



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 25.12.2015 № 1317-ПП «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Севастополя», от 19.08.2025 № 362-ПП «О подготовке проекта постановления Правительства Севастополя о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя», заключением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории города Севастополя от 16.07.2025 Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

24.10.2025  
№ 502-ПП

Изменения,  
вносимые в Правила землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах Андреевского, Качинского, Верхнесадовского, Терновского, Орлиновского внутригородских муниципальных образований, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 621-ПП (далее – ПЗЗ)

1. В разделе I:

1) пункт 1.7 дополнить пунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10. Реконструкция объектов капитального строительства, расположенных в границах территории общего пользования, допускается в случае, если в результате реконструкции не предполагается изменение параметров (высоты, количества этажей, площади) существующего объекта капитального строительства.

11. В случае если для основного вида разрешенного использования земельного участка градостроительным регламентом не предусмотрено возведение объектов капитального строительства, то применению вместе с таким основным видом разрешенного использования подлежат только те вспомогательные виды разрешенного использования, где градостроительным регламентом не предусмотрено строительство.»;

2) пункт 1.8 дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

«13. В случае, если строительство объектов капитального строительства на земельном участке, предоставленном в аренду по результатам аукциона, будет осуществляться по этапам строительства, площадь застройки земельного участка при осуществлении первого этапа строительства не может быть менее минимального процента застройки в границах такого земельного участка.

14. При образовании земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» требования к предельным размерам земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не применяются.»;

3) подпункт 1 пункта 2.4 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным должностным лицом в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими Правилами.»;

4) подпункт 5 пункта 2.5 подраздела 2 изложить в следующей редакции:

«5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется уполномоченным должностным лицом в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса, нормативными правовыми актами города Севастополя.»;

5) в пункте 7.1 подраздела 7 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименования и индексы территориальных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
<b>Ж-1</b>	<b>А</b>	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
<b>Ж-1.1</b>	<b>А</b>	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
<b>Ж-2.1</b>	<b>А</b>	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-4, 6-13	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-25	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-5	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
<b>Ж-2.2.1</b>	<b>К</b>	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Качинский МО)
	<b>Т</b>	-	1-2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Терновский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
<b>Ж-3.1</b>	<b>А</b>	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
<b>Ж-3.2</b>	<b>А</b>	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
<b>Ж-4.1</b>	<b>В</b>	-	1	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
<b>ОД (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>ОД-3</b>	<b>А</b>	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-2	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	<b>О</b>	-	1-18	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
<b>ОД-3.1</b>	<b>К</b>	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
<b>ОД-5</b>	<b>О</b>	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
<b>ОД-6</b>	<b>К</b>	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	<b>О</b>	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)
<b>ОС (СОЦИАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>ОС-1</b>	<b>А</b>	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	<b>К</b>	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	<b>В</b>	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	<b>Т</b>	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	О	-	1-9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3-4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)
<b>Р (РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ)</b>				
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-11, 13-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-17	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-23	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-5	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-6.1	Т	-	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Терновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)
<b>П (ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР)</b>				
Птр	А	-	1-2	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона хранения индивидуальных транспортных средств (Орлиновский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Пи	А	-	1-12	Зона инженерных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона инженерных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-13	Зона инженерных объектов (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-19	Зона инженерных объектов (Орлиновский МО)
Плн	В	-	1-4	Зона линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур (Верхнесадовский МО)
П-2	В	-	1-2	Зона объектов III класса опасности (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-4	Зона объектов III класса опасности (Орлиновский МО)
П-3	А	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Андреевский МО)
	В	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов IV и V класса опасности (Терновский МО)
	О	-	1	Зона объектов IV и V класса опасности (Орлиновский МО)
<b>СХ (ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)</b>				
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-43, 45-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	2-37, 39-60	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-49	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	А1	1-80, 82-86	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)
<b>СП (ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)</b>				
СП-1	А	-	1-3	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Андреевский МО)

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
	К	-	1-8	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-9	Зона режимных объектов ограниченного доступа (Орлиновский МО)
СП-2	К	-	1-8	Зона кладбищ (Качинский МО)
	В	-	1-8	Зона кладбищ (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона кладбищ (Терновский МО)
	О	-	1-11	Зона кладбищ (Орлиновский МО)

».

2. В разделе III:

1) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Перечень жилых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
1	2	3	4	5
<b>Ж (ЖИЛЫЕ ЗОНЫ)</b>				
<b>Зоны ведения садоводства</b>				
Ж-1	А	-	1-4	Зона ведения садоводства (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона ведения садоводства (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона ведения садоводства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона ведения садоводства (Орлиновский МО)
Ж-1.1	А	-	1-2	Зона ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Андреевский МО)
<b>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</b>				
Ж-2.1	А	-	1-3	Зона индивидуального жилищного строительства (Андреевский МО)
	К	-	1-4, 6-13	Зона индивидуального жилищного строительства (Качинский МО)
	В	-	1-25	Зона индивидуального жилищного строительства (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-5	Зона индивидуального жилищного строительства (Терновский МО)

1	2	3	4	5
	О	-	1-24	Зона индивидуального жилищного строительства (Орлиновский МО)
Ж-2.2.1	К	-	1	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Качинский МО)
	Т	-	1-2	Зона индивидуального жилищного строительства (тип 2) для реализации комплексного развития территории (Терновский МО)
<b>Зоны малоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-3.1	А	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
Ж-3.2	А	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Андреевский МО)
	К	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Терновский МО)
	О	-	1-3	Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Орлиновский МО)
<b>Зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки</b>				
Ж-4.1	В	-	1	Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Верхнесадовский МО)

»;

2) таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства (Ж-1/А, Ж-1/К, Ж-1/В, Ж-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии участка, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота от расклевки земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автотранспорта на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м										

Основные виды разрешенного использования

1	2*	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.2	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)														
1.3	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
Не подлежит установлению																	
Не подлежит установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны; за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производства и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.8	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог. за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.9	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
1.10	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.11	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	--	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
<b>Условно разрешенные виды использования</b>																		
2																		
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	20,0	--	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,3	
2.2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема шика	0,7	
2.3	3.101	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	--	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1	
2.4	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека; оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	--	0,7	
2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торг овая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 3	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.6	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	
3.3	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3.4	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоразвязки, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиалоговещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению														

## Примечание:

\* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

3) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон ведения садоводства в границах территорий опасных геологических процессов (Ж-1.1/А)

№ п/п	Ключевое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии участка, м	Максимальная этажность	12		13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								Основные виды разрешенного использования						
1.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)								Не подлежит установлению						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.2	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.3	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий				5,0	3,0	3,0		30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.7	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
1.9	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования							Не подлежит установлению							
1.10	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд							Не подлежит установлению							
2				Условно разрешенные виды использования													
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35												
2.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха						$\frac{6,0}{2}$	7,0				2,0	1,7		15 на 100 едновременных посетителей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

Примечание:

\* без права возведения объектов капитального строительства в связи с опасными геологическими процессами. »;

4) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т, Ж-2.1/О). Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зон индивидуального жилищного строительства (Ж-2.1/А, Ж-2.1/К, Ж-2.1/В, Ж-2.1/Т, Ж-2.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (или) минимальные и максимальные размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений				Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка		Иные предельные параметры					
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки по узкой части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с участками, устанавливаемыми на границах с участками, площадью)	Максимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																		

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной пропускной способности забора между участками)	2 на земельный участок	0,6	
1.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	5,0	-	3,0	0,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-	
1.3	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общими с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-	
1.9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-	
1.10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1	
1.11	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)																Не подлежит установлению
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения																Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм																
1.16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2																
1.17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1. 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств																

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.18	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов								Не подлежит установлению								
1.19	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
1.20	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд							$\frac{12,0}{3}$									
2				Условно разрешенные виды использования															
2.1	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	20,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	500	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площадью	0,7
2.3	3.2.4	Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места призмшика	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	12,0 3	-	10,0	20,0	90,0	2,0	2,5	-	-
2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 ед.инв. посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.8	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.9	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.10	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.11	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{3}$	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	40,0	20,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 на 3 номера	-	
2.15	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8	
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	-	-	-	-	4,0 1	-	-	-	90,0	2,0	-	-	-	-
3.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3								Не подлежит установлению							

Примечание:

\* в границах земельных участков с видом разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 13.2 разрешено размещение одного садового дома или одного жилого дома.

»;

5) таблицу 6 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.1/А, Ж-3.1/К, Ж-3.1/В, Ж-3.1/Т, Ж-3.1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Кодовое обозначение					От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	12	13	14	15	16	17	18
1		4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	От границы земельного участка, смежного с соседним земельным участком, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки полевой части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельного участка	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	-	90,0	2,0	1,7 (с организацией визуальной проницаемости забора между участками)	2 на земельный участок	0,6
1.2	2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	$\frac{20,0}{4}$	-	-	25,0	80,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	1,215
1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три и при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))	150	500	5,0	-	3,0	0,0	$\frac{12,0}{3}$	-	-	-	80,0	2,0	1,7	1 на 1 дом	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1
1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5.0	3.0	3.0	3.0	12.0 3	60.0	40.0	25.0	90.0	2.0	1.7	1 машино-место на 150 кв. м общей площадью	--
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5.0	3.0	3.0	3.0	--	60.0	--	25.0	60.0	2.0	2.5	1 на 25 посещений в смену	--
1.10	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	--	--	--	--	--	60.0	20.0	25.0	60.0	--	2.5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	
1.11	3.5.1	Дошкольное начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	--	--	--	--	--	--	5	--	10.0	20.0	90.0	--	2.5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинозалов и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.13	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единоразовных посетителей	-
1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.15	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения, в том числе организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	20,0 4	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9., 7.2.3., а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению														
1.19	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизирующая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	30,0	-	-	-	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.21	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению														
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.23	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств									Не подлежит установлению							
1.24	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов									Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9,1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием в виде разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{16,0}{4}$	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2
2.4	3.3	Бытовые обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{15,0}{5}$	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	3.7.1	Оущес-твление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц инвентарных посетителей, по не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посетителей в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания и разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-	
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2	
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8	
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-	
2.13	13.2	Ведение садоводства **	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1. хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	400	1 000	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	40,0	-	40,0	40,0	2,0	1,7	1 на земельный участок	0,6	
3	<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																		
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-	-

3.2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	9.1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	4.10	Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)			-	5.0	3.0	3.0	3.0	$\frac{10.0}{2}$		--	15.0		2.0	1.7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8	
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.	Не подлежит установлению																

#### Примечание:

\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 2.1 может осуществляться в отношении земельного участка, предоставленного в установленном порядке для индивидуального жилищного строительства до вступления в силу настоящих Правил, или в отношении образуемого из земель, находящихся в государственной собственности, земельного участка, в границах которого расположен жилой дом, в случае, если право собственности на такой дом возникло до вступления в силу настоящих Правил;

\*\* применение вида разрешенного использования земельного участка с кодовым обозначением 1.3.2 может осуществляться только на земельных участках, предоставленных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил для ведения садоводства.

»»;

б) таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О).  
 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-3.2/А, Ж-3.2/К, Ж-3.2/В, Ж-3.2/Т, Ж-3.2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					От красной линии проезда, м	От красной линии участка, м	От границы земельного участка, м	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки по земельной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				участков, кв. м	участков, кв. м												

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до четырех этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроено-присоединенных и встроено-присоединенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади помещений дома	--	--	--	--	1.5	20,0 4	--	--	25,0	80,0	--	1.2	0,5 на 1 квартиру	1.215
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	--	--	--	4,0 1	90,0	--	--	90,0	2,0	--	--	--
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	--	--	--	--	--	3	80,0	10,0	--	--	--	2,5	--	--
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	2 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов. благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60	10,0	15,0	90,0	-	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	-
1.7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	-	-	-	-	-	60,0	20,0	25,0	60,0	-	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 коек	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.9	3.5.1	Дошкольно-начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 единовре- менных посетителей	-
1.12	3.8.1	Государствен-ное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	10,0	20,0	90,0	-	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{4}$	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует вознизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5,0	3,0	3,0	--	--	30,0	-	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общете пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													
1.21	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.22		12.02	Благоустройство территории	4														
				Не подлежит установлению														
2	Условно разрешенные виды использования																	
2.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; благоустройство подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок. размещение площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворовых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	400	-	-	-	-	1,5	31,0 8	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей - 1,55; 7-8 этажей - 1,69
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общезия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	3,0	16,0 4	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.8	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1.2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0.8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 4	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
<b>3</b> <b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																	
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2., 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	-	-	-	90,0	-	-	-	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и деятельности, необходимой для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														
				Не подлежит установлению													

»;

7) таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-4.1/В)

п/п №	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
				Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность			Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1			Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной кровлей, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальная высота от уровня земли до верхнего края кровли, м	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20% от общей площади помещений дома	-	-	-	-	1,5	$\frac{31,0}{8}$	-	10,0	25,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	5-6 этажей – 1,55; 7-8 этажей – 1,69
1.2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	18	35	-	-	-	$\frac{4,0}{1}$	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод капитационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	$\frac{3}{3}$	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.5	3.1.2	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	500	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	60	10,0	15,0	90,0	--	1,7	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	300	1 200	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	40,0	25,0	90,0	2,0	1,7	1 машино-место на 150 кв. м общей площади	--
1.8	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	1 000	--	--	--	--	--	60,0	20,0	25,0	60,0	--	2,5	20 на 100 сотрудников и 20 на 100 косок	--
1.9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	--	--	--	--	--	$\frac{11}{5}$	--	10,0	20,0	90,0	--	2,5	--	--
1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	--	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	20,0	20,0	90,0	--	2,5	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	--	--	--	--	--	6,0 2	7,0	--	--	--	2,0	1,7	15 на 100 единовременных посетителей	--
1.12	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1 000	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	10,0	20,0	90,0	--	3,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	--
1.13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	--	--	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	--	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	--
1.14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	--	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	--	1,7	1 машино- место на 55 кв. м общей площади	1
1.15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.17	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6															
1.18	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															
1.19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100		5.0	3.0	3.0		60.0	30.0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															
1.22	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений; предназначенных для охраны транспортных средств															
1.23	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; общественных туалетов															
2																		
Условно разрешенные виды использования																		
2.1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15% от общей площади дома	-	-	-	-	1,5	43,0 12	-	-	20,0	90,0	-	1,2	0,5 на 1 квартиру	для 9 и более этажей	2.15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	400	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	1
2.3	3.2.4	Общезития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1.2
2.4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемника	0,7
2.5	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 машино-место на 8 единиц-ременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	-
2.6	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного нахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.7	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.8	3.102	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{2}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.9	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.12	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{31,0}{8}$	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
3				<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>													
3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{20,0}{5}$	-	-	-	90,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5.0	3.0	3.0	$\frac{10.0}{2}$	-	-	15.0	-	2.0	1.7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3														

Не подлежит установлению

»;

8) таблицу 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 9

Перечень общественно-деловых зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОД-3	А	-	1-5	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Андреевский МО)
	К	-	1-11	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Терновский МО)
	О	-	1-18	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Орлиновский МО)
ОД-3.1	К	-	1	Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности местного значения (Качинский МО)
ОД-5	О	-	1-7	Зона деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (Орлиновский МО)
ОД-6	К	-	1-2	Зона торговли и мелкого производства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона торговли и мелкого производства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1	Зона торговли и мелкого производства (Орлиновский МО)

»;

9) таблицу 11 изложить в следующей редакции:

«Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон деловой и коммерческой активности при транспортно-пересадочных узлах (ОД-5/О)

№ п/п	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			Предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры						
			Участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии проезда, м	От красной линии участка, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Участка		Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки неэквн. части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Котловое обозначение	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки неэквн. части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота отrajдений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями объектов пользования (улицами, бульварами, площадями)	Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей на территории земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	90,0	-	2,0	-	-	-
1.2	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м обшей площади	1,3
1.5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
1.7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10,0	20,0	90,0	-	2,5	-	-
1.8	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.9	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	-	-	-	-	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	-	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
1.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
1.12	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{12,0}{3}$	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.18	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.19	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.20	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.21	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.22	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.23	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	-	5,0	3,0	3,0	-	40,0	10,0	25,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.24	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Не подлежит установлению													
1.25	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.26	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения							Не подлежит установлению							
1.27	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и причаливания гидросамолетов, размещение объектов радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов							Не подлежит установлению							
1.28	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов							Не подлежит установлению							
1.29	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.30	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержки в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	--	--	5,0	3,0	3,0	--	--	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.31	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1.32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1.33	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов							Не подлежит установлению							
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	3.2.4	Общественные территории	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 8 комнат	1.2
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, модельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 индивидуальных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
2.4	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтесливные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{14,0}{3}$	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	$\frac{6,0}{2}$	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 временных посетителей	-
3.2	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	-	-	5,0	3,0	3,0	$\frac{10,0}{2}$	-	-	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0,8
3.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелеизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

&gt;&gt;&gt;

10) таблицу 12 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон торговли и мелкого производства (ОД-6/К, ОД-6/В, ОД-6/О)

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование	Виды разрешенного использования	Предельные (оптимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Ныне предельные параметры									
								От красной линии улицы, м	От тротуарной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2. 4.9	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От тротуарной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент озеленения	Максимальный процент застройки подземной части земельного участка	Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м	Максимальная высота ограждения земельных участков, устанавливаемая на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)	Минимальное количество машино-мест для хранения земельных участков	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2. 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	3 000	5,0	3,0	3,0	15,0 5	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема	0,7
1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	--	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	--
1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	--	--	--	--	--	5	--	10,0	20,0	90,0	--	2,5	--	--
1.11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	--	--	--	--	--	--	--	10,0	25,0	90,0	--	2,5	--	--
1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	1 000	--	--	--	--	28,0 6	60,0	10,0	10,0	90,0	--	4,0	1 на 100 кв. м общей площади здания	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
1.14	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
1.15	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
1.16	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением Банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг и соответствия с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1 000	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	1,2
1.18	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	-	-	5,0	3,0	3,0	14,0 3	60,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.19	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.20	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	500	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 50 кв. м общей площади	-
1.21	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.22	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.23	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.24	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.25	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.26	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	70,0	20,0	10,0	90,0	2,0	1,7	-	1
1.27	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экзозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1 000	-	5,0	3,0	3,0	10,0 2	60,0	30,0	15,0	-	2,0	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	0.8
1.28	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	= 2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
1.29	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													
1.30	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.31	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.32	6.9	Склад	Размещение сооружений, предназначенных для временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их тазокоденсагтные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	--	--	5,0	3,0	3,0	--	65,0	10,0	10,0	90,0	--	2,5	--	--
1.33	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													
1.34	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.35	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	--	5,0	3,0	3,0	--	60,0	30,0	--	--	--	2,5	1 на 100 кв. м обшей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.36	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм															Не подлежит установлению
1.37	12.0	Земельные участки (территории) общепользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2															Не подлежит установлению
1.38	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств															Не подлежит установлению
1.39	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов															Не подлежит установлению
2	<b>Условно разрешенные виды использования</b>																	
2.1	3.2.4	Общегития	Размещение зданий, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1 000	–	5,0	3,0	3,0	–	60,0	20,0	25,0	90,0	–	1,7	1 на 8 комнат	1,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 одино-временно-времяных посетителей, но не менее 10 на объект	-
2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	20,0	-	-	3,0	1 на 150 кв. м общей площади	-
2.4	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	2,0	2,5	1 на 200 кв. м общей площади	-
2.5	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
2.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов III класса опасности пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	-	-	5,0	3,0	3,0	-	65,0	20,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>																	
3.1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	-	-	-	-	-	6,0 2	7,0	-	-	-	2,0	1,7	15 на 100 одино-временно-времяных посетителей	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
3.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
											Не подлжит установлению							

»;

11) таблицу 13 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13

Перечень социальных и специализированных общественных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
ОС-1	А	-	1-2	Зона объектов образования и науки (Андреевский МО)
	К	-	1-8	Зона объектов образования и науки (Качинский МО)
	В	-	1-6	Зона объектов образования и науки (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона объектов образования и науки (Терновский МО)
	О	-	1-9	Зона объектов образования и науки (Орлиновский МО)
ОС-2	А	-	1	Зона спортивных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона спортивных объектов (Качинский МО)
	В	-	1	Зона спортивных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона спортивных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона спортивных объектов (Орлиновский МО)
ОС-3	А	-	1-2	Зона объектов религиозного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1, 3-4	Зона объектов религиозного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-4	Зона объектов религиозного назначения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов религиозного назначения (Орлиновский МО)
ОС-4	А	-	1, 3	Зона объектов здравоохранения (Андреевский МО)
	К	-	1-6	Зона объектов здравоохранения (Качинский МО)
	В	-	1-5	Зона объектов здравоохранения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона объектов здравоохранения (Терновский МО)
	О	-	1-7	Зона объектов здравоохранения (Орлиновский МО)
ОС-5	К	-	1-3	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Качинский МО)
	В	-	1-2	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Терновский МО)
	О	-	1	Зона музеефицированных и мемориальных объектов (Орлиновский МО)
ОС-6	А	-	1-2	Зона объектов культуры и искусства

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
				(Андреевский МО)
	К	-	1-5	Зона объектов культуры и искусства (Качинский МО)
	В	-	1-3	Зона объектов культуры и искусства (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-10	Зона объектов культуры и искусства (Орлиновский МО)

»;



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	-	-	-	-	-	-	80.0	10.0	-	-	-	-	-	-
1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2.5	-	-
1.3	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	5	-	10.0	20.0	90.0	-	2.5	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.4	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	-	-	-	-	-	-	-	10,0	25,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, питейств, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	-	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	20,0	30,0	70,0	-	2,5	-	-
1.6	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, инподроумов)	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	-	-	1 на 35 мест на трибунах	-
1.7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	500	-	5,0	3,0	3,0	2	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 55 кв. м общей площади	1
1.8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	100	5 000	-	-	-	-	15,0	-	-	-	-	5,0	-	-
1.9	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)														
№ подлежат установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		-	5,0	3,0	3,0	$\frac{21,0}{5}$	40,0	20,0	50,0	90,0	2,0	2,5	1 на 3 номера	1,0
1.11	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц														
1.12	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3	Не подлежит установлению													
1.13	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9., 7.2.3., а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.14	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	100	-	5.0	3.0	3.0	-	60.0	30.0	-	-	-	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	0.7
1.15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
1.16	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм														
Не подлежит установлению																	
Не подлежит установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.18	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог; за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.19	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																
2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 25 посещений в смену	-
2.3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	-	-	5,0	3,0	3,0	= 9	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 60 кв. м общей площади здания	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	-	60,0	30,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	1 500	-	5,0	3,0	1,5	-	40,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
2.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-

13) таблицу 20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 20

## Перечень рекреационных зон

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
Р-1	А	-	1-7	Зона набережных и пляжей (Андреевский МО)
	К	-	1-10	Зона набережных и пляжей (Качинский МО)
	О	-	1-6	Зона набережных и пляжей (Орлиновский МО)
Р-2	А	-	1-5	Зона скверов, бульваров (Андреевский МО)
	К	-	1-11, 13-14	Зона скверов, бульваров (Качинский МО)
	В	-	1-4	Зона скверов, бульваров (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона скверов, бульваров (Терновский МО)
	О	-	1-3, 5-17	Зона скверов, бульваров (Орлиновский МО)
Р-3	А	-	1	Зона парков (Андреевский МО)
	В	-	1-4	Зона парков (Верхнесадовский МО)
	О	-	1-7	Зона парков (Орлиновский МО)
Р-4	А	-	1-3	Зона рекреационно-курортных объектов (Андреевский МО)
	К	-	1-14, 16-19	Зона рекреационно-курортных объектов (Качинский МО)
	О	-	1-23	Зона рекреационно-курортных объектов (Орлиновский МО)
Р-5	К	-	1-4	Зона природно-ландшафтных территорий (Качинский МО)
	В	-	1-16	Зона природно-ландшафтных территорий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-3	Зона природно-ландшафтных территорий (Терновский МО)
	О	-	1-5	Зона природно-ландшафтных территорий (Орлиновский МО)
Р-6	В	-	1-10	Зона лесов (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-2	Зона лесов (Терновский МО)
	О	-	4-36, 38-42	Зона лесов (Орлиновский МО)
Р-6.1	Т	-	1	Зона лесов, допускающая размещение объектов религиозного использования (Терновский МО)
Р-7	А	-	1-5	Зона особо охраняемых природных территорий (Андреевский МО)
	О	-	1-19	Зона особо охраняемых природных территорий (Орлиновский МО)

»;

14) таблицу 25 изложить в следующей редакции:

«Таблица 25

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон природно-ландшафтных территорий (Р-5/К, Р-5/В, Р-5/Т, Р-5/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы и цели определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры											
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1					<p>Участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>	<p>От красной линии участка, м</p> <p>От красной линии проезда, м</p> <p>От границы земельного участка, м</p>					<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p> <p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p> <p>Устанавливаемая высота отrajженных земельных участков, позволяемая на границах с территориями общего пользования (улицам, бульварам, площадям)</p> <p>Минимальное количество машин-мест для хранения инвентаря/узелов автотранспорта на территории земельных участков</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>							

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80.0	10.0	-	-	-	2.5	-	-
1.2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознаменованию с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоостановительных мероприятий	Не подлежит установлению													
1.3	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.3.2.3	Не подлежит установлению													
1.4	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел. Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежит установлению													
1.6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	Не подлежит установлению													
1.7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.10	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных водовпусков и других гидротехнических сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													
1.11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежит установлению													
1.12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.13	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Испомогательные виды разрешенного использования																
2.1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.2	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Не подлежит установлению													
2.3	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению													
2.4	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению													

»»;

15) таблицу 34 изложить в следующей редакции:

«Таблица 34

Перечень зон сельскохозяйственного использования

Основной индекс территориальной зоны	Дополнительный территориальный индекс	Индекс подзоны	Перечень территориальных контуров	Наименование территориальных зон
СХ-1	А	-	1	Зона сельскохозяйственных угодий (Андреевский МО)
	К	-	1-2	Зона сельскохозяйственных угодий (Качинский МО)
	В	-	1-43, 45-46	Зона сельскохозяйственных угодий (Верхнесадовский МО)
	Т	-	2-37, 39-60	Зона сельскохозяйственных угодий (Терновский МО)
	О	-	1-106	Зона сельскохозяйственных угодий (Орлиновский МО)
СХ-2	А	-	1-12	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Андреевский МО)
	К	-	1-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Качинский МО)
	В	-	1-49	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-47	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Терновский МО)
	О	А1	1-80, 82-86	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Орлиновский МО)
СХ-2.1	К	-	1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Качинский МО)
	В	-	1-7	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Верхнесадовский МО)
	Т	-	1-13, 15-18	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (Терновский МО)

»;







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.13	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 1	60,0	20,0	20,0	-	-	-	-	-
1.14	1.19	Сенокосшение	Косшение трав, сбор и заготовка сена	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.16	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
Не подлежит установлению																	
Не подлежит установлению																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30.0	-	-	-	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Не подлежит установлению													
1.20	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предельно зеленых видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов озеленения и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	5,0	3,0	3,0	= 3	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-
2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	= 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
2.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

17) таблицу 36 изложить в следующей редакции:

«Таблица 36

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозйственного назначения (СХ-2/А, СХ-2/К, СХ-2/В, СХ-2/Т, СХ-2/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, от границ земельного участка, м	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры										
	Наименование	Ключевое обозначение					От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границ земельного участка, м	12	13	14	15	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				<p>Минимальная площадь земельного участка, кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, кв. м</p>							<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <p>Минимальный процент озеленения</p>		<p>Максимальный процент застройки подземной части земельного участка</p> <p>Допустимое превышение максимальной высоты объектов капитального строительства для зданий со скатной крышей, м</p> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков, устанавливаемых на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, проездами)</p> <p>Максимальное количество машин-мест для хранения индивидуальных автомобилей на территории земельных участков</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка</p>				

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.0	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель на виноградопригодных землях	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с животноводством, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	10 000	-	5,0	3,0	3,0	2	70,0	-	20,0	-	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.17	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	10 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.18	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1., 3.2.3														
1.19	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1., 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														

Не подлежит установлению

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.20	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	-	-	5.0	3.0	3.0	-	-	30.0	-	-	-	2.5	1 на 100 кв. м общей площади	0.7
1.21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимого для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствardini и спасательных служб, в которых существует вознизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.22	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1—12.0.2	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1201	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.24	1202	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик. Уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного космического пространства, зданий и сооружений. Используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеронские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.2	3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.3	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	-	-	-	-	-	15,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений, размещение конно-спортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
2.7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водобросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													

»;

18) таблицу 37 изложить в следующей редакции:

«Таблица 37

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Т). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон объектов сельскохозяйственного назначения (терруар) (СХ-2.1/К, СХ-2.1/В, СХ-2.1/Т)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Цели предельные параметры						Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка				
	Наименование	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					Участка, кв. м	Участка, кв. м	От красной линии улицы, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	Участка		Участка	Участка	Участка	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1.1	1.1	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6							Не подлежит установлению							
1.2	1.5.1	Виноградарство	Возделывание виноградных земель на виноградопригодных землях							Не подлежит установлению							
1.3	1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение полезных насекомых; размещение пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	5 000					0	0		0					
1.4	1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	2 000	5 000	5,0	3,0	3,0	$\frac{9,0}{1}$	30,0		20,0					
1.5	1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений			5,0	3,0	3,0		70,0		20,0					
1.6	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			5,0	3,0	3,0	$\frac{3}{3}$	70,0		20,0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.7	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-	-	5,0	3,0	3,0	= 3	60,0	5,0	40,0	-	-	-	-	-
1.8	1.19	Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена														
1.9	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных														
1.10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	= 3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>12,0</u> 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
1.13	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	1,7	1 на 3 номера	-
1.14	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	400	-	5,0	3,0	3,0	<u>20,0</u> 4	40,0	10,0	25,0	90,0	-	2,5	1 на 3 номера	1,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.15	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения														
1.16	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей, размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Не подлежит установлению													
1.17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий			5,0	3,0	3,0			30,0				2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.18	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Не подлежит установлению													
1.19	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.20	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, велоинфраструктур; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.21	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестандартных строений и сооружений, указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приемщика	0,7
2.2	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	400	-	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	1 на 50 посещений в смену	1
2.3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1 500	5 000	5,0	3,0	3,0	9,0 2	60,0	30,0	25,0	60,0	2,0	1,7	-	0,7
2.4	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных														

Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.5	4.9	Службные гаражи	Размещение стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0	-	-	5,0	3,0	-	10,0 3	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			Не подлежит установлению														
3	Вспомогательные виды разрешенного использования																
3.1	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежит установлению													

»»

19) таблицу 39 изложить в следующей редакции:

«Таблица 39

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зон режимных объектов ограниченного доступа (СП-1/А, СП-1/К, СП-1/В, СП-1/Т, СП-1/О)

№ п/п	Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная этажность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные предельные параметры									
	Наименование	Кодовое обозначение					5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1			Учт. площадь земель. кв. м	Учт. площадь земель. кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1			Учт. площадь земель. кв. м	Учт. площадь земель. кв. м	От красной линии участка, м	От красной линии проезда, м	От границы земельного участка, м	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Основные виды разрешенного использования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	18	35	-	-	-	4,0 1	90,0	-	-	90,0	2,0	-	-	-
1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	400	-	5,0	3,0	3,0	20,0 5	60,0	10,0	30,0	90,0	2,0	1,7	1 на 150 кв. м облещей площади	1,3
1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	-	-	-	-	-	3	80,0	10,0	-	-	-	2,5	-	-
1.4	4.9	Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-	5,0	3,0	3,0	-	70,0	30,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.5	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-	5,0	3,0	3,0	3,0	65,0	10,0	10,0	90,0	-	2,5	-	-
1.7	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Не подлежит установлению													
1.10	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта	Не подлежит установлению													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.11	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	Не подлежит установлению												
1.12	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не подлежит установлению												
1.13	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Не подлежит установлению												
1.14	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Не подлежит установлению												
1.15	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежит установлению												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.16	7.4	Воздушный транспорт		Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов							Не подлежит установлению							
1.17	8.0	Обеспечение обороны и безопасности		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности							Не подлежит установлению							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.18	8.1	Обеспечение вооруженных сил		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)														Не подлежит установлению
1.19	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации		Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации														Не подлежит установлению
1.20	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	100	—	5,0	3,0	3,0	—	60,0	30,0	—	—	2,5	1 на 100 кв. м общей площади	0,7	
1.21	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)														Не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.22	9.3	Историко-культурная деятельность	Охрана и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежит установлению													
1.23	12.0	Земельные участки (территории) общепользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	Не подлежит установлению													
1.24	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и нижней транспортной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежит установлению													
1.25	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению													
2	Условно разрешенные виды использования																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2.1	3.3	Бытовое обслуживание		500	1 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2 рабочих места приема приема	0,7
2.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	400	-	5,0	3,0	3,0	-	60,0	-	25,0	60,0	2,0	2,5	1 на 2,5 посещений в смену	-
2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	-	-	5,0	3,0	3,0	-	-	10,0	25,0	-	-	3,0	1 на 8 едновременно посещателей, но не менее 10 на объект	-
2.4	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	300	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	90,0	-	1,7	1 на 50 кв. м общей площади	1,2
2.5	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	400	3 000	5,0	3,0	3,0	12,0 3	60,0	20,0	20,0	40,0	2,0	1,7	1 на 7 посадочных мест	0,8
2.6	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	500	-	5,0	3,0	3,0	16,0 4	50,0	20,0	25,0	90,0	-	1,7	1 машино-место на 55 кв. м общей площади	1
2.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения														

Не подлежит установлению

»;

20) подпункт 3 пункта 2.6 подраздела 2 раздела III исключить;

21) таблицу 40<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Таблица 40<sup>1</sup>

Территориальные зоны в границах зон охраны объектов культурного наследия

Наименование территориальной зоны	Полный индекс зоны	Наименование объекта культурного наследия	Зона охраны объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного правового акта	Номер контура зоны охраны на карте
1	2	3	4	5	6
Ж-2.1 Зона индивидуального жилищного строительства	Ж-2.1/В/-/9	«Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии» по адресу: г. Севастополь, Помологическая станция	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 94-ПП	(3)
ОС-5 Зона музеефицированных и мемориальных объектов	ОС-5/К/-/3	«Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии» по адресу: г. Севастополь, с. Орловка	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)
Р-2 Зона скверов, бульваров	Р-2/В/-/2	«Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии» по адресу: г. Севастополь. Помологическая станция	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 28.02.2025 № 94-ПП	(3)

1	2	3	4	5	6
Р-4 Зона рекреационно-курортных объектов	Р-4/О/-22	«Байдарские ворота» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал	Охранная зона	Постановление Правительств Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-4/О/-22	«Байдарские ворота» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал	ЗРЗ	Постановление Правительств Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-4/О/-23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕОЗ-1-1	Постановление Правительств Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕОЗ-1-2	Постановление Правительств Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕОЗ-1-3	Постановление Правительств Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗР3-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗР3-2-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗР3-2-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗР3-3-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-3-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/23	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-2-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/3	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/О/-3	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-3-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-3	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-3	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-2-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-4	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/О/-/4	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милукова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОП-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/5	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милукова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/5	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милукова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОП-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/6	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милукова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/6	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милукова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе),	ЕЗОП-1	Постановление Правительства Севастополя	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/О/-7	<p>«Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)</p> <p>«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)</p>	ЕЗРЗ-1	<p>от 10.07.2025 № 307-ПП</p> <p>Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП</p>	(4)
	Р-4/О/-7	<p>«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)</p>	ЕЗОП-1	<p>Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП</p>	(4)
	Р-4/О/-8	<p>«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)</p>	ЕЗРЗ-1	<p>Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП</p>	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-4/О/-/8	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-3-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-4/О/-/8	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
Р-5 Зона природно-ландшафтных территорий	Р-5/К/-/2	«Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии» по адресу: г. Севастополь, с. Орловка	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)
Р-6 Зона лесов	Р-6/О/-/20	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-0	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-6/О/-/20	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милукова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-2-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-6/О/-/32	«Байдарские ворота» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/32	«Байдарские ворота» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)

1	2	3	4	5	6
	Р-6/О/-/33	«Байдарские ворота» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал	Охранная зона	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/33	«Байдарские ворота» по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Байдарский перевал	ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 27.09.2019 № 556-ПП	(1)
	Р-6/О/-/36	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-0	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-6/О/-/36	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-3-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
	Р-6/О/-/36	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-2-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-6/О/-/36	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-2-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
Р-7 Зона особо охраняемых природных территорий	Р-7/О/-/14	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕОЗ-1-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-7/О/-/14	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Милюкова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе). «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-2-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
СП-1 Зона режимных объектов ограниченного доступа	Р-7/О/-/14	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-3-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	Р-7/О/-/14	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗОПЛ-2-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	СП-1/О/-/5	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-1	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)
	СП-1/О/-/5	«Дача В.Л. Кравцова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Дача П.Н. Миллокова», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, на повороте шоссе), «Дача В.Г. Короленко», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»), «Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батилиман», 1912–1914 гг. (г. Севастополь, Батилиман, детский лагерь «Чайка»)	ЕЗРЗ-3-2	Постановление Правительства Севастополя от 10.07.2025 № 307-ПП	(4)

1	2	3	4	5	6
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	СХ-1/К/-/1  СХ-1/К/-/1	«Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии» по адресу: г. Севастополь, с. Орловка  «Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии» по адресу: г. Севастополь, с. Орловка	Охранная зона  ЗРЗ	Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП  Постановление Правительства Севастополя от 29.06.2023 № 318-ПП	(2)          (2)

»;

22) таблицу 42 изложить в следующей редакции:

«Таблица 42

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовой принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	с. Орловка	Ансамбль
2	Братское кладбище воинов 315-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, долина р. Бельбек у с. Фруктового	Памятник
3	Братское кладбище советских воинов	г. Севастополь, с. Верхнесадовое	Ансамбль
4	Братская могила летчиков-черноморцев	пгт Кача	Памятник
5	Лабораторный корпус земской больницы	г. Севастополь, с. Ординое, ул. Тюкова	Памятник
6	Братская могила 684 советских воинов, погибших в боях за освобождение Крыма от немецко-фашистских захватчиков	с. Терновка	Памятник
7	Братская могила советских воинов	г. Севастополь, с. Родниковое	Памятник
8	Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г.	с. Полошко (к югу от дома № 1 по ул. Садовой)	Памятник
9	ДОТ № 67 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район. ул. Куйбышева (автодорога 67К-5), в 500 м к югу от поворота дороги на с. Терновка	Памятник
10	Братское захоронение советских воинов, 1944 г.	с. Осипенко, Совхоз-завод им. П. Осипенко (2 км южнее пос. Кача, на восточной стороне Качинского шоссе)	Памятник
11	Памятник академику Н.И. Вавилову – основателю Крымской помологической станции Всесоюзного института растениеводства, 1987 г.	г. Севастополь, с. Дальнее (к северу от дома № 1)	Памятник
12	Памятник авиаторам-гвардейцам Краснознаменного Черноморского флота, летчикам реактивных самолетов – испытателям крылатых ракет, 1972 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов	Памятник
13	Братская могила воинов 10-й береговой батареи, погибших в 1941–1942 гг.	Качинский поселковый Совет (к югу от участка № В-113 ТСН СНТ «Мираж»)	Памятник
14	ДОТ № 5 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Инкерман, на южной стороне автодороги 67Р-1 (к северу от участка Симферопольского шоссе, 66)	Памятник

1	2	3	4
15	ДОТ № 65 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Балаклавский район, на восточной окраине с. Терновка (в 150 м к югу от д. № 20)	Памятник
16	Дача В.Л. Кравцова	г. Севастополь, Батлиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
17	Памятный знак в районе боев Севастопольского и Балаклавского партизанских отрядов	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район, у Байдарских ворот	Памятник
18	Надгробие над братским захоронением воинов 345-й стрелковой дивизии	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Фронтное, ул. 345-й дивизии	Памятник
19	Братская могила погибших при освобождении с. Фруктового, 1941–1944 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район, обществ. кладбище с. Фруктового (в северной части)	Памятник
20	Памятник крымским партизанам	Российская Федерация, г. Севастополь, район горы Бизюк	Памятник
21	Памятник воинам 8-й бригады морской пехоты на месте боев 1941 г., авторы З.Г. Емец, В.М. Артюхов, 1977 г.	г. Севастополь, Нахимовский район, гора Азис-Оба (в 2,5 км к северо-западу от с. Верхнесадового)	Памятник
22	Братская могила советских воинов и партизан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник
23	Памятник воинам 33-й стрелковой дивизии	г. Севастополь, Помологическая станция	Памятник
24	ДОТ № 1 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	Нахимовский район (район Орловского моста через р. Качу)	Памятник
25	ДОТ № 4 в системе сухопутных оборонительных рубежей города Севастополя в 1941–1942 гг.	г. Севастополь, Нахимовский район (к востоку от с. Фруктового на северной стороне развязки автодорог)	Памятник
26	Надгробие над братским захоронением советских воинов, в котором похоронен Герой Советского Союза А.Н. Шариков (15.12.1919–23.04.1944)	с. Гончарное, на территории сельского кладбища	Памятник
27	Памятное место 10-й береговой батареи, 1941–1942 гг.	Северная сторона	Памятник
28	Жилой дом	с. Верхнесадовое, ул. Локомотивная, д. 19	Памятник
29	Надгробия над братским захоронением воинов 79-й морской стрелковой бригады и братским захоронением воинов, погибших при обороне Севастополя в 1941–1942 гг.	Российская Федерация, г. Севастополь, с. Дальнее, в 130 м к юго-западу от Камышловского железнодорожного моста	Памятник
30	Памятник пяти героям-черноморцам	г. Севастополь, район с. Верхнесадового	Памятник
31	Памятник Герою Советского Союза П.Д. Осипенко	Совхоз им. П. Осипенко	Памятник
32	Байдарские ворота	г. Севастополь, Байдарский перевал	Памятник
33	Мемориальный комплекс летчикам-черноморцам, 1965 г.	пос. Кача, ул. Авиаторов (сквер перед клубом воинской части)	Памятник
34	Фонтан	г. Севастополь, с. Орлиное	Памятник
35	Менгиры Скельские	г. Севастополь, с. Родниковое	Ансамбль
36	Дача В.Г. Короленко	Батлиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
37	Здание бывшей конторы и гостиницы товарищества «Батлиман»	Батлиман, детский лагерь «Чайка»	Памятник
38	Дача П.Н. Милокова	Батлиман, на повороте шоссе	Памятник
39	Жилой дом	г. Севастополь, с. Широкое, 3	Памятник

1	2	3	4
40	Артиллерийский дот № 58 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из с. Верхнесадового в с. Фронтос, между окраиной с. Пироговка и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
41	Артиллерийский дот № 59 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	г. Севастополь, в 5 м от дороги из с. Верхнесадового в с. Фронтос, между окраиной с. Пироговка и железнодорожным мостом через р. Бельбек	Памятник
42	Артиллерийский дот № 66 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация. г. Севастополь, ниже дамбы и пруда, рядом со старой дорогой в с. Терновка	Памятник
43	Артиллерийский дот № 76 Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация. г. Севастополь, Нахимовский район, в 10 км от шоссе Севастополь – Кача, в 1,5 км севернее устья р. Качи	Памятник
44	Выносной наблюдательный пост 30 береговой батареи Береговой обороны Главной военно-морской базы Черноморского флота	Российская Федерация. г. Севастополь, в 2 км от пос. Кача, в 150 м от ДОТа № 76, на берегу моря	Памятник
45	Дом-усадьба русского писателя С.Г. Скитальца (Петрова)	Российская Федерация. г. Севастополь, 1-й километр автодороги Родниковое – Передовое, кадастровый номер 91:01:028001:69	Памятник
46	Сонное кладбище	Российская Федерация. г. Севастополь, Нахимовский район, Верхнесадовский муниципальный округ, с. Поворотное, улица Заря Свободы	Памятник
47	Дот № 55 передового рубежа обороны Севастополя в 1941 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, 44-й км автодороги Севастополь – Симферополь	Памятник
48	Дот № 56 передового рубежа обороны Севастополя в 1941 г.	Российская Федерация, г. Севастополь, 45-й км автодороги Севастополь – Симферополь при выезде из с. Верхнесадового	Памятник
49	Амбулаторный корпус земской больницы	г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Тюкова (территория больницы) между домами № 113 и № 115	Памятник

»»;

23) таблицу 43 изложить в следующей редакции:

«Таблица 43

Перечень объектов культурного наследия, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия

№	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о местонахождении объекта	Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия
1	2	3	4
1	Пещерный некрополь Каймос, VIII–V вв. до н.э.; IV–VIII вв. н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
2	Поселение «Ново-Бобровское-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
3	Курган «Кара-Тай № 5»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
4	Городище «Сарджик». XIII–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
5	Могильник Арпаир	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
6	Поселение «Гончарное 4»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
7	Курганная группа Срабеди-Оба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
8	Поселение X–XV вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
9	Средневековое поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
10	Курганная группа Азис-Оба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
11	Курганная группа Срабеди-Оба	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
12	Поселение у стены 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
13	Хутор Кефели	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
14	Стена 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
15	Средневековое поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
16	Средневековое поселение	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
17	Средневековое поселение Чобан-Гаш	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
18	Могильник раннесредневековый	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
19	Древняя стена в Камышловском овраге	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
20	Поселение «Камышлы»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
21	Участок слоя позднесантичного-раннесредневекового времени в Камышловском овраге	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
22	Поселение «Шули» (участок культурного слоя)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
23	Поселение «Бююк-Мускомья»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
24	Поселение «Бююк-Мускомья-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
25	Поселение «Бююк-Мускомья-3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
26	Поселение Роднос 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
27	Участок слоя средневекового времени в с. Передовом. по ул. Фронтной	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
28	Городище (убежище IX-X вв. «Сарджик-II»)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
29	Поселение «Передовое-1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
30	Поселение Гончарное	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
31	Стоянка «Дигеста», VIII-X вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
32	Средневековый могильник Ласпи. XIII-XVIII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
33	Могильник Бага-Мезер, IV-VII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
34	Могильник Кизил-Кая, IV–VII вв.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
35	Курганная группа Калдан (4 кургана)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
36	Дача Кочановского	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
37	Могильник Карши-Баир, первые века н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
38	Могильник Баш-Кая, первые века н.э.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
39	Поселение «Фронтвос 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
40	Поселение «Фронтвос 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
41	Поселение «Фронтвос 3»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
42	Курган 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
43	Грунтовый могильник у села Верхнесадового	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
44	Могильник «Саватка-2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
45	Поселение Орлинос-1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
46	Поселение Орлинос-2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
47	Поселение Бага	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
48	Поселение «Узунджа»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
49	Поселение «Сахтик»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
50	Поселение «Росошанка 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
51	Поселение «Росошанка 1»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
52	Поселение Кайту	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
53	Поселение Байдары	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
54	Поселение Кучук-Мускомья	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
55	Поселение Гончарнос 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
56	Поселение Гончарнос 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
57	Поселение Гончарнос 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
58	Наблюдательный пункт периода обороны Севастополя 1854–1855 гг.	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
59	Поселение Озернос 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
60	Поселение Озернос 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
61	Поселение Ординос 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
62	Поселение Павловка 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
63	Местонахождение Перседовое 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
64	Поселение Бельбек	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
65	Поселение Роднос 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
66	Поселение Узенбашик (нижний)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
67	Курганный могильник Хлама 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
68	Курганный могильник Хлама 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
69	Поселение курганный могильник Шубарла-Кая 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
70	Любимовские хутора	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
71	Поселение «Бельбек-Баир»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
72	Поселение «Резервное»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
73	Поселение «Бага I» (раннее средневековье)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
74	Поселение «Чамны-Озенбаш II»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
75	Поселение «Чамны-Озенбаш III»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
76	Поселение у Сонного кладбища	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
77	Поселение «Текен-Тарла»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
78	Участок культурного слоя на откосе в центральной части бухты Круглой	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
79	Поселение «Заря Свободы 2»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
80	Поселение «Бельбек I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
81	Могильник «Кобатар I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
82	Курган № 1 у с. Смиренко	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
83	Курган № 2 у с. Смиренко	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
84	Курган Тара-Тав № 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
85	Курган Тара-Тав № 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
86	Курган Тара-Тав № 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
87	Курган Тара-Тав № 4	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
88	Курган у ЗКП авиации «Листва»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
89	Курганный группа у с. Смиренко (3 кургана)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
90	Колхозное поселение I	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

1	2	3	4
91	Колхозное поселение 2	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
92	Кораблекрушение византийского периода XI–XII вв. у Балаклавы (Балаклава II)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
93	Кораблекрушение византийского периода XI в. у Балаклавы (Балаклава I)	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
94	Участки мжевой стены на мысе Фнолент	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
95	Могильник «Поворотное I»	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
96	с. Роднос, поселение 3	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
97	Поселение Кизилдовос	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии
98	с. Орловка, поселение 1	не подлежит опубликованию в соответствии с приказом Минкультуры России от 01.09.2015 № 2328	Памятник археологии

»;

24) абзац седьмой подпункта 1 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«-территория № 6 (территория в районе села Терновки-1-1);»;

25) в подпункте 1 пункта 3.1 после строки «- территория № 15 (территория в районе села Родникового);» дополнить строкой следующего содержания:

«- территория № 16 (территория в районе села Терновки-1-2).»;

26) наименование и абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Показатели развития территорий № 1–9, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1–9, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, приведены в таблицах 44–47.»;

27) наименование таблицы 44 изложить в следующей редакции:

«Таблица 44

Предельные параметры разрешенного строительства и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры для территорий № 1–9, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

28) наименование таблицы 45 изложить в следующей редакции:

«Таблица 45

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной и социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для территорий № 1–9, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории»;

29) наименование таблицы 47 изложить в следующей редакции:

«Таблица 47

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территорий № 1–9, 16, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории».



Карта градостроительного зонирования.  
Границы территориальных зон Верхнесадовского муниципального округа.



























