипов Николай Юрьевич
1.4	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская, дом 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1811 площадью 10,5 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1811-92/002/2024-8, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1811-92/002/2024-7, Севастополь; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 15.09.2022 № 91:03:001001:1811-92/002/2022-6, Архипова Тамара Геннадьевна; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 06.09.2022 № 91:03:001001:1811-92/002/2022-5, Билетников Даниил Сергеевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 05.09.2022 № 91:03:001001:1811-92/002/2022-4, Архипов Николай Юрьевич
1.5	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская, здание 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1812 площадью 13,7 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1812-92/002/2024-5, Севастополь;

1	2	3	4
	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская, здание 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1812 площадью 13,7 кв. м	общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1812-92/002/2024-4, Севастополь; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 15.09.2022 № 91:03:001001:1812-92/002/2022-3, Архипова Тамара Геннадьевна; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 06.09.2022 № 91:03:001001:1812-92/002/2022-2, Билетников Даниил Сергеевич; общая долевая собственность, 9/50 долей, от 05.09.2022 № 91:03:001001:1812-92/002/2022-1, Архипов Николай Юрьевич
1.6	Севастополь г, Капитанская ул, д 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1814 площадью 7,4 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1814-92/002/2024-2, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1814-92/002/2024-1, Севастополь
1.7	Севастополь г, Капитанская ул, д 35	Объект капитального строительства – летняя кухня с кадастровым номером 91:03:001001:1817 площадью 50,5 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1817-92/002/2024-2, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1817-92/002/2024-1, Севастополь
1.8	Севастополь г, Капитанская ул, д 35	Объект капитального строительства – летняя кухня с кадастровым номером 91:03:001001:1815 площадью 12,4 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1815-92/002/2024-2, Севастополь; общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1815-92/002/2024-1, Севастополь
1.9	Севастополь г, Капитанская ул, д 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1816 площадью 7 кв. м	Общая долевая собственность, 3/20 доли, от 06.05.2024 № 91:03:001001:1816-92/002/2024-2, Севастополь;

1	2	3	4
	Севастополь г, Капитанская ул, д 35	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1816 площадью 7 кв. м	общая долевая собственность, 3/20 доли, от 24.04.2024 № 91:03:001001:1816-92/002/2024-1, Севастополь
2	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:1313 площадью 666 кв. м	Собственность, от 02.06.2023 № 91:03:001001:2396-92/002/2023-1, Севастополь
2.1	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:01:001001:289 площадью 319,1 кв. м	Общая долевая собственность, 1/50 доля, от 20.11.2024 № 91:01:001001:289-92/002/2024-28 (что соответствует 17/832 долям по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023), Чистова Ирина Алексеевна; общая долевая собственность, 1/50 доля, от 19.11.2024 № 91:01:001001:289-92/002/2024-27 (что соответствует 17/832 долям по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023), Коврижин Алексей Валерьевич; общая долевая собственность, 96/701 долей, от 24.09.2024 № 91:01:001001:289-92/002/2024-26, Севастополь; общая долевая собственность, 41/890 доля, от 20.09.2024 № 91:01:001001:289-92/002/2024-24, Севастополь; общая долевая собственность, 111/644 долей, от 28.08.2024 № 91:01:001001:289-92/002/2024-22, Севастополь; общая долевая собственность, 69/400 долей, от 18.07.2018 № 91:01:001001:289-91/001/2018-8 (что соответствует 48/389 долям по решению

1	2	3	4
	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:01:001001:289 площадью 319,1 кв. м	<p>Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023), Николаев Роман Александрович; общая долевая собственность, 23/400 доли, от 18.07.2018 № 91:01:001001:289-91/001/2018-7 (что соответствует 16/389 долям по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023), Салтыкова Елена Викторовна; общая долевая собственность, 1/50 доля, от 07.06.2017 № 91:01:001001:289-91/001/2017-6 (что соответствует 17/832 долям по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023), Матюхин Александр Николаевич; общая долевая собственность, 1/50 доля, от 07.06.2017 № 91:01:001001:289-91/001/2017-3 (что соответствует 17/832 долям по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023), Матюхина Мария Васильевна; собственность, 80/949 долей по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023, Третьяк Альбина Ивановна; собственность, 37/247 долей по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023, Сурков Дмитрий Анатольевич; собственность, 17/832 долей по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023, Суходой Ольга Васильевна;</p>



1	2	3	4	-
	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29	Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:01:001001:289 площадью 319,1 кв. м	43/891 доли по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023, приходящиеся на квартиру № 4; 93/973 доли по решению Ленинского районного суда города Севастополя от 19.04.2023 по делу № 2-102/2023, приходящиеся на квартиру № 5	
2.2	г. Севастополь, ул. Капитанская, 29	Объект капитального строительства с кадастровым номером 91:01:001001:1215 площадью 67,9 кв. м	Общая долевая собственность, 1/2 доля, от 14.07.2022 № 91:01:001001:1215-92/002/2022-3, Третьяк Альбина Ивановна; общая долевая собственность, 23/400 доли, от 11.11.2021 № 91:01:001001:1215-92/002/2021-2, Салтыкова Елена Викторовна; общая долевая собственность, 69/400 долей, от 11.11.2021 № 91:01:001001:1215-92/002/2021-1, Николаев Роман Александрович	
2.3	г. Севастополь, ул. Капитанская, 29	Объект капитального строительства с кадастровым номером 91:01:001001:1216 площадью 4,2 кв. м	Общая долевая собственность, 1/9 доля, от 18.01.2024 № 91:01:001001:1216-92/002/2024-4, Сурков Дмитрий Анатольевич; общая долевая собственность, 1/9 доля, от 17.11.2023 № 91:01:001001:1216-92/002/2023-3, Третьяк Альбина Ивановна; общая долевая собственность, 69/400 долей, от 11.11.2021 № 91:01:001001:1216-92/002/2021-2, Николаев Роман Александрович; общая долевая собственность, 23/400 доли, от 11.11.2021 № 91:01:001001:1216-92/002/2021-1, Салтыкова Елена Викторовна	
2.4	Севастополь г, Капитанская ул, д 29	Объект капитального строительства – сарай с кадастровым номером 91:03:001001:1863 площадью 35,9 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	
2.5	Севастополь г, Капитанская ул, д 29	Объект капитального строительства – летняя кухня с кадастровым номером 91:03:001001:1869 площадью 9,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости	

1	2	3	4
2.6	Севастополь г, Капитанская ул, д 29	Объект капитального строительства – летняя кухня с кадастровым номером 91:03:001001:1868 площадью 4,8 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.7	Севастополь г, Капитанская ул, д 29	Объект капитального строительства – гараж с кадастровым номером 91:03:001001:1870 площадью 7,5 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.8	Севастополь г, Капитанская ул, д 29	Объект капитального строительства – летняя кухня с кадастровым номером 91:03:001001:1873 площадью 38,6 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.9	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская, 29	Объект капитального строительства – гараж с кадастровым номером 91:03:001001:1871 площадью 13,7 кв. м	Собственность, от 28.08.2024 № 91:03:001001:1871-92/002/2024-3, Севастополь
2.10	г. Севастополь, ул. Капитанская, 29	Объект капитального строительства с кадастровым номером 91:01:001001:1217 площадью 4,2 кв. м	Общая долевая собственность, 1/9 доля, от 22.01.2024 № 91:01:001001:1217-92/002/2024-4, Сурков Дмитрий Анатольевич; общая долевая собственность, 1/9 доля, от 22.11.2023 № 91:01:001001:1217-92/002/2023-3, Третьяк Альбина Ивановна; общая долевая собственность, 69/400 долей, от 11.11.2021 № 91:01:001001:1217-92/002/2021-2, Николаев Роман Александрович; общая долевая собственность, 23/400 доли, от 11.11.2021 № 91:01:001001:1217-92/002/2021-1, Салтыкова Елена Викторовна
2.11	Севастополь г, Капитанская ул, д 29, кв. 2	Объект капитального строительства с кадастровым номером 91:03:001001:2002 площадью 12,1 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости

1	2	3	4
2.12	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Капитанская, дом 29, квартира 4	Комната с кадастровым номером 91:03:001001:2003 площадью 12,8 кв. м	Собственность, от 11.11.2022 № 91:03:001001:2003-92/002/2022-1, Севастополь
2.13	Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Капитанская, дом 29, квартира 5	Квартира с кадастровым номером 91:03:001001:2004 площадью 27,9 кв. м	Общая долевая собственность, 1/3 доля, от 08.07.2024 № 91:03:001001:2004-92/002/2024-5, Голбан Матвей Данилович; общая долевая собственность, 1/3 доля, от 08.07.2024 № 91:03:001001:2004-92/002/2024-4, Голбан Екатерина Олеговна; общая долевая собственность, 1/3 доля, от 08.07.2024 № 91:03:001001:2004-92/002/2024-3, Малахова Елена Ионовна
2.14	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29, кв. 6	Квартира с кадастровым номером 91:01:001001:129 площадью 26,9 кв. м	Собственность, от 17.03.2016 № 91-91/001-91/001/023/2016-152/1, Третьяк Альбина Ивановна
2.15	Севастополь г, Капитанская ул, д 29, кв. 7	Квартира с кадастровым номером 91:03:001001:2005 площадью 43,7 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.16	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29, кв. 8	Квартира с кадастровым номером 91:01:001001:130 площадью 47,8 кв. м	Собственность, от 04.05.2017 № 91:01:001001:130-91/001/2017-1, Сурков Дмитрий Анатольевич
2.17	г. Севастополь, ул. Капитанская, д. 29, кв. 9	Квартира с кадастровым номером 91:01:001001:781 площадью 52,3 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
2.18	Севастополь г, Капитанская ул, д 29, кв. 10	Квартира с кадастровым номером 91:03:001001:2006 площадью 50,2 кв. м	Сведения о правах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости
3	Российская Федерация, город Севастополь, улица Капитанская, участок 19	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:001001:2409 площадью 559 кв. м	Собственность, от 11.09.2023 № 91:03:001001:2409-92/002/2023-1, Севастополь

1	2	3	4
3.1	<p>Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ, улица Капитанская, дом 19</p>	<p>Объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 91:03:001001:1306 площадью 111,4 кв. м</p>	<p>Общая долевая собственность, 14/100 долей, от 14.02.2025 № 91:03:001001:1306-92/002/2025-4, Солодова Надежда Сергеевна; общая долевая собственность, 14/100 долей, от 14.02.2025 № 91:03:001001:1306-92/002/2025-3, Солодов Сергей Витальевич; общая долевая собственность, 14/100 долей, от 14.02.2025 № 91:03:001001:1306-92/002/2025-2, Солодов Виталий Григорьевич; общая долевая собственность, 14/100 долей, от 14.02.2025 № 91:03:001001:1306-92/002/2025-1, Солодова Нина Пантелеевна</p>